

SINJ d.d. – u stečaju
21230 SINJ, Lumbinov most 29
7. St. 28/01. – 12.11.2001.
MB 03068897; OIB 23943934509; IBAN: HR2023900011100345201 - HPB
Broj: 37/2022.-939/2022

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić
21000 SPLIT, Pupačićeva 1/3
tel.: 021/548-169, mob.: 091/1548 169

Sinj, 28. veljače 2022. godine

Trgovački sud u Splitu
7. 28/01. – 12.11.2001.
Stečajni sudac

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE
O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJA 12.11.2001. DO 28.2.2022.
ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA ZAKAZANU za 24.3.2022. u 9,10 sati

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **7. St. 28/01. – 12.11.2001.**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

SINJ d.d. – u stečaju, OIB: 23943934509, Lumbinov most 29, 21230 Sinj

I. KRONOLOŠKI POPIS PODUZETIH RADNJI OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 12.11.2001.
DO 28.02.2022.

Nad stečajnim dužnikom SINJ d.d. u stečaju, Sinj u tijeku je stečajni postupak koji je otvoren Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod brojem 14. St.28/01. od dana 12. studenog 2001. godine, stečajni sudac bio je Jozo Čaleta. Na temelju Rješenja Visokog Trgovačkog suda broj Pž-7941/08 od 7. 4. 2009. i Rješenja Predsjednika Trgovačkog suda od 24.6.2009. broj 5-SU-302/09 od 24.6.2009. stečajni postupak se vodio pred stečajnom sutkinjom Frankom Buzov pod brojem 16. St-28/01-12.11.01., od 9.2010. godine temeljem Rješenja istog suda vodio pred stečajnom sutkinjom Ivanom Madunić pod brojem 10. ST-28/01. Nakon toga Rješenjem Trgovačkog suda stečajni postupak se vodio pred stečajnim sucem Paškom Bačićem pod brojem 12. St. 28/01., a sada se vodi pod poslovnim brojem 7. St. 28/2001 pred stečajnim sucem Ivanom Čulićem.

Tijekom odvijanja stečajnog postupka redovito su dostavljana dnevna, mjesečna i tromjesečna Izvješća stečajnom sucu, Odboru vjerovnika i razlučnom vjerovniku, a cjelovito Izvješće je podneseno Skupštini 17.12.2009., Odboru vjerovnika 31.3.2010., 17.9.2010., 24.1.2012. i 11.3.2020., te stečajnoj sutkinji 25.9.2010. s dopunom 27.9.2010., stečajnom sucu 16.4.2013., a svakih 3 mjeseca Izvještaj o stanju stečajne mase i priliva i odliva na ŽR, te, također tromjesečno, na propisanom obrascu br. 20, sada 18, sve sukladno odredbama članka 89., stavak 2. Stečajnog zakona.

Danom 28.2.2022. godine u cijelosti je postupljeno prema Rješenjima Trgovačkog suda u Splitu - poslovni broj St-28/01-od 11.3.2002., 8.4.2002., 13.6.2002., 18.11.2002., a sve sukladno odlukama s 5 Skupština vjerovnika do sada održanih 10.1.2002., 4.6.2002., 14.11.2002., 2.4.2009., te 17.12.2009. godine te suglasnostima članova Odbora vjerovnika s održanih 46 sjednica Odbora vjerovnika. U stečajnom postupku SINJ d.d. – u stečaju je vodio 87 postupka pred sudovima i drugim upravnim tijelima od kojih je u 38 postupaka (22 ovršna, 11 parničnih, 1 kao stranka u upravnom postupku te 4 žalbe na rješenje o utvrđenim tražbinama) SINJ d.d. – u stečaju zastupala sama stečajna upraviteljica (od toga je djelomično zastupala stečajna upraviteljica u 7 postupaka, pa nastavio zastupanje odvjetnik), a u 49 postupaka pred sudovima i drugim upravnim tijelima u kojima je SINJ d.d. – u stečaju zastupao odvjetnik, te 7 u kojima je nastavio zastupati nakon stečajne upraviteljice (ukupno 56), od kojih na dan 28.2.2022. Sinj d.d.– u stečaju vodi ukupno 5 postupaka koji su još u tijeku. Od otvaranja stečajnog postupka na adresi stečajnog dužnika evidentirano je 5713 ulazno-izlaznih dokumenata, a na adresi stečajne upraviteljice ispostavljeno je još 937 izlaznih dokumenata u WORD-u i 127 dokumenata u Exel-u PDF i 544 ulaznih dokumenata.

Stečajna upraviteljica je kontinuirano dostavljala Trgovačkom sudu i Odboru vjerovnika pisana izvješća o tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase, parnicama i drugim pitanjima svezano za stečajni postupak. Sukladno člancima 158. i 159. za svoje postupke i poduzete radnje stečajna upraviteljica je imala suglasnost Odbora vjerovnika i Stečajnog suca.

Zbog izuzetno velikog broja obavljenih radnji i nastale građe, ulaznih i izlaznih dokumenata, u ovom Izvješću nije moguće kronološki navesti niti ponovno priložiti uz Izvješće dokumentaciju za sve što je obavljeno nego će se samo istaći najznačajnije radnje, a svi se ti dokumenti mogu vidjeti u spisu predmeta 7. St-28/01 na Trgovačkom sudu Splitu.

Sukladno članku 25. Stečajnog zakona odmah po uvođenju u dužnost i nadalje u tijeku stečajnog postupka izvršeno je:

- dovođenje u red očevidnika knjigovodstvenih podataka o poslovnih događanjima prije otvaranja stečaja,
- popisani su predmeti stečajne mase i sastavljeno početno stanje imovine dužnika,
- izrađeno je preko 4000 M4 (platni podaci) koji nisu bili izrađeni za razdoblje od osnivanja dužnika 1969 do pokretanja stečaja,
- izvršena je procjena vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase i vrijednosti imovine stečajnog dužnika,
- poduzete su radnje na ostvarivanju – naplati tražbina od dužnika stečajnog dužnika,

- poduzete su radnje na unovčenju – naplati stvari i prava koje ulaze u stečajnu masu,
- završeni su nezavršeni radovi na izgradnji stanova i poslovnih prostora koji su započeti prije otvaranja stečaja kako bi se zaštitila i povećala vrijednost imovine.
- poduzete su radnje na povećanju vrijednosti stečajne mase kroz ishodovanje koncesija i dozvola za rad na kamenolomima,
- sukladno odluci Odbora vjerovnika Sinj d.d. je, kao 100% vlasnik Alkasina d.o.o. i kao imatelj koncesijskih prava na kamenolomu Čemernica, zatražio otkazivanje ugovora o zakupu kamenoloma Čemernica između društva kćeri Alkasina d.o.o. i slovenske tvrtke Contex, koji ugovor je otkazan, postavljen novi direktor Alkasina d.o.o. Alkasina d.o.o. nastavio rad (do stečaja Alkasina d.o.o.) zajedno sa Sinjom d.d.-u stečaju na prodaji zaliha tehničkog kamena koje su otkopane prije otvaranja stečaja Sinja d.d. u stečaju. U tu svrhu je zaključen ugovor o poslovnoj suradnji između SINJ-a d.d. – u stečaju kao imatelja koncesije, Alkasina d.o.o. – u stečaju kao imatelja vlasništva u tom trenutku i poduzetnika INCON d.o.o. Budući da INCON d.o.o. nije poštivao ugovorne obveze Ugovor je raskinut i podnesen, nakon utuženih potraživanja, prijedlog za otvaranja stečaja koji je po tom prijedlogu i otvoren te je utvrđena u cijelosti ukupno prijavljena tražbina.
- u stečajnu masu je prijavljeno i ispitano je 267 prijava tražbina u iznosu od 44.509.306,95 kuna od čega je 205 tražbina radnika kao vjerovnika 1. višeg isplatnog reda. Pravomoćno je priznato i utvrđeno 36.679.381,63 kuna tražbina, a pravomoćno osporeno u iznosu od 7.829.925,32 kuna. Od utvrđenih tražbina na radnike kao vjerovnike 1. višeg isplatnog reda odnosi se 205 prijava tražbina (zajedno s MO i ZO) u iznosu od 9.229.046,65 kuna, a na 2. viši isplatni red se odnosi 62 prijave tražbina s priznatim i utvrđenim iznosom od 24.925.615,31 kunu. Napomena: u tablici su tražbine radnika navedene zbirno po onima koji su ih zastupali u prijavi tražbine – sindikat, odvjetnici),
- prilikom dioba sastavljan je popis tražbina stečajnih vjerovnika koje se uzimaju u obzir za ukupno 5 djelomičnih dioba unovčene stečajne mase,
- također su poduzeti postupci naknadnog uključivanja u kapital one imovine koja nije bila uključena u temeljni kapital,
- kao što su poduzeti i postupci svezano za zahtjeve pojedinaca za denacionalizaciju neke imovine Sinja d.d.
- na temelju odobrenja OV i uz suglasnost stečajnog suca kontinuirano su vršena oročavanja unovčenih sredstava čime se značajno doprinijelo povećanju stečajne mase za 11,60%.

Sukladno čl. 120. Stečajnog zakona dio zaposlenih radnika je zato nastavio raditi zbog dovršenja nedovršenih poslova na izgradnji zgrade socijalnih stanova u Sinju za Grad Sinj i Trgu Franje Tuđmana u Sinju, izrade projektne dokumentacije i dobivanja koncesija i dozvola za rad na kamenolomima (prvenstveno na kamenolomu Čemernica – Dicmo), te prikupljanja, čuvanja i očuvanja te unovčenja stečajne mase. U tijeku stečajnog postupka, a nakon prodaje rudarske djelatnosti Konstruktor inženjering-u d.d. koji je kao kupac preuzeo sve radnike, stalno su angažirani knjigovođa i administrativni radnik, te je jedno vrijeme bila angažirana jedna osoba sa Zelova zbog čuvanja zaliha kvarca na kamenolomu Plana – Zelovo, do kojeg kamenoloma se može motorizirano pristupiti putem blizu kuće istog gospodina, koji je bio angažiran za čuvanje zaliha materijala, a prema uputi Suda i stavu OV i jednom u 10 dana kamenolom je obilazila stečajna upraviteljica. Zalihe su do dana 13.6.2013. u cijelosti prodane. Stečajni dužnik od trenutka prodaje zemljišta na kamenolomima Konstruktor-inženjeringu d.d., dana 26.10.2004. godine, nema zaposlenih radnika. Na Ugovor o drugom dohotku su do 30.9.2019. bile angažirane dvije osobe za knjigovodstvene te opće i administrativne poslove, a od 1.10.2019. angažirana je samo jedna osoba.

U slijedećem tekstu se obrazlažu samo neke najvažnije poduzete radnje:

a) Radnje svezano za nerealizirani prijedlog nastavka poslovanja rudarske djelatnosti

Sagledavajući mogućnost nastavka poslovanja stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica je na prvoj Skupštini vjerovnika održanoj dana 10.1.2002. bila predložila nastavak poslovanja rudarske djelatnosti kroz prijenosni stečajni plan tj. plan pripajanja Sinja d.d. društvu kćeri Alkasina d.o.o. Dicmo (a Sinj d.d. bi bio brisan iz registra i prestao bi postojati). Naime, po dotadašnjim saznanjima postojali su svi preduvjeti za uspješan nastavak rada rudarske djelatnosti, prije svega na kamenolomu Čemernica – Dicmo, ali i na ostalih 5 kamenoloma. Postojali su strojevi koji su se vodili u knjigovodstvu kao vlasništvo Sinja d.d., Sinj d.d. je također posjedovao vlasnički list i vodio u svome knjigovodstvu zemljište rudokopa Čemernica (i u trenutku prodaje imovine kupcu Konstruktor inženjering d.d. vlasnički list Čemernice je glasio na Sinj d.d.), bilo je na zalihamo već eksploatirane rude, postojala je radna snaga, uhodano tržište prodaje, a i do tada ishodovani dokumenti za eksploataciju na Čemernici glasili su na Sinj d.d. Međutim, iako je stečajna upraviteljica u početku bila predlagala gore spomenuti nastavak djelatnosti Sinja d.d. kroz stečajni plan pripajanja i to oživljavanjem rudarske djelatnosti kroz kamenolom Čemernica, nije nastavljena djelatnost rudarstva zbog stečaja društva kćeri Alkasina d.o.o. To društvo je prije otvaranja stečaja nad SINJ-om d.d. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu dokapitalizacijom Alkasina d.o.o. postalo vlasnik Čemernice te svih strojeva i postrojenja na tom kamenolomu, ali to rješenje nije bilo provedeno u knjigama Sinja d.d. Građevinska djelatnost koju je stečajni dužnik obavljao prije otvaranja stečaja nije imala nikakve preduvjete za nastavak poslovanja – pa stečajna upraviteljica nakon otvaranja stečaja Alkasina d.o.o. nije niti predlagala nastavak poslovanja stečajnog dužnika kroz građevinarstvo.

Napomena: Takav stečajni plan pripajanja dužnika (JOLLY-JBS d.o.o.-u stečaju) povezanom društvu (JOLLY-EKO d.o.o.) je ova stečajna upraviteljica izradila tijekom 2017. koji je usvojen i pravomoćno potvrđen, stečaj je trajao 13 mjeseci, a poslovanje po pravomoćnom stečajnom planu se već 4 godine uspješno provodi, dok stečaj nad Sinj-om d.d.-u stečaju traje već dulje od dvadeset godina, prije svega zbog opstrukcije usljed atraktivnosti kamenoloma Čemernica koji je bio zlatni rudnik raznim poduzetnicima za prodaju materijala kod izgradnje autoceste, pa im je stečajna upraviteljica smetala. Iz toga razloga su neki rušili državne pečate zabrane rada na kamenolomima koji nisu imali dozvole za rad, a sve kako bi kazneno odgovarala stečajna upraviteljica kao zakonski zastupnik dužnika, što im nije uspjelo, iako su tri puta vođeni postupci. Naime, neki vjerovnici Alkasina d.o.o. su blokirali račun Alkasina d.o.o. i predložen je stečaj, iako su Odbor vjerovnika i stečajna upraviteljica SINJ-a d.d., kao 100% vlasnika udjela Alkasina d.o.o., imali plan deblokade računa Alkasina d.o.o. i predlagali odgodu stečaja Alkasina d.o.o. Međutim, zbog ispunjenih preduvjeta (nakon 7 mjeseci od stečaja Sinja d.d.) otvoren je stečaj nad tim društvom kćeri Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 10. St-78/02. od 8.7.2002. godine, čiji je jedini imatelj poslovnih udjela (100%) i osnivač stečajni dužnik Sinj d.d. - u stečaju, Sinj. Time je onemogućeno ostvarenje prijedloga izrade stečajnog plana – nastavka djelatnosti stečajnog dužnika Sinj d.d. - u stečaju kroz rudarsku djelatnost čiji je glavni nositelj trebao biti kamenolom Čemernica u vlasništvu društva kćeri Alkasina d.o.o. Dicmo, koji je pobijenom dokapitalizacijom vraćen u vlasništvo Sinja d.d.-u stečaju, jer ostali kamenolomi čije je zemljište u vlasništvu Sinja d.d. (Zelovo, Radošić, Suhač, Hrvace, Turjaci) nisu imali nikakve izrađene i ishodovane dokumentacije za dozvole za rad niti preduvjete za samostalni nastavak poslovanja.

Kako je već spomenuto, prilikom otvaranja stečajnog postupka, Sinj d.d. je imao na svoje ime vlasnički list kamenoloma Čemernica i isti je evidentiran u knjigovodstvu kao nekretnina Sinja d.d. - u stečaju. Prikom predlaganja „preustroja“ kroz rudarsku djelatnost na Čemernici, stečajna upraviteljica nije imala saznanja o dokapitalizaciji Alkasina d.o.o. (čiji je temeljni kapital od tada iznosio 18.000,00 kuna - i u sastavu kojeg je označeni kamenolom Čemernica), koja je izvršena prijenosom kamenoloma Čemernica sa zgradama, strojevima i uređajima u vlasništvo Alkasina d.o.o. u iznosu od 14.253.200,00 kuna, što predstavlja najvrijedniji dio imovine Sinja d.d. Tom dokapitalizacijom je Sinj d.d. umjesto vlasništva nad zemljištem, zgradama i ostalim osnovnim sredstvima dobio poslovne udjele u Alkasinu d.o.o. u iznosu od 14.253.200,00 kuna, a društvo kćer Alkasina d.o.o. Dicmo je postalo vlasnikom zemljišta, zgrada, postrojenja i opreme na kamenolomu Dicmo. Na istu imovinu nakon otvaranja stečaja Alkasina d.o.o., Sinj d.d. nije mogao više imati nikakvog utjecaja jer je ovlaštenja preuzeo stečajni upravitelj. Upravo je zato Sinj d.d. i pokrenuo postupak pobijanja dokapitalizacije koji je pravomoćno završen u korist SINJ-a d.d. – u stečaju čime je dokazano da je ista radnja imala namjeru oštećenja stečajne mase i da je bez učinka za stečajnu masu Sinja d.d., tim više što je izvršena u uvjetima insolventnosti. Na temelju presude po reviziji naplaćeno je samo 221.280,00 kn što se navodi u daljnjem tekstu.

A stečajna upraviteljica je u stečajnom postupku priznala stečajnom vjerovniku Splitska banka d.d. tražbinu u ukupnom iznosu od 13.811.239,19 kuna (uvećano za 21.314,79 kuna na 2. višem isplatnom redu) koja tražbina se odnosila na Ugovore o kreditiranju pored ostalog i za Čemernicu, kao što je bila i suglasna s razlučnim pravom u istom iznosu upravo zbog toga što je kamenolom Čemernica skupa sa zgradama, strojevima i opremom bio evidentiran u vlasničkom listu i u knjigovodstvu dužnika kao imovina - stečajna masa Sinja d.d., iz čega je proizlazilo da je Splitska banka d.d. stečajni, a ujedno i razlučni vjerovnik.

b) Radnje na završetku započetih građevinskih radova

Sukladno članku 25. Stečajnog zakona, a sukladno odluci Skupštine, uz suglasnost Stečajnog suca i Odbora vjerovnika, završeni su prije stečaja ugovoreni i započeti, a nezavršeni poslovi na izgradnji zgrade socijalnih stanova u Sinju na adresi Lumbinov most 29 za potrebe Grada Sinja, kao i nezavršeni poslovi na poslovnim prostorima na Trgu Franje Tuđmana u Sinju, kako bi se spriječio nastanak štete nad tom imovinom stečajnog dužnika i povećala vrijednost stečajne mase.

Djelatnost dužnika se obavljala sve do prodaje tzv. rudarske djelatnosti kupcu Konstuktor-inženjering d.d. dana 26.10.2004. kada je i 6 preostalih radnika koji su ostali nakon završetka građevinskih radova kupac preuzeo u radni odnos, nakon čega nije više bilo uposlenika, za usluge knjigovodstvenih i administrativnih poslova na temelju ugovora su angažirane 2 osobe, a od 1.10.2019. jedna osoba.

c) Radnje na unovčenju stvari i prava koje ulaze u stečajnu masu

Također su, sukladno članku 25. Stečajnog zakona, a sukladno odluci Skupštine vjerovnika, poduzete su radnje na unovčenju stvari i prava koja ulaze u stečajnu masu stečajnog dužnika i to samo onih stvari i prava koje nisu opterećene razlučnim pravom Splitske banke - odnosno Splitinga d.o.o. Split jer je razlučni vjerovnik stvari pod razlučnim pravom prodavao u ovršnim postupcima izuzev odmarališta Postira. Tako su u stečajnom postupku kod prodaje tzv. slobodne imovine, pored pokretnina, prodana i zemljišta rudokopa u vlasništvu Sinja d.d. - u stečaju i to: Zelovo, Radošić, Suhač, Turjaci, Hrvace koja nisu opterećena nikakvim teretima. Također teretima nije opterećen ni izvanknjižni objekt Zanatlija. Sve ostale nekretnine – krug i poslovna zgrada poduzeća u Sinju, tzv. Marovića kuća u Sinju, poslovni prostor Štalija u Sinju koji je temeljem pravomoćne sudske odluke vraćen bivšim vlasnicima te Odmaralište Postira – opterećene razlučnim pravom Splitske banke – odnosno, kasnije kupca razlučnog prava Splitinga d.o.o. Split.

Od imovine koja je opterećena razlučnim pravom u stečajnom postupku je prodano samo odmaralište u Postirama uz prehodnu suglasnost razlučnog vjerovnika Splitska banka d.d. Split, dok je zemljište koje je sastavni dio tzv. Marovića kuće

u Sinju prodano u ovršnom postupku Također, u ovršnom postupku OVR-3002/15 prodan je dio zemljišta u Krugu u Sinju (č.z.219/1), ali još uvijek nije doneseno rješenje tako da je i dalje u ZK upisan SINJ d.d. - u stečaju kao vlasnik ove nekretnine. Sukladno članku 158. Stečajnog zakona pri unovčenju dijelova imovine stečajna upraviteljica se držala odluka Odbora vjerovnika i Rješenja stečajnog suca.

Od imovine dužnika kronološki je unovčeno tj. prodano u stečajnom postupku kako slijedi:

1. **Stan u zgradi socijalnih stanova** 60,76 m² kupcu Bravarsko – zanatska radnja METAL – iznos 253.080,00 kn (prijeboj međusobnih potraživanja za završetak radova na zgradi socijalnih stanova i objektu na Trgu dr. Franje Tuđmana). Kupoprodajni ugovor od 3.5.2002., ovjeren kod javnog bilježnika 3.5.2002.
2. **Pogon betonare u Sinju** kupcu Anti Gizdiću za iznos od 225.700,00 kn. Kupoprodajni ugovor od 10.3.2003., ovjeren kod javnog bilježnika 25.3.2003.
3. **Pogon za separaciju u Hrvacama** sa zalihama kvarca kupcu Obrt MEL–Hrvace, vl. Jakov Lovrić iznos: 1.522.000,00 kuna. Kupoprodajni ugovor od 30.10.2003., ovjeren kod javnog bilježnika 31.10.2003. i Anex kupoprodajnog ugovora od 7.11.2003, ovjeren kod javnog bilježnika 24.11.2003.
4. **Pokretnine -Strojevi** kupcu HAZARDER d.o.o. – iznos: 628.300,00 kn. Kupoprodajni ugovor od 27.11.2003., ovjeren kod javnog bilježnika 27.11.2003.
5. **Odmaralište u Postirama** kupcu Siniša Škaro iznos: 605.631,68 kn, nad kojim je Splitska banka d.d. imala različno pravo i koja se od iste prodaje namirila u cijelosti u iznosu od 605.631,68 kn. Kupoprodajni ugovor od 7.7.2004., ovjeren kod javnog bilježnika. 6.8.2004. Splitska banka d.d. je namirila Sinju d.d. - u stečaju iznos od 30.281,58 kn na ime troškova unovčenja (5% od kupoprodajne cijene po Rješenju Trgovačkog suda u Splitu o namirenju od 2. rujna 2004.).
6. **Razlika kvadrata u zgradi socijalnih stanova** ukupne površine 24,11 m² kupcu Grad Sinj za iznos od 103.287,24 kn (prijeboj međusobnih potraživanja za komunalnu naknadu), račun broj 27/04/A od 8.9.2004. Grad Sinj je kao kupac ugovorio 20 stanova u zgradi prije otvaranja stečaja, ali zgrada nije bila završena već tek nakon otvaranja stečaja. Po konačnoj izmjeri izvedenog stanja nakon završetka izgradnje pojavila se ova razlika u kvadraturi.
7. **Prodana je i imovina tzv. rudarske djelatnosti** kao cjeline jer se prema mišljenju Ministarstva gospodarstva, Uprave za energetiku i rudarstvo Klasa: 310-01/02-03/18, Ur.broj: 526-04-02-01 od 19.2.2002. sva ishodovana dokumentacija za eksploataciju rudnih sirovina mogla prenijeti jedino na kupca koji kupi sve kamenolome kao cjelinu za obavljanje rudarske djelatnosti, a koju čine kamenolomi u vlasništvu SINJ-a d.d. – u stečaju i to: Zelovo, Turjaci, Alaksin i Suhač te Čemernica koja je u tom trenutku bila u vlasništvu Alkasin d.o.o. –u stečaju za ukupan iznos od 11.033.000,00 kn od čega je iznos od 5.029.200,00 kn pripao Sinj-u d.d. – u stečaju, a ostatak Alkasinu d.o.o.-u stečaju. Kupac KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. dana 26.10.2004.god. (Kupoprodajni ugovor ovjeren kod javnog bilježnika 26.10.2004.) kupio je u istom natječaju imovinu SINJ-a d.d. u stečaju i ALKASIN-a d.o.o. u stečaju (tvrtka kći) temeljem zajedničkog kupoprodajnog ugovora za ukupan iznos od 11.033.000,00 kn. Prema odlukama Stečajnih sudaca i Odbora vjerovnika SINJ-u d.d. pripada 45,72% (5.029.200,00 kuna) od kupoprodajnog iznosa, za koja sredstva nije odmah vršena dioba zbog parnice I P-466/05 koju je vodila RH protiv Konstruktor-inženjeringa d.d. Split kao kupca. Od iznosa 5.029.200,00 kn do provedbe 4. djelomične diobe dana 20.3.2017. iznos od 5.000.000,00 kn je bio oročen na HPB, a iznos od 29.200,00 kn i sada se nalazi na računu Trgovačkog suda u Splitu.

Napomena: Iako je SINJ d.d. – u stečaju (nakon 14 godina) revizijom uspio u parnici za poništenje dokapitalizacije nije se uspio naplatiti od Alkasin-a d.o.o. – u stečaju koji druge osim ove imovine nije imao i koji je odmah nakon unovčenja izvršio podjelu u iznosu od cca 742.000,00 kn od ukupno unovčenih 6.003.800,00 kuna u korist Alkasina d.o.o., iako prethodno nije namiren različni vjerovnik Spliting d.o.o. Split, te usprkos gore označenoj parnici RH protiv Konstruktor d.d. Split i parnici koju je vodio sa Sinj-om d.d. – u stečaju radi poništenja dokapitalizacije. Sinj d.d. – u stečaju, temeljem mišljenja i odluka Stečajnog suca i Odbora vjerovnika nije pokrenuo parnicu protiv Alkasina d.o.o. u stečaju zbog isplate 742.000,00 kuna prije isteka roka zastare od 3 godine. Također, prije završetka ove dvije spomenute parnice Alkasin d.o.o. – u stečaju je temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu namirio različenog vjerovnika, podmirio dospjele obveze koje se namiruju kao Ostale obveze stečajne mase te izvršio diobu ostatka sredstava vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda, nakon čega je stečajni postupak zaključen te je Alkasin d.o.o. – u stečaju brisan iz sudskog registra. Tako je Sinj d.d., iako je dobio postupak pobijanja dokapitalizacije, zbog izrazite sporosti u suđenju ostao nenamiren za najmanje za iznos od 5.970.800,00 kuna, a naplatio samo 221.280,00 kuna rezerviranih sredstava Alkasina d.o.o. za parnicu Sinj d.d.-u stečaju radi napuštanja eksploatacijskog polja Čemernica.

8. **Pokretnine - ostali manji strojevi, oprema i zalihe** – iznos: 1.334.429,17 kn tijekom 2002., 2003., 2004. i 2005. godine
9. **Stan u zgradi socijalnih stanova** 40,87 m² kupcu Iva Šušnjara – iznos 22.478,70 EUR protuvrijednost u kunama na dan uplate je 164.617,17 kn. Kupoprodajni ugovor 3.6.2005., ovjeren kod javnog bilježnika 3.6.2005.

10. **Poslovni prostor na Trgu dr. Franje Tuđmana** površine 19,94 m² kupcu Šima Ivandić – 20.460,00 EUR-a protuvrijednost u kunama na dan plaćanja je 149.358,00 kn, Kupoprodajni ugovor od 15.7.2005., ovjeren kod javnog bilježnika 20.7.2005.
11. **Stan u zgradi socijalnih stanova** 59,68 m² kupcu Jadranki Vrkić – iznos 32.824,00 EUR protuvrijednost u kunama na dan plaćanja je 226.340,16 kn. Kupoprodajni ugovor od 9.9.2005., ovjeren kod javnog bilježnika 5.10.2005.
12. **Marovića kuća – zemljište** u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Sinju broj Ovr 1085/01, Rješenje o dosudi nekretnine 10.10.2013. kupcu, ujedno i razlučnom vjerovniku, Spliting d.o.o. Split za iznos od 476.855,25 kn (prijeboj s razlučnim pravom)
13. **Cjelokupna količina jalovine kvarcnog sedimentnog pijeska s kamenoloma Zelovo** koja je proizvedena do otvaranja stečaja je prodana do dana 13.6.2013. i to raznim kupcima, a najviše Obrtu MEL, vl. Jakov Lovrić iz Hrvaca u iznosu od 650.000,02 kuna i Lasić company d.o.o. iz Imotskog u iznosu od 171.660,00 kuna, te ostalim kupcima u iznosu od 167.862,50 kuna, sveukupno u iznosu od 944.522,47 kuna.

Nakon te prodaje prestala je potreba obilaženja kamenoloma Zelovo koji je suglasno stavu Odbora vjerovnika i uz uputu Stečajnog suca, a zbog visokih troškova za postavljanje stražarske kućice, plaćanje stražara, grijanja i dr. (od 12.000,00 - 15.000,00 kn mjesečno), stečajna upraviteljica obilazila svakih 10 dana i vršila kontrolu količine zaliha sve do prodaje 13.6.2013., a jedno vrijeme kamenolom je pratio i mještani sela Zelovo uz ugovor za 1.000,00 kn naknade mjesečno.

14. **Zemljište - krug u Sinju** (č.zem 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj površine 12.471 m²) u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Sinju broj Ovr 3002/2015 (ranije Ovr-217/2014), Rješenje o dosudi još nije doneseno iako je prodajno ročište održano 1.7.2021. Kupac, ujedno i razlučni vjerovnik, Spliting d.o.o. Split je za iznos kupovnine od 1.802.000,00 kn izjavio prijeboj s razlučnim pravom). Stečajna upraviteljica je obračunala troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškove unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ te obračun dostavila Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Sinju.
15. Nadalje, postupajući pažnjom dobrog gospodarstvenika **poslovni prostori i pogon betonare** u Sinju do prodaje istih su **dani u zakup** raznim zakupoprincima. Sukladno odluci Odbora vjerovnika nakon otvaranja stečaja nastavio se zakup zakupoprincipa **Mladena Radića**, potom kod **Joze Gizdića**, zatim kod **Hazardera** d.o.o., a nakon prodaje pogona betonare kupcu **Anti Gizdiću** u zakup je dano zemljište ispod betonare ukupne površine 5.565,00 m² (č.zem.239/17 i 239/18. K.O. Sinj) za cijenu od 2.400 kuna + PDV. Nakon povrata č.zem.239/17 bivšim vlasnicima zakup je nastavljen i još traje na č.zem. 239/18. Također, do denacionalizacije u zakupu je bio i objekt Štalija i to obrta Ogledalo i obrta Porta, vl. **Čurković**, kao i Marovića kuća – najprije je u zakupu bio **Hrvatski zavod za zapošljavanje** na cijelom katu objekta, a potom **Grad Sinj** samo za dio prostorija. Od ovih zakupa su unovčena značajna sredstva i to u iznosu od 3.273.474,74 kunu.
16. Također postupajući pažnjom dobrog gospodarstvenika stalno su se **oročavala unovčena sredstva** čime se od kamata na oročena sredstva unovčilo 2.458.104,65 kuna što čini 11,21% od ukupno unovčene imovine u iznosu od 21.930.488,78 kn.
17. U ovršnim i parničnim postupcima za naplatu tražbina **od dužnika nastalih do otvaranja stečaja je naplaćeno 4.410.666,58 kn** (od čega npr. SAMOBORKA d.d. iznos od 3.259.487,34 kuna itd).

Sve to pokazuje da se postupalo pažnjom dobrog gospodarstvenika na očuvanju, unovčenju i povećanju vrijednosti stečajne mase radi što učinkovitijeg namirenja vjerovnika u ovom dugotrajnom, složenom, velikog obujma i izuzetno odgovornom stečajnom postupku.

Time je, iako su na početku stečaja vjerovnici, a i sama stečajna upraviteljica, te posebno radnici bili skeptični i držali da će vjerovnici u cijelosti ostati nenamireni, a jer je sva vrijedna imovina (kamenolom Čemernica i zgrada i postrojenja i strojevi na tom kamenolomu) dokapitalizirana, ostala najvrijednija imovina je pod hipotekama i nadhipotekama, kamenolomi bez ikakve dokumentacije za koncesije za rad - pa time bezvrijedni, te je ostalo slobodno samo nešto pokretne imovine, ipak, (nakon dugotrajnih, iscrpljujućih i složenih raznih pravnih postupka koji su završeni u korist Sinja d.d.-u stečaju s uključenim Uvjerjenjem CERP-a od 15.03.2021 o nekretninama koje su uključene u kapital) je unovčeno 21.930.488,78 kuna i namireni su:

- 100% stečajni vjerovnici 1.višeg isplatnog reda (neto plaće i doprinosi i porezi) u iznosu od 9.237.605,39 kuna (od ovog iznosa neisplaćen je i rezerviran iznos od 7.226,92 kuna radi nepravomoćnih rješenja o nasljeđivanju)
- troškovi stečajnog postupka u iznosu od 3.459.270,08 kuna, od čega se na 3 zadnje bruto plaće radnika kao troškove stečajnog postupka odnosi iznos od 1.761.764,92 kune, i ostali troškovi stečajnog postupka – troškovi stečajnog upravitelja i Odbora vjerovnika na koje se odnosi iznos od 1.696.944,59 kuna,
- sve nastale Ostale obveze stečajne mase u iznosu od 6.159.385,21 kuna (izrada dokumentacije za kamenolome, dobavljači za završetak stanova za prodaju i usluge)

- **Nakon 20 godišnjih radnji na dokazivanju da su nekretnine u Krugu uključene u kapital Sinja d.d.-u stečaju, stekli su se uvjeti prodaje nekretnina u vlasništvu dužnika č.z.1176, č.z.1178 ZU 1475 KO Sinj, potom donošenja odluke o prodaji čestica zemlje 960, 961, i 962 i zgrade 960 i 961, sve ZU 371 KO Sinj jer su Uvjerenjem CERP-a od 16.07.2021.označene nekretnine uključene u kapital Sinja d.d.-u stečaju i u 60 godišnjem posjedu dužnika.**

Poduzetim radnjama na unovčenju stvari i prava koji ulaze u stečajnu masu **od dana otvaranja stečajnog postupka 12.11.2001. do dana 28.2.2022. godine unovčen je pretežni dio tzv. opće (slobodne-bez tereta) stečajne mase** te odmaralište Postira i zemljište Marovića kuće kao **posebna stečajna masa (pod različitim pravom) za sveukupan iznos od 8.326.465,86 kuna** (uključeni prijeboji), **pokretna imovina za ukupan iznos od 1.018.206,70 kuna, zalihe jalovine kvarca za ukupan iznos od 944.522,47 kuna** i to sve putem javnih nadmetanja u stečajnom postupku. U dnevnom listu Slobodna Dalmacija objavljeno je ukupno 11 oglasa za prodaju imovine, a prodaja je više puta objavljivana u Banku te putem poruka preko radio emisija. U stečajnom postupku nije prodana samo imovina koja je pod različitim pravom tvrtke Spliting d.o.o. (**zemljište „Krug“ u Sinju č.zem. 219/1 ZU 1475 KO Sinj** (ovršni postupak OVR-3002/15 u tijeku - još nije doneseno rješenje o dosudi č.zgr.934 ZU 2144-zgrada Marovića kuća koja se prodavala u ovrši OVR-3102/15 pred Općinskim sudom u Sinju, a nakon obustave ovrhe prodaja nastavlja u stečajnom postupku preko E-FINA. Pored toga ostvarena su **ostala unovčenja u stečajnom postupku u ukupnom iznosu od 11.641.293,75 kuna** što sve daje naprijed navedeni sveukupan iznos unovčenja u iznosu od **21.930.488,78 kuna**.

Sukladno Uvjerenju CERP-a Klasa: 943-01/20-02/112, Urbroj: 360-04-03/05-2021-21 od 6.7.2021. kojim je potvrdio da su u postupku pretvorbe procijenjene nekretnine - Krug K.O. Sinj, zemljište ukupne površine 15.240 m² i objekti, među kojima su č.z.1176 i č.z.1178 ZU 1475 KO Sinj, pa **stečajna upraviteljica predlaže skupštini prodaju i tih čestica kao imovine bez tereta.**

Nadalje, za čestice 960, 961, 961 zgrade i zemljišta ZU 371 KO Sinj koje su predmetnim uvjerenjem CERP-a također uključene u kapital Sinj-a d.d. ali nisu knjižno vlasništvo Sinja d.d.-u stečaju, predlaže se Skupštini 24.03.2022. **odlučiti o postupanju stečajne upraviteljice vezano i za te nekretnine.**

Iz navedenih podataka je vidljivo da su u zgradi socijalnih stanova u Sinju unovčena tijekom stečaja 3 stana i razlika kvadrature ostalih stanova, te 1 poslovni prostor na Trgu dr. Franje Tuđmana u Sinju, a ostali stanovi u toj zgradi kao i ostali poslovni prostori na Trgu Franje Tuđmana u Sinju su unovčeni (naplaćeni) prije otvaranja stečaja iako su završeni nakon otvaranja stečaja.

d) Radnje na ostvarivanju – naplati tražbina od dužnika stečajnog dužnika

Isto tako su, poduzetim radnjama na ostvarivanju - **unovčenju tražbina od dužnika** stečajnog dužnika koje ulaze u stečajnu masu, naplaćena potraživanja od dužnika stečajnog dužnika koji su dugovali do otvaranja stečajnog postupka, **a koja nisu bila u zastari**, a za ona koja nisu naplaćena mirnim putem izvršena su utuženja onih dužnika za koje nije nastupila zastara duga (Samoborka d.d., Hazerder d.o.o., Mladen Radić, Alkasin d.o.o., Jola d.o.o., Incon d.o.o., Darijo Vučković - vl. Obrta Ogledalo, te drugi dužnici koji su imali manja dugovanja i koji su svoja dugovanja nakon pokretanja ovršnih postupaka podmirili u cijelosti pa su ti postupci povučeni), a ako je pak nad dužnicima otvoren stečajni postupak prijavljene su tražbine u stečajnom postupku (Jola d.o.o., Incon d.o.o. i Šabić bus d.o.o. - tražbine priznate u cijelosti), što je sve specificirano u tablici VI.

Upravo iz toga razloga je pokrenuto i vodilo se 87 parnica, ovršnih i upravnih postupaka te ustavnih tužbi kako bi se zaštitile i unovčile stvari i prava koja ulaze u stečajnu masu od kojih je u tijeku još 5 postupaka. **Sukladno članku 159. Stečajnog zakona** za poduzimanje pravnih radnji stečajna upraviteljica je prethodno dobila suglasnost Odbora vjervornika i Rješenje stečajnog suca.

Najvažnije parnice su:

- **pred Trgovačkim sudom u Splitu stečajni dužnik je vodio parnicu pravomoćno okončanu u svoju korist pod brojem I P-968/05 kojom se pobijala dokapitalizacija Alkasin-a d.o.o.** koje društvo je Sinja d.d. prije otvaranja stečaja dokapitalizirao u iznosu od 14.230.000,00 kuna. Visoki trgovački sud je presudom 52. Pž -1335/06-8 od 2.11.2011. preinačio presudu Trgovačkog suda u Splitu P-968/05. kojom je bio usvojen zahtjev SINJ-a d.d. - u stečaju za poništenje dokapitalizacije ALKASIN-a d.d. te rješenjem 52. Pž-1335/06-6. od 2.11.2011. preinačivši presudu Trgovačkog suda u Splitu odbio zahtjev SINJ-a d.d. – u stečaju za određivanje privremene mjere zabrane raspolaganjem 538.715,41 kn. Temeljem navedenih odluka SINJ d.d. – u stečaju je platio troškove Alkasin-u d.o.o. – u stečaju u ukupnom iznosu od 365.000,00 kn. Na osnovu odobrenja stečajne sutkinje protiv Presude Visokog trgovačkog suda broj 52. Pž-1335/06-8. od 2.11.2011. dana 16.1.2012. uložena je revizija Vrhovnom sudu koja je prihvaćena presudom Revt – 134/12 -2 od 16.11.2016. godine te je preinačena presuda Visokog trgovačkog suda Pž 1335/06 od 2.11.2011. na način da je odbijena žalba tuženika i potvrđena prvostupanjska presuda i naloženo tuženiku platiti parnični trošak u iznosu od 143.000,00 kn. Presudom je prihvaćen tužbeni zahtjev radi pobijanja pravnih radnji – odluke o dokapitalizaciji tuženika Alkasin d.o.o. i prijenosa u temeljni kapital Alkasina d.o.o. nekretnina i pokretnina (detaljno nabrojene u izreci presude) te je naloženo tuženiku Alkasinu d.o.o. isplatiti tužitelju iznos od 6.003.800,00 kn. Potraživanje SINJ-a d.d. – u stečaju po revizijskoj odluci Revt-134/12-2 iznosi ukupno 6.591.123,49 kn od čega je bila moguća naplata jedino iznosa od 221.280,00 kn što je bila jedina imovina stečajne mase iza Alkasin-a d.o.o.–u stečaju. Taj iznos od 221.280,00 kn SINJ d.d. – u stečaju je

naplatio dana 5.7.2017. pa sada predmetno potraživanje iznosi 6.369.843,49 kn koje ostaje nenaplativo (stečajni upravitelj namirio vjerovnike Alkasina d.o. u stečaju) pa je ALKASIN d.o.o.–u stečaju ostao bez ikakve imovine, zaključen stečaj i brisan je iz registra.

- **pred Trgovačkim sudom u Splitu** vodila se parnica (tužba povučena zajedničkom izjavom) broj XIII P-405/08 za **napuštanje eksploatacijskog polja Čemernica od strane Alkasina d.o.o.** u kojem postupku je Visoki trgovački sud donio dana 19.12.2007. Rješenje XVI Pž-4461/04-3 kojim je ukinuo Rješenje Trgovačkog suda u Splitu XIII P-2798/02. od 2.7.2003. i predmet vratio sudu I. stupnja na ponovno postupanje. Sud je 28.11.2011. donio rješenje 13 P 405/2008 kojim je odbačena tužba SINJ-a d.d. – u stečaju i kojim svaka strana snosi svoje troškove. Nakon uložene žalbe VTS je 8.3.2012. rješenjem 64.Pž-1186/12-3 uvažio obje žalbe i predmet vratio na ponovno postupanje. Presudom i rješenjem Trgovačkog suda u Splitu XIII P 781/2012 od 21. listopada 2013. godine odbijen je tužbeni zahtjev za predaju u posjed eksploatacijskog polja „Čemernica“, tužitelj je obavezan naknaditi parnični trošak u iznosu od 216.479,00 kn te je odbijen prijedlog tužitelja radi osiguranja privremenom mjerom. Rješenjem VTS RH broj 84.Pž-9726/13-3 od 8. siječnja 2014. godine odbijena je žalba predlagatelja osiguranja i potvrđeno je rješenje Trgovačkog suda u Splitu kojim je odbio prijedlog za određivanje privremene mjere. Obzirom da presuda Vrhovnog suda RH br. Revt – 134/2012-2 od 16.11.2016. godine o poništenju dokapitalizacije Alkasina d.o.o., kao nova činjenica, u potpunosti mijenja pravni položaj tužitelja naspram tuženika. Sukladno stavu Odbora vjerovnika stečajna upraviteljica nije u ovom postupku ustrajala u zahtjevu za naknadom troškova koje je imao u vođenju označenog spora jer je zahtjev za napuštanje eksploatacijskog polja Čemernica od strane ALKASIN-a d.o.o. – u stečaju bespredmetan budući je zemljište prodano Konstruktor inženjeringu d.d. te ALKASIN d.o.o. nije u posjedu istog od listopada 2004. godine, a kako je dokapitalizacija ništavna, zajedničkom izjavom stečajnih upravitelja uz odobrenje vjerovnika u oba stečajna postupka, predloženo je da se postupak obustavi bez međusobnih potraživanja o troškovima.
 Sukladno stavu Odbora vjerovnika Sinja d.d.-u stečaju, na skupštini vjerovnika Stečajne mase iza Alkasina d.o.o., stečajna upraviteljica Sinja d.d. se (sukladno odluci Odbora vjerovnika SINJ d.d. – u stečaju) složila s odlukom da povuče tužbu na način da nitko ne potražuje troškove ovog postupka. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 18.12.2018. ukinuta je presuda i rješenje Trgovačkog suda u Splitu P-701/12 od 21.10.2013. te je utvrđeno obostrano povlačenje tužbi.
- **pred Trgovačkim sudom u Splitu** stečajni dužnik je vodio pravomoćno okončanu parnicu u svoju korist broj XIIIP-12/03 od 14.1.2002. god protiv dužnika **Samoborka d.d. Samobor** radi naplate iznosa 1.510.198,80 kuna. Na prvostupanjsku presudu Samoborka d.d. je uložila žalbu. VTS je predmet broj Pž 6386/2006. vratio Trgovačkom sudu u Splitu na dopunu. Presudom VTS RH br. 78 Pž – 6205/08-5 od 22. listopada 2013. godine preinačena je točka I. izreke na način da je naloženo tuženiku u roku 8 dana platiti tužitelju iznos od 195.313,50 EUR-a s pripadajućim zateznim kamatama tekućim na iznos od 382.000,00 DEM-a od 28. 3. 2000. godine do 31. 12. 2001., a potom na iznos od 195.313,50 EUR-a do isplate, sve u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju na dan isplate Temeljem pravomoćne i ovršne presude SINJ d.d. – u stečaju je putem FINE **naplatio ukupan iznos od 3.259.487,34 kn** (dana 17.2.2014. iznos od 3.065.293,37 kn, te temeljem reklamacije stečajne upraviteljice upućene FINI dana 13.10.2014. iznos od 63.319,02 kn na ime kamata od dana pravomoćnosti sudske odluke 28.3.2000. do 31.12.2007. i 17.2.2016. iznos od 130.874,95 kn na ime razlike u tečaju i kamata na dosuđeni i neplaćeni sudski trošak. 19. veljače 2014. godine tuženik je izjavio reviziju, u odnosu na koju je tužitelj dao odgovor. Dana 19. svibnja 2015. godine Vrhovni sud RH donio je presudu kojom je revizija tuženika odbijena kao neosnovana.
- **pred Trgovačkim sudom u Splitu** stečajni dužnik je vodio pravomoćno okončanu parnicu u svoju korist broj P-278/2017 protiv tuženika Općina Muć radi isplate temeljem stjecanja bez osnove protiv tuženika Općina Muć. Presudom Trgovačkog suda u Splitu P-278/17 od 1. srpnja 2019. prihvaćen je tužbeni zahtjev kojim se obavezuje tuženik isplatiti tužitelju iznos od 493.394,81 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 313.517,01 kn teče od 18.3.2017. godine. Istom presudom obavezan je tuženik naknaditi parnični trošak u iznosu od 70.812,00 kn. VTS je pod posl.br. Pž – 5448/19. 22. veljače 2021. odbio žalbu tuženika kao neosnovanu te potvrdio prvostupanjsku presudu u toč. I. u iznosu od 429.690,10 kn, dok je odbio tužbeni zahtjev za iznos od 63.704,71 kn. Istom presudom potvrđena je odluka o troškovima postupaka, a preinačena je u dijelu u kojem je određena stopa zakonske zatezne kamate. FINA je na račun SINJ-a d.d. – u stečaju doznala ukupno 514.242,19 kn, a razliku od 78.027,17 kuna na račun odvjetnice Marije Jerončić, dakle ukupno 592.269,36 kuna prema zahtjevu SINJ-a d.d. - u stečaju od 5.7.2021. Tuženik Općina Muć je podnijela prijedlog za dopuštenje revizije presude.
- **pred Trgovačkim sudom u Splitu** stečajni dužnik je vodio parnicu koju je pravomoćno dobio i naplatio protiv dužnika **Hazarder d.o.o.** radi naplate 105.446,52 kune. U ovršnom postupku naplaćen je iznos od 265.370,45 kn, Hazarder d.o.o. je uložio žalbu na Rješenje o ovrsi koja je odbijena rješenjem br. 81.Pž-8867/11-3.
- **pred Trgovačkim sudom u Splitu** stečajni dužnik je vodio parnicu protiv dužnika **Jozo Gizdić** za naplatu 62.328,59 kuna koju je izgubio i platio troškove u iznosu od 16.538,29 kuna. Presudom broj 13 P – 2125/11 od 10.10.2012. (zaprimljeno 1.2.2013.) odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja SINJ d.d. – u stečaju, te je tužitelj obavezan naknaditi tuženiku trošak u iznosu od 16.538,29 kn. SINJ d.d. – u stečaju je 7.2.2013. izjavio žalbu Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu. Presudom VTS RH br. 52.Pž-1949/13-3 od 12. rujna 2013. godine odbijena je žalba tužitelja kao neosnovana i potvrđena presuda prvostupanjskog suda. Temeljem pravomoćne presude 13.P 2125/2011 od 10.10.2012. plaćen je tuženiku trošak u iznosu od 16.538,29 kn.

- **pred Trgovačkim sudom u Splitu** u tijeku su stečajni postupci nad dužnikom **Jola d.o.o.** u kojem je **prijavljena i priznata tražbina u iznosu od 1.563.801,45 kuna** za dug do otvaranja stečaja Sinja d.d.-u stečaju. Od Jola d.o.o.-u stečaju je dana 11.9.2018. godine **naplaćen iznos od 137.347,36 kn** i dana 29.5.2019. godine iznos od 17.328,46 kn (ukupno **154.675,82 kune**).
- **pred Trgovačkim sudom u Splitu** u stečajnom postupku nad dužnikom **Incon d.o.o.** u kojem je prijavljena i **priznata tražbina po neplaćenom sporazumu o suradnji u iznosu od 1.675.580,98 kuna**. Od Incon d.o.o.-u stečaju je dana 17.2.2017. godine naplaćen iznos od **10.891,28 kn**,
- **pred Trgovačkim sudom u Splitu** prijavljena i **priznata tražbina** u stečaju **Šabić bus d.o.o.** – u stečaju za naplatu parničnog troška u iznosu od **4.508,26 kuna** po pravomoćnoj presudi u korist Sinja d.d.-u stečaju u postupku koji je vodio Šabić bus d.o.o. kao tužitelj protiv Sinja d.d.-u stečaju radi utvrđenja osporene tražbine u iznosu u iznosu od 140.112,78 kuna. **Nije bilo naplate tražbine.**
- **Državno odvjetništvo** je vodilo **kazneni postupak** koji se vodio pod brojem K-287/04 i koji je prebačen **Općinskom sudu u Splitu** te se vodio pod novim poslovnim brojem K-473/14 u kojem je rješenjem od 23.11.2018. postupak obustavljen zbog nastupa zastare kaznenog progona. Iznos po imovinsko pravnom zahtjevu od 2.000.000,00 kn **nije naplaćen.**
- **pred Općinskim sudom u Sinju**, stečajni dužnik je bio **umješač na strani tuženika Konstruktor-inženjering d.d., u parnici koju RH kao tužitelj pokrenula (i pravomoćno izgubila)** nakon što je Sinj d.d. unovčio iznos od 5.029.000,00 kuna s osnova prodaje tzv. rudarske djelatnosti kupcu Konstruktor-inženjering-u d.d. Split, upravo pred Općinskim sudom u Sinju pod brojem **III P-466/05**, u kojem **RH traži utvrđenje da je ona vlasnik nekretnina koje su Sinj d.d. i Alkasin d.o.o.-u stečaju u zajedničkoj prodaji – prodali označenom kupcu Konstruktor - inženjering d.d. Split za ukupni iznos od 11.033.000,00 kn**, jer iste nekretnine nisu ušle u kapital stečajnih dužnika (iako je Sinj d.d. imao uredne vlasničke listove i Rješenja o eksproprijaciji). U ovom postupku je dana 2. prosinca 2009. (zaprimiteljena kod odvjetnika M. Vučice 22.2.2010.) donesena presuda broj III P-466/05. kojom je utvrđeno da je Republika Hrvatska vlasnik većeg dijela čestica zemlje koje u naravi predstavljaju: pjeskolom Turjaci, kamenolom – ležište alkasina u Radošiću kod Sinja i kamenolom Čemernica u Dicmu, dok je tužbeni zahtjev za neke čestice zemlje koje u naravi predstavljaju pjeskolom Turjaci i kamenolom Čemernica, te čestice zemlje koje u naravi predstavljaju glinokop Suhač (zemljište koje je bilo građevinsko) odbijen. Temeljem uložene žalbe protiv presude P-466/05. od 2.12.2009. Županijski sud u Splitu je rješenjem broj Gž St-84/10. od 13.10.2011. ukinuo pobijanu presudu i predmet vratio Općinskim sudom u Sinju na ponovno odlučivanje. Pod brojem P-475/11. dana **31.10.2012. donesena je presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja Republike Hrvatske da je ona vlasnik predmetnih nekretnina protiv koje je tužitelj Republika Hrvatska izjavio žalbu**, Presudom Županijskog suda u Splitu Gž 1738/15 od 3.12.2015. **odbijena je žalba tužitelja RH i potvrđeno rješenje Općinskog suda u Sinju P 475/11.** Stečajna upraviteljica je 12.2.2016. zaprimila **Reviziju koju je RH 5.2.2016. podnijela protiv presude Županijskog suda u Splitu Gž 1738/15 od 3.12.2015. kojom se odbija žalba tužitelja RH i potvrđuje rješenje Općinskog suda u Sinju P 475/11 protiv tuženika Konstruktor inženjering d.d. te ju dostavila stečajnom sucu radi davanja uputa za eventualno daljnje postupanje.** Revizija se vodi na Vrhovnom sudu pod brojem Rev-x-263/2016. Dana **19. veljače 2020.** zaprimljeno je Rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju poslovni broj Pu P-6485/15 od 12.2.2020. kojim **prekida se postupak RH protiv Konstruktor inženjering-a d.d. iz razloga nastupanja pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka nad tužnikom.** Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju Pu P-6485/2015 od 23.9.2020. postupak je nastavljen te se revizija ponovo od 11.11.2020. vodi na Vrhovnom sudu pod brojem Rev-1104/2020.
- **pred Upravnim sudom RH** dana 18.7.2005. godine bio je pokrenut je upravni postupak pod brojem Us 7267/2005 po tužbi **tužitelja Magdalena Lužavac, Tamara Čulić, Igor Vuletić, Sandra Vuletić, Marija Vuletić, Aleksandra Vuletić, Bruno Vuletić i Ana Vuletić Babun** protiv tuženika Ministarstvo pravosuđa RH, radi poništenja rješenja kojim je odbijen zahtjev za povrat imovine i to čest.zgr. 935/1 (tzv. **objekt Štalija** u Sinju) koja je u vlasništvu SINJ d.d. u stečaju. SINJ d.d. u stečaju kao stranka zainteresirana da tužitelji ne uspiju u sporu, uložio je odgovor na tužbu. Dana 19. ožujka 2009. Upravni sud donio presudu br Us-7267/2005-9 kojom se tužba uvažava. Sinj d.d. u stečaju podnio ustavnu tužbu radi povrede ustavnih prava i sloboda, a koje povrede su izvršene navedenom presudom Upravnog suda. **Odlukom br. U - III-3042/2009** dana 17. listopada 2012. godine ustavna tužba se odbija, nakon čega je **stečajna upraviteljica predmetnu nekretninu vratila bivšim vlasnicima dana 7.1.2014. godine.**
- **pred Upravnim sudom RH**
 - a) (u svezi čest.zem. 239/17) Sinj d.d. u stečaju izjavio je **žalbu protiv djelomičnog rješenja Ureda državne uprave** kojim rješenjem se čest.zem 239/17 k.o. **Sinj vraća predlagateljima Mira Milun i dr. kao prijašnjim vlasnicima** sukladno zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme YU- komunističke vladavine. Žalba je usvojena i djelomično rješenje je poništeno. **Protiv drugostupanjske odluke predlagatelji Mira Milun i dr. pokrenuli su upravni spor.** Presudom Upravnog suda RH Us 2856/2003-11 od 14.03.2007. godine **tužba je uvažena i poništeno je rješenje drugostupanjskog tijela kojim je prihvaćena žalba Sinja d.d. u stečaju.** Novim rješenjem Ministarstva Pravosuđa klasa UP/II-942-01/07-01/673, Ur.br. 514-03-07/5-07-2 odbijena je žalba **Sinj d.d. u stečaju.** Sinj d.d. protiv drugostupanjskog rješenja **pokreće upravni spor.** Presudom Upravnog suda RH br. US – 9984/2007 – 8 od 11.5.2011. godine **odbijena je tužba Sinja d.d.-u stečaju.** Time je djelomično rješenje Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Ured za imovinsko pravne poslove, Ispostava Sinj, Klasa UP/I-942-05/97-01/110

ur.br. 2181-08/6-01-7 od 3.12.2001. godine postalo pravomoćno, nakon čega je **č.z.239/17 vraćena bivšim vlasnicima.**

- b) **(u svezi čest.zem. 239/18) postupak je u tijeku - Sinj d.d. u stečaju izjavio je žalbu protiv rješenja Ureda državne uprave SD Županije, kojim se daje u vlasništvo po polovina dijela neizgrađenog građevinskog zemljišta 239/18 u površini od 2.957 m², nastala od čest. zem. 239/5. Istim rješenjem dužne su ovlaštenice naknade (Mila Milun i Zlata Radojković) vratiti primljenu naknadu za oduzeto neizgrađeno građevinsko zemljište u kunsjoj protuvrijednosti od 7.946,38 EUR-a na račun grada Sinja. Protiv navedenog rješenja izjavljena je žalba Ministarstvu pravosuđa RH, Upravi za građansko, trgovačko i upravno pravo. Žalba je usvojena i poništeno je rješenje prvostupanjskog tijela. Čeka se novo rješenje. Dana 12. svibnja 2017. upućena je požurnica prvostupanjskom tijelu. Dana 31. svibnja 2017. godine zaprimljen je dopis Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Ispostava Sinj, kojom se to tijelo očituje na traženje da se požuri postupanje u ovom predmetu na način da navode da su za vrijeme trajanja ovog postupka umrla podnositeljica zahtjeva Milka Kornić te da ostavinski postupak do danas nije okončan radi čega Uredu državne uprave nisu poznata imena nasljednika, odnosno osoba ovlaštenih na preuzimanje postupka umjesto podnositeljice zahtjeva. Poslane su brojne požurnice od kojih posljednja 30.9.2021.**
- **pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi se postupak pod brojem II P-226/2013- tužitelji Milun Ante i dr. / tuženik Sinj d.d. u stečaju je Presudom Trgovačkog suda u Splitu br. II P 226/2013 od 13. listopada 2014. godine odbijen tužbeni zahtjev tužitelja za predaju u posjed nekretnine označene kao č.zem. 239/17 Z.U. 3103 K.O. Sinj. Istom presudom odbijen je i zahtjev za isplatu ukupnog iznosa od 361.152,00 kn više rentni zahtjev (tzv. „neosnovano bogaćenje“) za mjesečnom naknadom od 7.524,00 kn, sve do predaje predmetne nekretnine u posjed. Istom presudom naloženo je tužiteljima od 1 do 5 na jednake dijelove naknaditi parnični trošak u iznosu od 29.425,00 kn. Tužitelji su protiv citirane presude izjavili žalbu. Ured predsjednika VTS RH je rješenjem od 12.7.2017. godine prihvatio zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku koji je podnio SINJ d.d. – u stečaju te je određen rok od šest mjeseci za rješavanje žalbe. Presudom i rješenjem Visokog trgovačkog suda RH Pž – 9116/14 od 4. siječnja 2018. godine preinačena je presuda Trgovačkog suda u Splitu P - 226/13 na način da je prihvaćen tužbeni zahtjev kojim je naloženo tuženiku predati tužiteljima u posjed č.zem. 239/17. Rješenjem pod istim poslovnim brojem presuda je u preostalom dijelu ukinuta. Protiv dijela presude VTS RH koji je pravomoćan u korist Miluna Sinj d.d.-u stečaju je izjavio reviziju koja je Presudom Vrhovnog suda RH broj Revt 232/2018-2 od 5. prosinca 2018. godine usvojenu te je preinačena presuda Visokog trgovačkog suda RH Pž – 9116/14-5 od 4. siječnja 2018. godine i potvrđena presuda Trgovačkog suda u Splitu P – 226/13 od 13. listopada 2014. godine u odluci pod točkom I.1. izreke, na način da Sinj d.d. treba vratiti u posjed č.zem. 239/17 KO Sinj nakon što mu bude vraćena naknada za oduzeto neizgrađeno građevinsko zemljište u kunsjoj protuvrijednosti iznosa 11.009,76 DEM, koju je platio bivšim vlasnicima. Pošto bivši vlasnici (prednici tužitelja ni tužitelji) nisu platili tuženiku SINJ d.d. – u stečaju primljenu naknadu tuženik ima pravo na posjed predmetne nekretnine u skladu s odredbom čl. 163.st1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Zbog toga je zahtjev za predaju u posjed predmetne nekretnine tužiteljima Vrhovni sud ocijenio neosnovanim iz čega proizlazi da Sinj d.d. – u stečaju nije trebao vratiti č.zem. 237/17 KO Sinj u posjed vlasnicima dok ne vrate isplaćena sredstva tijekom nacionalizacije. Međutim, po zahtjevu vlasnika, po pravomoćnom rješenju, a prije revizijske odluke, Sinj d.d.-u stečaju je na temelju premjere geodeta Tomislava Čipčića tužitelje dana 18.4.2018. i 19.4.2018. godine uveo u posjed č.zem. 239/17 sukladno pravomoćnoj presudi.**
- Napomena: Vrijednost predmeta spora je povećana i sada iznosi 810.246,60 kn (bez kamata).**
- Istovremeno, Trgovački sud u Splitu nastavio je postupak (P-36/2018) u odnosu na ukinuti dio presude. Rješenjem suda od 20. lipnja 2018. godine dopuštena je objektivna preinaka tužbe na način da tužitelji sada potražuju: 195.948,40 kn sa zakonskim zateznim kamatama koja na svaki mjesečni iznos od 2.400,00 kn teče od 1. lipnja 2011. godine do 1. ožujka 2018. godine pa do isplate, na ime koristi koju bi tuženik ostvario neosnovano dajući u zakup nekretninu u vlasništvu tužitelja, te iznos od 614.298,20 kn s kamatom koja na svaki mjesečni iznos od 7.524,00 kn teče od u razdoblju od 1. lipnja 2011. godine do 1. ožujka 2018. godine, a potom do isplate, s osnova naknade štete na ime izgubljene zarade. Na ročištu održanom dana 14. siječnja 2019. godine preotvorena je glavna rasprava. Provedeno je financijsko vještačenje po vještaku financijske struke Anti Blaževiću koji je dana 12.3.2019. godine u spis dostavio svoj nalaz i mišljenje. Presudom Trgovačkog suda u Splitu P 36/18 od 19. lipnja 2019. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti. Istom presudom naloženo je tužiteljima naknaditi parnični trošak u iznosu od 90.312,50 kn. Protiv navedene presude tužitelji Miluni su izjavili žalbu. Spis je bio od 23.9.2019. na VTS gdje se vodio pod brojem Pž-5833/2019. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 19.5.2021. bio je prekinut postupak u odnosu na tužitelja pod 1. Antu Miluna koji je preminuo 16.12.2020. te je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 8.12.2021. nastavljen i ponovo se od 24.1.2022. nalazi na VTS-u gdje se vodi pod brojem Pž-350/2022.
- Dana 31. ožujka 2020. godine poslan je dopis sukladno odluci pod točkom 9. Zapisnika Odbora vjerovnika (opomena pred tužbu Milunima / zahtjev za vraćanje u posjed). Do danas nismo dobili bilo kakvo očitovanje Miluna. Ponovljen je zahtjev upućen odvjetniku Miji Jeličiću.

e) **Radnje za omogućavanje izvršenja dioba stečajnim vjerovnicima**

Nakon unovčenja dijela tzv.slobodne imovine stečajna upraviteljica je poduzimala čitavi niz radnji kako bi se omogućila isplata 1. višeg isplatnog reda u koji spadaju i utvrđene tražbine s osnove plaća stečajnih vjerovnika djelatnika, te su od

prodaje slobodne imovine i unovčenja s osnove kamata izvršene tri (3) djelomične diobe tim vjerovnicima, ali daljnje diobe nisu **mogle biti realizirane, iako je u 10. mjesecu 2004. godine unovčena rudarska djelatnost prodajom Konstruktor-inženjering-u d.d.**, zbog više razloga i to:

1. **privremene mjere tvrtke Spliting d.o.o.** od 4.691.210,65 kn – od toga Sinj 2.144.821,50 kn
2. **parnice Sinja d.d.- u stečaju protiv Alkasina d.o.o.-u stečaju** zbog dokapitalizacije u iznosu 14.253.200,00 kuna
3. **parnice RH protiv kupca Konstruktor-inženjering d.d.** zbog dokazivanja vlasništva prodane imovine - u kojoj je Sinj d.d. umješac na strani tuženika Konstruktor-inženjering d.d. Split.

Sukladno stavu Odbora vjerovnika i stečajna upraviteljica je držala da je **pokretanje privremene mjere od strane vjerovnika Spliting d.o.o. Split protiv Sinja d.d. neosnovano što je i dokazano pravomoćnom presudom u korist Sinja d.d. - u stečaju**, jer imovina Sinja d.d. (zemljišta na kamenolomima Zelovo, Turjaci, Radošić i Suhač) koja je prodana u zajedničkoj prodaji s Alkasin-om d.o.o. kupcu Konstruktor-inženjering-u d.d. Split, nije bila opterećena nikakvim razlučnim pravom Spliting-a d.o.o. niti bilo kojeg drugog vjerovnika. Privremena mjera je ponovo izdana Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 13. R 84/2008. od 9.9.2009. godine (nakon što je Visoki trgovački sud temeljem žalbe SINJ-a d.d. – u stečaju ukinuo prvo rješenje Trgovačkog suda u Splitu broj IX R 1-46/05. od 13.4.2005. godine kojim je bila izdana privremena mjera (poslije toga još dvije privremene mjere) i predmet sva tri puta vratio sudu I. stupnja na ponovno postupanje), a na koja rješenja je SINJ d.d. – u stečaju ulagao žalbu. Štoviše, **unatoč privremenoj mjeri stečajni sudac ALKASIN-a d.o.o. u stečaju je dana 9.11.2012. donio Rješenje pod brojem ST-78/2002. o namirenju razlučnog vjerovnika iz dijela sredstava ostvarenog unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika ALKASIN d.o.o. – u stečaju i to upravo kamenoloma Čemernica.** Unatoč tome, Spliting d.o.o. je i dalje zahtijevao od SINJ-a d.d. namirenje tražbine na ime razlučnog prava iz kupovine ostvarene unovčenjem nekretnina koje u naravi predstavljaju kamenolom Čemernica. Zahtjev je odbijen Rješenjem Trgovačkog suda broj 12. St-28/02 od 19.12.2012., Spliting d.o.o. je uložio žalbu koju je Rješenjem Pž-680/13-3 od 17.7.2013. Visoki Trgovački sud odbio.

Nakon svih tih poduzetih radnji koje su se okončale povoljno za SINJ d.d. – u stečaju (pravomoćne presude kojom se odbacuje privremena mjera Spliting d.o.o., pravomoćne presude o poništenju dokapitalizacije i pravomoćne presude u postupku RH protiv Konstruktor-inženjering d.d.) izvršene su daljnje dvije djelomične diobe vjerovnicima I. višeg isplatnog reda koji su se time naplatili u 100%-tnom iznosu (uz prethodno istaknute 3 djelomične diobe koje su izvršene prije završetka tih postupaka iz sredstava nad kojima se nisu vodile privremene mjere – od prodaje tzv. slobodne imovine).

RRadnje na ishodovanju koncesija za rad na kamenolomima

Kako je već spomenuto, istovremeno s privremenim nastavkom poslovanja zbog završetka gore označenih građevinskih radova i s unovčenjem one imovine koja nije bila pod razlučnim pravom, pristupilo se i ishodovanju koncesija za rad kamenoloma, kako onih u vlasništvu Sinja d.d. (Zelovo, Alkasin, Multikolor, Turjaci, Suhač), tako i prije svega i na kamenolomu Čemernica Dicmo (u korist Sinja d.d.) koji je spornom dokapitalizacijom pripao društvu kćeri Alkasin d.o.o. Dicmo, čime je zadržano pravo na eksploataciju na kamenolomu Čemernica koje je i prije otvaranja stečaja pripadalo već 30-tak godina samo Sinju d.d.-u stečaju.

Budući da je bilo poznato da će, po mišljenju nadležnog Državnog ureda za rudarstvo, **nadležne strukture prenijeti već ishodovanu dokumentaciju na ime SINJ-a d.d. – u stečaju samo na kupca koji kupi imovinu stečajnog dužnika za obavljanje rudarske djelatnosti kao cjelinu**, u cilju legalizacije rada kamenoloma, posebno Čemernice u Dicmu izradila se projektna dokumentacija i prikupile potrebne suglasnosti za dobivanje koncesije za rad i to:

1. Elaborat o rezervama tehničko-građevnog kamena eksploatacijskog polja Čemernica, veljača 2002., RUDAR d.o.o. Split,
2. Glavni projekt odvodnje oborinskih i otpadnih voda Čemernica, T.D. 191-K, listopad 2002. godine, Hidrodizajn d.o.o. Split,
3. Izvješće o ispitivanju svojstava tehničko-građevnog kamena Čemernica, 22.3.2002. CEMTRA d.o.o. Zagreb,
4. Ugovor broj 41-ZO o preuzimanju i zbrinjavanju opasnog otpada, 19.12.2002. CIAN d.o.o. Split,
5. Glavni rudarski projekt sanacije-eksploatacije tehničko-građevnog kamena, Rudar d.o.o. Split, br.: TKG-02/02, srpanj 2002. revidiran 9.12.2002. godine od Ureda državne uprave u Splitsko dalmatinskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Klasa: UP-I-310-01/02-01/21, Ur.broj: 2181-03-01-02-5-AV. sa svim suglasnostima:
 - Vodopravna suglasnost - Hrvatske vode, Klasa UPI-325-07/02-01/0586, Urbroj: 374-24-2-02 (BG), 19.12.2002.
 - Elektroenergetska suglasnost – HEP – Distribucija Zagreb, broj: 72-32-03/2003 dana 9.1.2003.
 - Suglasnost Ministarstva poljoprivrede i šumarstva Klasa: UP/I-350-05/04-01/112. Urbroj: 525-03-VCD-04-1. dana 8.4.2004.,
6. Rješenje Ureda državne uprave u SD županiji o odobrenom eksploatacijskom polju Klasa: UP-I-310-01/02-01/10. Urbroj: 2181-03-01-02-9-AV od 16.7.2002.,
7. Rješenje Ministarstva gospodarstva o rudnim rezervama - Čemernica Klasa: UP/I-310-01/02-03/63. Urbroj: 526-04-02-05. od 2.4.2002.,
8. Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja o prihvatljivosti za okoliš EP Čemernica Klasa: UP/I-351-02/00-06/34. Urbroj: 531-05/01-JM-01-6. od 13.6.2001.,

9. Ugovor o služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske za EP Čemernica (k.č.br. 1731/78. površine 29307 m²) Klasa: 946-02/02-01/44., Ur. broj: 50420-03-5.,
10. Korespondencija s općinom Dicmo radi izmjene Prostornog plana radi ishodovanja lokacijske dozvole koje je jedino nedostajala za dobivanje Koncesije, što nije u trenutku prodaje realizirano,
11. Dopunski rudarski projekt eksploatacije kremenih sedimenata na EP Plana Zelovo, Rudar d.o.o. Split, revidiran od stručnog povjerenstva Ministarstva gospodarstva Klasa: UP/I-310-01/03-03/102, Urbroj: 526-04-03-05 od 24.7.2003.,
12. Elaborat obnove rezervi kremenih sedimenata na EP Plana – Zelovo,
13. Rješenje Ministarstva gospodarstva o rudnim rezervama – Plana Zelovo Klasa: UP/I-310-01/02-03/83. Urbroj: 526-04-02-06. od 3.12.2002.

Ishodovanjem dozvola za rad znatno je povećana vrijednost tzv. rudarske djelatnosti Sinj d.d. i to je omogućilo da se kasnije isti kamenolomi Sinj-a d.d. uz uloženi cca 650.000,00 kuna i prodaju Konstruktor inženjering-u d.d. za 5.029.200,00 kuna, a zajedno s Čemernicom za 11.033.000,00 kuna.

Naime, dokapitalizacijom Alkasina d.o.o. izgubljena je za Sinj d.d. Čemernica kao najvrijedniji kamenolom, dok ostali kamenolomi bez koncesija nisu imali neku vrijednost. Dokaz za to su i neuspješni pokušaji prodaje kamenoloma u vlasništvu Sinj-a d.d. bez Čemernice (odustali kupci Simag d.o.o., Antonio trade d.o.o., Konstruktor inženjering d.d., Jozo Gizdić).

Po Zakonu o rudarstvu pravo eksploatacije nema ona osoba koja je vlasnik zemljišta nego onaj koji ima dozvolu za eksploataciju. Zato je bilo izuzetno bitno da Sinj d.d. nastavi ishodovanje koncesije za rad na kamenolomu Čemernica na svoje ime, što je i urađeno. Time je Sinj d.d. dobio pravo na eksploataciju rude na kamenolomu Čemernica, iako je taj kamenolom dokapitalizacijom postao vlasništvo Alkasina d.o.o. Dicmo.

Ostale nekretnine, kako smo već naveli - krug poduzeća u Sinju, potom Marovića kuća i Štalija su pod različitim pravom Spliting-a d.o.o. Split iz kojih se odvojeno namiruje različiti vjerovnik Spliting d.o.o. u ovršnim postupcima.

Tzv. pomoćne radione u Sinju kupljene i plaćene u stečajnom postupku nad RO „Zanatlijom“ Sinj 28.5.1990. godine do otvaranja stečaja Sinj d.d. nisu nikada uknjižene na Sinj d.d., te nisu vođene u bilanci tvrtke, niti su uključene u kapital Sinja d.d. kod pretvorbe i privatizacije. Zato je stečajna upraviteljica u stečaju podnijela 2005. zahtjeve za naknadno uključivanje u kapital označene nekretnine. Pošto su bivši vlasnici podnijeli zahtjeve za povrat nacionalizirane imovine i u tome uspjeli pri čemu je Ugovor kojim je RO Zanatlja Sinj prodala predmetne nacionalizirane nekretnine IGP-u SINJ (pravni prednik Sinj-a d.d.) pravomoćno označen kao ništav, stečajna upraviteljica je odustala od navedenih zahtjeva.

g) Radnje na naknadnom uključivanju imovine u temeljni kapital dužnika

Budući da je nakon prodaje i unovčenja imovine - zemljišta na rudokopima (tzv. imovine koja služi za rudarsku djelatnost kao cjeline), kupcu Konstruktor inženjering d.d. dostavljena informacija od HFP (informacija dostavljena na zahtjev Općinskog suda u Sinju) da najveći dio imovine koji je prodan Konstruktor inženjering-u d.d. nije uključen u temeljni kapital poduzeća (iako je stečajni dužnik imao uredne vlasničke listove i vodio iste nekretnine u bilanci poduzeća), stečajna upraviteljica je odmah po saznanju (od Državnog odvjetništva) podnijela zahtjeve za naknadno uključivanje u temeljni kapital nekretnina i to:

1. **Dana 7. veljače 2005.** za zemljište ukupne površine 116567 m² označenog kao: č. zem. 2479, 2475, 2474, 2476, 2469, 2471, 1709, 1710, 2478, 2480, 2481, 2482 sve K. O. Ogorje Gornje te č. zem. 447/3, 443, 442, 441, 440/2, 440/1, 447/1 i 447/2 sve K. O. Muć Gornji, a koje nekretnine u naravi predstavljaju **ležište kvarca u Zelovu**. Zemljište nije uknjiženo na SINJ d.d. – u stečaju pa zahtjevu nije udovoljeno iako je stečajna upraviteljica 11.3.2005. dostavila dokumentaciju iz 1971. i 1972. godine koji pokazuju da je namjena na lokaciji Plana – Zelovo bila kamenolom za eksploataciju kvarcnog sedimenta pravnih prednika SINJ-a d.d. – u stečaju, a nakon saznanja da je HFP tražio o tome očitovanje od Državnog odvjetništva koje isto očitovanje nije dostavilo Fondu.
2. **Dana 8. rujna 2005. objekta Štalija u Sinju** - Zemljište i objekti u Ulici kneza Branimira (Štalija) u Sinju, K.O. Sinj Z.U. 1218 č.zgr. 935/1 površine 257 m² garaža i 935/3 dvor površine 469 m² (kupljeno dana 28.5.1990. godine u stečajnom postupku nad poduzećem „Zanatlija“ Sinj). Nakon povrata ove nekretnine bivšim vlasnicima stečajna upraviteljica je odustala od ovog zahtjeva.
3. **Dana 8. rujna 2005. objekta Zanatlja u Sinju** koju čini izvanaknjižno i izvanbilančno vlasništvo koje nije uključeno u kapital tvrtke kod pretvorbe i privatizacije, kupljeno dana 28.5.1990. godine u stečajnom postupku nad poduzećem „Zanatlija“ Sinj - zemljište površine 1330 m² i objekti površine 410 m² u Ulici kralja Zvonimira u Sinju (tzv. Zanatlja) upisanih u K.O. Sinj Z.U. 955 označenih kao č.zgr. 921/1, /2, /3, /4, /8. Nakon povrata ove nekretnine bivšim vlasnicima stečajna upraviteljica je odustala od ovog zahtjeva.
4. **Dana 17. listopada 2005.** dviju čestica zemlje za koje obitelj Milun traži denacionalizaciju na adresi kruga poduzeća - Lumbinov most 29, Sinj, i to u K.O. Sinj Z.U.2209 č.zem 239/17 površine 3.556 m² i č. zem. 239/18 površine 2009 m², ukupno 5565 m². Stečajna upraviteljica je tek nakon toga, a nakon što je dobila preslik Elaborata o pretvorbi od sutkinje Općinskog suda u Sinju koja ga je dobila za potrebe vođenja sudskog postupka između RH i Konstruktor inženjering-a d.d., utvrdila da su ove dvije čestice procijenjene u imovinu prilikom pretvorbe SINJ-a d.d. Stoga od CERP-a ponovo zahtijeva utvrđivanje imovine procijenjene u vrijednost društvenog kapitala podnesena je CERP-u (u odnosu na nekretnine označene kao k.č.br. 239/17 i 239/18 k.o. Sinj). Dopisom CERP-a od 16.3.2018. naznačeno je da temeljem

dostavljene dokumentacije nije moguće identificirati zemljište koje je na lokaciji INDUSTRIJSKI POGON u Sinju – tzv. Krug poduzeća bilo predmet procjene u postupku pretvorbe društvenog poduzeća Sinj. Podneskom od 18.12.2018. dostavljena je dodatna dokumentacija i to vještvo sudskog vještaka Tomislava Čipčića kojim su razjašnjene i utvrđene granice i površina industrijskog pogona u Sinju te povijesni izvadci iz katastra i zemljišnih knjiga. Rješenjem CERP-a od 6.12.2019. godine odbačen je prijedlog za povrat u prijašnje stanje te je upućen SINJ d.d. u stečaj da postavi zahtjev radi izdavanja uvjerenja o nekretninama procijenjenim u temeljni kapital. Protiv navedenog rješenja podnesena je tužba Upravnom sudu 10.1.2020. koja je naknadno povučena jer Sinj d.d. obustavom postupka nije izgubio pravo na podnošenje novog zahtjeva.

Novi zahtjev za izdavanje Uvjerenja o nekretninama procijenjenim u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe poduzeća Sinj podnesen je 4.4.2020. u odnosu na Lokacija Sinj, Krug i Marovića Kuća. Dopisom od 21.5.2020. izvješćeni smo da slijedom zahtjeva za izdavanje Uvjerenja i uvida u Elaborat nije moguće identificirati zemljište na način kako je postavljeno u zahtjevu.

Dana 31.8.2020. dostavljen je podnesak-očitovanje podnositelja Sinj-a d.d. u stečaju u odnosu na navode CERP-a prema kojima k.č.br. 239/17 i 239/18 K.O. Sinj nisu obuhvaćene procjenom u postupku pretvorbe društvenog poduzeća IGP "Sinj" u koji podnesak je uklopljeno i očitovanje stečajne upraviteljice od 18.8.2020. CERP je 15.3.2021. izdao uvjerenje da je zemljište na lokaciji Marovića kuća ili k.č.br. 881 i 934 ukupne površine 1.070 m² procijenjeno.

Rješenjem CERP-a od 15.3.2021. odbijen je zahtjev Sinj-a d.d. za izdavanje uvjerenja da je u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe IGP "Sinj" procijenjeno zemljište na tzv. Krugu poduzeća površine 15.241 m² koje se sastoji od čest.zem. 239/17 površine 1.041 m² i čest.zem 239/18 površine 2.009 m² sve upisano u zk.ul. 2209 K.O. Sinj i čest. zem. 219 zk.ul. 1475 K.O. Sinj površine 12.190 m². Protiv navedenoga rješenja podnesena je tužba Upravnom sudu u Splitu, koji postupak se vodi pod posl br. Usl-1793/21. i u kojem je održano ročište 9.12.2021. na kojem je odlučeno zatražiti spis pretvorbe poduzeća IGP Sinj, nakon čega će biti zakazano novo ročište.

Na temelju prijedloga od 17. svibnja 2021. Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju dopustila je brisanje zabilježbe spora pod posl. br. Z-1973/07 upisnog na čest.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj i č.zgr. 934 Z.U. 2144 K.O. Sinj.

Usmeno i pisano (23.6.2006., 15.12.2006., 20.12.2007., 19.12.2008.) je više puta požurivano uključenje istih nekretnina u kapital, a kako nije bilo nikakvih informacija o ovoj problematici stečajna upraviteljica SINJ-a d.d. – u stečaju je podneskom broj 134/09. od 29.10.2009. (upućenog preporučenom poštom uz povratnicu dana 3.11.09.) od HF za privatizaciju ponovno zatražila požurivanje rješavanja ovih zahtjeva, ali još tijekom 2018. i 2019. Do 29. veljače 2019. godine stečajni dužnik nije imao povratnu informaciju svezano za tu problematiku sve do Uvjerenja od 15.3.2021. za č.z.934 ZU 2144 KO Sinj i Uvjerenja CERP-a od 06.07.2021. za č.z.219/1, č.z.1176 i č.z.1178 ZU 1475 KO Sinj te č.960, č.961, č.z.962 ZU 371 KO Sinj u sklopu ukupne procijenjene površine od 15.241 m².

Prije toga, iako je pisano i usmeno stečajna upraviteljica zahtijevala od HFP (od tadašnjeg potpredsjednika HFP- gospodina Matanovića) dostavu izlista nekretnina koje su ušle u temeljni kapital, HFP iste nikada nije dostavio, kao što ni Općinski sud u Sinju nikada nije dostavio povijesne izvratke vlasničkih listova za nekretnine Sinja d.d. iz kojih bi se vidjelo na temelju čega su izvršeni upisi – tj. vidjelo bi se da iste nekretnine nisu uključene u temeljni kapital poduzeća. Zbog toga razloga stečajna upraviteljica je prijavila bivšeg predsjednika Općinskog suda u Sinju tadašnjoj ministrici pravosuđa. Bivši predsjednik Općinskog suda je izjavio da bi svi djelatnici Općinskog suda u Sinju morali raditi najmanje pola godine samo za Sinj d.d. kako bi izradili povijesne izvratke.

Jedino nekretnina „Zanatlija“ nije vođena u knjigovodstvu stečajnog dužnika niti dužnik ima vlasnički list za istu nekretninu, niti je ista nekretnina uključena u temeljni kapital društva, iako postoji dokaz – ugovor kojim je ta nekretnina kupljena i plaćena u stečajnom postupku nad poduzećem Zanatlija 1990. godine, tako da je ta nekretnina izvan zemljišnoknjižno i izvanknjigovodstveno vlasništvo stečajnog dužnika. Upravo zato je i bio podnešen zahtjev za naknadno uključenje i te nekretnine u imovinu Sinja d.d.-u stečaju, od čega se odustalo nakon što su te nekretnine vraćene bivšim vlasnicima.

h) Radnje svezano za postupke denacionalizacije nekih nekretnina od strane trećih fizičkih osoba

U postupke za naknadno uključenje u kapital, za objekte Štalija u Sinju, Zanatlija u Sinju kao i za dvije čestice u krugu poduzeća u Sinju – za koje objekte denacionalizaciju traže obitelji Vuletić i Milun, tijekom stečaja su se vodili i postupci denacionalizacije, kao i tužbe protiv HFP koji je upisao vlasništvo nad istim nekretninama, od kojih su postupci za tzv.Štaliju i Zanatlija završeni jer su pravomoćno vraćeni bivšim vlasnicima.

II. ISPITANE, UTVRĐENE I OSPORENE TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA

U stečajnom postupku Sinja d.d.-u stečaju prijavljene su i ispitane 267 prijave tražbina s ukupnim iznosom od 44.509.306,95 kuna, od čega je priznato i utvrđeno je 36.679.381,63 kuna tražbina, a pravomoćno je osporeno 7.829.925,32 kuna tražbina, od kojih je vjerovnik Splitska banka d.d. stečajni ujedno i razlučni vjerovnik u iznosu od 13.832.553,98 kuna, od čega se na razlučno pravo odnosi iznos od 13.811.239,19 kuna a 21.304,79 kn na pravo kao stečajnog vjerovnika, čiju tražbinu je 2004. kupila tvrtka Spliting d.o.o.

Od utvrđenih tražbina na radnike kao vjerovnike 1. višeg isplatnog reda odnosi se 205 prijava tražbina (zajedno sa MO i ZO) u iznosu od 9.229.046,65 kuna. Napomena: u tablici dalje u tekstu tražbine radnika su navedene zbirno po osobama koje su ih zastupale u prijavi tražbine – sindikat, odvjetnici), a na 2. viši isplatni red se odnosi 62 prijave tražbina s priznatim i utvrđenim iznosom od 24.925.615,31 kunu i to kako slijedi u tablici naniže u tekstu.

Na dan 28.2.2022. godine nema prijavljenih tražbina vjerovnika koje nisu ispitane ili u odnosu na koje nije doneseno Rješenje o utvrđenim ili osporenim tražbinama. Do 31.3.2013. pravomoćno su okončani svi postupci na utvrđenju osporenih tražbina, te su u tablicu utvrđenih tražbina uključene sve pravomoćno utvrđene tražbine, pa ukupno **pravomoćno utvrđene tražbine iznose 36.679.381,63 kune**, dok **pravomoćno osporene tražbine iznose 7.829.925,32 kune**. Sud je rješenjem odbacio prijave tražbina HZZO u iznosu od 67.312,663 kn i Hrvatskih šuma od 985.618,28 kn kao nepravovremene zbog prekluzije roka za prijavu tražbina.

Prijave **tražbina nižeg isplatnog reda** u iznosu od 134.012,73 kn nisu ispitivane jer se nisu stekli uvjeti za ispitivanje nižih isplatnih redova te ih je Sud odbacio kao preuranjene (ŽDO -132.500,00 kn, IGH-1.012,73 kn i ZABA 500 kn)

TABLICA ISPITANIH, UTVRĐENIH I OSPORENIH TRAŽBINA STEČAJNIH VJEROVNIKA

RB	VJEROVNIK	Ukupno prijavljena tražbina (kn)		UTVRĐENO			OSPORENO			ISPLATNI RED	Rješenje TS od	NAPOMENA
		Iznos (kn)	Udio u sveukupno prijavljenim tražbinama	Iznos (kn)	Udio u sveukupno utvrđenim tražbinama	Udio u sveukupno prijavljenim tražbinama	Iznos (kn)	Udio u sveukupno osporenim tražbinama	Udio u sveukupno prijavljenim tražbinama			
1	SPLITSKA BANKA (SPLITING d.o.o.)	13.811.239,19	31,030%	13.811.239,19	37,654%	31,030%	0,00	0,000%	0,000%	STEČ.I RAZL.VJEROVNIK	11.3.2002	
2	Radnici - Ante Grčić	3.902.404,17	8,768%	3.815.865,29	10,403%	8,573%	86.538,88	1,105%	0,194%	1. VIŠI ISP. RED	11.3.2002	Isplaćeno 13.000,00 kn za putne karte po Rješenju TS
3	Radnici - Ante Mandac i Luka Grgat	690.416,82	1,551%	690.416,82	1,882%	1,551%	0,00	0,000%	0,000%	1. VIŠI ISP. RED	11.3.2002	Isplaćeno 4.062,00 kn za putne karte po Rješenju TS
4	Radnici - Ante Mandac i Luka Grgat	112.654,17	0,253%	100.126,49	0,273%	0,225%	12.527,68	0,160%	0,028%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
5	Radnici – Sindikat	51.064,92	0,115%	51.064,92	0,139%	0,115%	0,00	0,000%	0,000%	1. VIŠI ISP. RED	11.3.2002	
6	Radnici - Dobrila Tenžera Kerum	38.585,21	0,087%	38.585,21	0,105%	0,087%	0,00	0,000%	0,000%	1. VIŠI ISP. RED	11.3.2002	
7	Radnici - Dobrila Tenžera Kerum	3.019,60	0,007%	3.019,60	0,008%	0,007%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
8	Radnici - Igor Bašić	54.351,85	0,122%	54.351,85	0,148%	0,122%	0,00	0,000%	0,000%	1. VIŠI ISP. RED	11.3.2002	
9	Radnici - Zvonko Maras	14.527,23	0,033%	14.527,23	0,040%	0,033%	0,00	0,000%	0,000%	1. VIŠI ISP. RED	11.3.2002	
10	Radnici - Zvonko Maras	675,00	0,002%	675,00	0,002%	0,002%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
11	Radnici - Silvijo Ćurlin	13.368,35	0,030%	13.368,35	0,036%	0,030%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
12	Radnici - Jelka Silić	320,00	0,001%	320,00	0,001%	0,001%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
13	Radnik Stipe Bugarin	895,00	0,002%	895,00	0,002%	0,002%	0,00	0,000%	0,000%	1. VIŠI ISP. RED	11.3.2002	
14	HZMO Split	1.886.172,85	4,238%	1.886.172,85	5,142%	4,238%	0,00	0,000%	0,000%	1. VIŠI ISP. RED	11.3.2002	
15	HZMO Split – dopuna	679.796,12	1,527%	679.796,12	1,853%	1,527%	0,00	0,000%	0,000%	1. VIŠI ISP. RED	11.3.2002	
16	HZZO Split	2.005.930,10	4,507%	2.005.930,10	5,469%	4,507%	0,00	0,000%	0,000%	1. VIŠI ISP. RED	11.3.2002	
17	Ivan Bilan, Dicmo, Prisoje	39.366,00	0,088%	39.366,00	0,107%	0,088%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
18	Frano Ivandić, Brnaze 248, Sinj	61.787,00	0,139%	0,00	0,000%	0,000%	61.787,00	0,789%	0,139%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
19	Pambi Tabak, Vrlička 50, Sinj	51.647,30	0,116%	16.080,44	0,044%	0,036%	35.566,86	0,454%	0,080%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
20	Fintrade, Split, Hrvojeva 12/II	671.870,87	1,510%	0,00	0,000%	0,000%	671.870,87	8,581%	1,510%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
21	Stroping, Otok	27.412,23	0,062%	27.412,23	0,075%	0,062%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
22	Hrvatske šume, Split, Zvonimirova 35	268.973,09	0,604%	268.973,09	0,733%	0,604%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
23	Bariša Tešija, Split, Doverska 37	57.340,89	0,129%	57.340,89	0,156%	0,129%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
24	Ivan Tešija, Gornje Ogorje	57.340,89	0,129%	57.340,89	0,156%	0,129%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
25	Slavica Uvodić, Split, Vukovarska 30	14.937,30	0,034%	14.937,30	0,041%	0,034%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
26	HVIDRA Sinj	390.065,58	0,876%	0,00	0,000%	0,000%	390.065,58	4,982%	0,876%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE SINJ d.d. – U STEČAJU
O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJA 12.11.2001. DO 28.2.2022. ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA ZAKAZANU ZA 24.3.2022. U 9,10 SATI

RB	VJEROVNIK	Ukupno prijavljena tražbina (kn)		UTVRĐENO			OSPORENO			ISPLATNI RED	Rješenje TS od	NAPOMENA
		Iznos (kn)	Udio u sveukupno prijavljenim tražbinama	Iznos (kn)	Udio u sveukupno utvrđenim tražbinama	Udio u sveukupno prijavljenim tražbinama	Iznos (kn)	Udio u sveukupno osporenim tražbinama	Udio u sveukupno prijavljenim tražbinama			
27	Hrvatske vode, Zagreb	1.058.107,19	2,377%	807.121,39	2,200%	1,813%	250.985,80	3,205%	0,564%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
28	Messer Croatia plin d.d. Zaprešić	26.381,47	0,059%	26.381,47	0,072%	0,059%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
29	Ante Pervan, Trilj	16.000,00	0,036%	0,00	0,000%	0,000%	16.000,00	0,204%	0,036%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
30	Općina Hrvace	27.956,52	0,063%	27.600,52	0,075%	0,062%	356,00	0,005%	0,001%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
31	Chemo Split	2.307,88	0,005%	2.307,88	0,006%	0,005%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
32	SPLITSKA BANKA (SPLITING d.o.o.)	21.314,79	0,048%	21.314,79	0,058%	0,048%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
33	INA d.d. Zagreb	360.703,02	0,810%	360.703,02	0,983%	0,810%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
34	Poljo commerce Split	9.028,00	0,020%	0,00	0,000%	0,000%	9.028,00	0,115%	0,020%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
35	Vodovod i čistoća d.o.o. Sinj	338.610,39	0,761%	287.465,48	0,784%	0,646%	51.144,91	0,653%	0,115%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
36	Croatia osiguranje d.d. Split	1.052.737,24	2,365%	1.052.737,24	2,870%	2,365%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
37	Wer liefert was?, Zagreb	10.290,50	0,023%	10.290,50	0,028%	0,023%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
38	Trgovačko turistička banka d.d.	191.628,56	0,431%	191.628,56	0,522%	0,431%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
39	Konstruktor inženjering d.d. Split	14.983,25	0,034%	14.983,25	0,041%	0,034%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
40	Brodmerkur Split	703.401,62	1,580%	703.401,62	1,918%	1,580%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
41	Ivan Mandac, Trilj	1.500,00	0,003%	1.500,00	0,004%	0,003%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
42	Dalmacijacement Split, K.Sućurac	187.287,66	0,421%	187.287,66	0,511%	0,421%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
43	Industrogradnja, Zagreb	22.159,19	0,050%	22.159,19	0,060%	0,050%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
44	HEP, Elektrodalmacija Split	274.450,86	0,617%	274.450,86	0,748%	0,617%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
45	Mate Jeličić, Zelovo	115.132,82	0,259%	115.132,82	0,314%	0,259%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
46	Općina Dicmo	327.775,74	0,736%	285.540,75	0,778%	0,642%	42.234,99	0,539%	0,095%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
47	S-ECO, Dubrovnik	38.940,00	0,087%	38.940,00	0,106%	0,087%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
48	GEOBIM, Beletinec	68.497,56	0,154%	68.497,56	0,187%	0,154%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
49	Jadransko osiguranje d.d. Split	11.009,11	0,025%	11.009,11	0,030%	0,025%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
50	ZAPP Split (FINA)	1.482,29	0,003%	1.482,29	0,004%	0,003%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
51	TRAST d.d. Split	34.321,64	0,077%	34.321,64	0,094%	0,077%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
52	Poduzeće za ceste Split	246.777,32	0,554%	146.777,32	0,400%	0,330%	100.000,00	1,277%	0,225%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
53	Mladen Radić Klis	542.750,12	1,219%	542.750,12	1,480%	1,219%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
54	Osini trade, Velika Gorica	4.139,13	0,009%	4.139,13	0,011%	0,009%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
55	Općina Muć	152.469,78	0,343%	145.173,78	0,396%	0,326%	7.296,00	0,093%	0,016%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
56	Željezara Split	24.078,13	0,054%	24.078,13	0,066%	0,054%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	11.3.2002	
57	IGH Zagreb	21.349,40	0,048%	21.349,40	0,058%	0,048%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	13.6.2002	
58	Grad Sinj	5.134.846,35	11,537%	0,00	0,000%	0,000%	5.134.846,35	65,580%	11,537%	2. VIŠI ISP. RED - opći	13.6.2002	
59	Esatto Split	27.271,59	0,061%	19.476,25	0,053%	0,044%	7.795,34	0,100%	0,018%	2. VIŠI ISP. RED - opći	13.6.2002	
60	ŽDO Split	3.997.459,15	8,981%	3.997.441,15	10,898%	8,981%	18,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	13.6.2002	

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE SINJ d.d. – U STEČAJU
O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJA 12.11.2001. DO 28.2.2022. ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA ZAKAZANU ZA 24.3.2022. U 9,10 SATI

RB	VJEROVNIK	Ukupno prijavljena tražbina (kn)		UTVRĐENO			OSPORENO			ISPLATNI RED	Rješenje TS od	NAPOMENA
		Iznos (kn)	Udio u sveukupno prijavljenim tražbinama	Iznos (kn)	Udio u sveukupno utvrđenim tražbinama	Udio u sveukupno prijavljenim tražbinama	Iznos (kn)	Udio u sveukupno osporenim tražbinama	Udio u sveukupno prijavljenim tražbinama			
61	PIMIT-MUŽEK BLATNIK d.o.o. Krapina	3.709,68	0,008%	0,00	0,000%	0,000%	3.709,68	0,047%	0,008%	2. VIŠI ISP. RED - opći	13.6.2002	
62	Ivan Bilan, Dicmo, Prisoje	39.949,59	0,090%	39.919,18	0,109%	0,090%	30,41	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	13.6.2002	
63	Osiguranje Zagreb d.d.	47.068,27	0,106%	47.068,27	0,128%	0,106%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	13.6.2002	
64	Marijan Simunić, Trilj	5.500,00	0,012%	0,00	0,000%	0,000%	5.500,00	0,070%	0,012%	2. VIŠI ISP. RED - opći	13.6.2002	
65	HT TK Centar Split	62.573,16	0,141%	62.573,16	0,171%	0,141%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	13.6.2002	
66	Ante Župa, Trilj, Brodarić	5.500,00	0,012%	5.500,00	0,015%	0,012%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	13.6.2002	
67	Mladen Radić Klis	542.750,12	1,219%	542.750,12	1,480%	1,219%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	13.6.2002	
68	SOKOL d.o.o. Brnaze	443.687,68	0,997%	0,00	0,000%	0,000%	443.687,68	5,667%	0,997%	2. VIŠI ISP. RED - opći	13.6.2002	
69	OXA d.o.o. Split	1.525,00	0,003%	1.525,00	0,004%	0,003%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	13.6.2002	
70	Dr. Stipe Jukić Sinj	1.132.383,30	2,544%	1.132.383,30	3,087%	2,544%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	13.6.2002	
71	INA d.d. Zagreb	7.955,60	0,018%	7.955,60	0,022%	0,018%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	13.6.2002	
72	ŽDO Split	315.366,17	0,709%	315.366,17	0,860%	0,709%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	13.6.2002	
73	Zagrebačka banka d.d. Split	362.151,37	0,814%	362.151,37	0,987%	0,814%	0,00	0,000%	0,000%	2. VIŠI ISP. RED - opći	13.6.2002	
74	Samoborka d.d. Samobor	1.361.848,18	3,060%	1.066.941,72	2,909%	2,397%	294.906,46	3,766%	0,663%	2. VIŠI ISP. RED - opći	13.6.2002	
75	ŠABIĆ BUS d.o.o. Sinj	204.028,83	0,458%	0,00	0,000%	0,000%	204.028,83	2,606%	0,458%	2. VIŠI ISP. RED - opći	18.11.2002	
UKUPNO:		44.509.306,95	100%	36.679.381,63	100%	82%	7.829.925,32	100%	18%			

1	HZZO	67.312,63									20.6.2002	Odbačena kao nepravovremena
2	Hrvatske šume d.d.	985.618,28									12.6.2003	Odbačena kao nepravovremena

1	ŽDO	121.500,00								Niži isplatni red		
2	ŽDO	11.000,00								Niži isplatni red		
3	IGH Zagreb	1.012,73								Niži isplatni red		
4	Zagrebačka banka	500,00								Niži isplatni red		

III. STANJE SREDSTAVA NA RAČUNU DUŽNIKA TE PRILIV I ODLIV SREDSTAVA S RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA U RAZDOBLJU OD OTVARANJA STEČAJA 12.11.2001. DO 28.2.2022.

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajna upraviteljica je ugasila postojeće račune i otvorila je žiro račun u Splitskoj banci d.d. Split broj HR3223300031100015502, koji je zatvoren dana 17.12.2014. Sredstva u iznosu od 227.905,76 kuna koja su bila tog dana na žiro računu prenešena su na žiro račun broj HR2023900011100345201 koji je stečajna upraviteljica dana 31.12.2010. otvorila kod HPB d.d.

RAČUN	Splitska banka	HPB	Trgovački sud	Oročeni depozit	Ukupno:
PRILIV					
Prodaja nepokretne imovine	2.280.095,28		5.569.515,33		7.849.610,61
Prodaja pokretne imovine-strojevi, uređaji i dr	966.762,68				966.762,68
Prodaja zaliha materijala-kvarc Zelovo	944.522,47				944.522,47
Zakupnina (Krug, Marovića kuća, Štalija)	2.648.059,46	625.415,28			3.273.474,74
Naplata potraživanja od prije otvaranja stečaja	355.016,68				355.016,68
Naplata u sudskim postupcima za dug od dužnika od prije otvaranja stečaja i u stečaju	3.731.974,82	1.203.825,23			4.935.800,05
Kamate na oročena sredstva					0,00
Redovne kamate na ŽR	49.537,41	2.079,28			51.616,69
Jamčevine (Simag, Konstruktor inženjering, MEL, Antonio trade, Škaro i dr.)	2.547.678,34		1.557.130,80		4.104.809,14
Povrat pozajmica od Alkasina-a d.d., donos sa Trgovačkog suda i dr.	647.300,16		10.000,00		657.300,16
Donos s drugih računa, blagajne i oročenih depozita	694.362,01	14.425.197,64	605.631,68		15.725.191,33
Povrat sredstava iz blokade (privremena mjera Spliting d.o.o. IXR1-46/05 i Hazarder IP-1701/07, više plaćeno Hrvatske vode)	429.744,61	3.570,62	2.091.482,07		2.524.797,30
Sredstva Alkasina-a d.o.o. - u stečaju od zajedničke prodaje tzv.rudarske djelatnosti			6.003.800,00		6.003.800,00
Ostalo (pogrešne uplate, SDA-dobit Sokol-a, povrat od Grada Sinja, Hrvatskih voda,...)	191.497,23	31.858,11	2.875,00		226.230,34
Ukupno priliv:	15.486.551,15	16.291.946,16	15.840.434,88		47.618.932,19
ODLIV					
Neto nagrada stečajne upraviteljice	573.833,37	38.333,26			612.166,63
Neto naknada troškova stečajne upraviteljice	158.200,00	29.999,96			188.199,96

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE SINJ d.d. – U STEČAJU
O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJA 12.11.2001. DO 28.2.2022. ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA ZAKAZANU ZA 24.3.2022. U 9,10 SATI

RAČUN	Splitska banka	HPB	Trgovački sud	Oročeni depozit	Ukupno:
<i>Porezi i doprinosi na isplaćeni neto stečajne upraviteljice</i>	705.931,98	25.837,00			731.768,98
<i>Osiguranje stečajne upraviteljice</i>	67.325,00	9.000,00	5.000,00		81.325,00
<i>Troškovi OV neto</i>	80.850,00	2.100,00			82.950,00
<i>Porezi i doprinosi na isplaćeni neto OV</i>	78.143,63	1.433,63			79.577,26
<i>Neto plaće radnika u stečaju</i>	227.819,83				227.819,83
<i>Porezi i doprinosi na isplaćene neto plaće</i>	177.699,46				177.699,46
<i>Neto ugovor o djelu (procjene imovine, dokumentacija za koncesije i sl.)</i>	90.500,00				90.500,00
<i>Porezi i doprinosi na isplaćeni neto ugovor o djelu</i>	84.874,59				84.874,59
<i>Ugovor o pružanju općih i knjig.poslova od 1.12.04 .nakon što su radnici prešli u Konstruktor-inž d.d. – neto iznos (drugi doh)</i>	307.100,00	193.500,00			500.600,00
<i>Porezi i dopr. na isplaćeni neto ugovor o pružanju općih i knjig.poslova (drugi dh)</i>	288.534,76	137.756,35			426.291,11
<i>Troškovi stečajnog postupka po rješenju suda</i>	2.842,33				2.842,33
<i>Plaće radnika kao troškovi stečajnog postupka</i>	1.751.764,92				1.751.764,92
<i>Djelomične diobe (5 djelomičnih dioba)</i>	4.666,30	8.520.054,68		688.595,49	9.213.316,47
<i>Razlučno pravo Spliting d.o.o.</i>			575.350,10		575.350,10
<i>PDV na izlazne račune u stečaju</i>	677.000,00	395.158,56			1.072.158,56
<i>Porez na tvrtku</i>	1.734,52				1.734,52
<i>Odvjetnički trošak (288.000,00 kn isplaćeno Alkasinovom odv. M. Vujčiću)</i>	304.722,28	725.827,06		132.217,35	1.162.766,69
<i>Sudske pristojbe i troškovi, javni biljež. itd.</i>	98.248,81	31.487,50	65.673,83		195.410,14
<i>Električna energija</i>	41.422,47	10.256,81			51.679,28
<i>Voda, odvoz komunalnog otpada</i>	10.943,79	9.129,89			20.073,68
<i>Komunalna naknada i nakn.za uređ.voda</i>	694.931,30	94.189,94	72.133,01		861.254,25
<i>Telefon</i>	26.198,28				26.198,28
<i>Oglašavanje</i>	87.740,70	2.286,34	5.933,15		95.960,19
<i>Naknade FINA</i>		10.210,70			10.210,70
<i>Naknade banka</i>	17.464,06	10.846,00			28.310,06

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE SINJ d.d. – U STEČAJU
O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJA 12.11.2001. DO 28.2.2022. ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA ZAKAZANU ZA 24.3.2022. U 9,10 SATI

RAČUN	Splitska banka	HPB	Trgovački sud	Oročeni depozit	Ukupno:
Administrativni trošak, uredski materijal	15.968,00	3.641,60	2.082,10		21.691,70
Ishodovanje dokum. za koncesije za rudarsku djelatnost	434.874,22				434.874,22
Pozajmice Alkasin-u d.d. za redovno poslovanje po odluci OV, TS	569.787,73		10.000,00		579.787,73
Prijenos na druge račune, blagajnu i oročene depozite	4.771.217,62	3.950.000,00	5.406.912,54		14.128.130,16
Isplata Alkasinu d.o.o. njegovog dijela kupoprodajne cijene od prodaje Konstruktor-inženjeringu d.d.			6.003.800,00		6.003.800,00
Jamčevine – povrat sudionicima dražbi (manje vraćeno jer je 1 kupac odustao – nije mu vraćena jamčevina)	2.488.678,07		1.557.130,80		4.045.808,87
Odliv na blokirana sredstava (privremena mjera Spliting d.o.o. IXR1-46/05 i Hazarder IP-1701/07)	479.275,36	7.141,24	2.091.482,07		2.577.898,67
Ostalo (povrat pogrešnih uplata, manje nabave materijala i usluga, software, popravaka opreme i sl.)	166.257,77	4.422,50	2.875,00		173.555,27
Ukupno odliv:	15.486.551,15	14.212.613,02	15.798.372,60	820.812,84	46.318.349,61
Stanje računa na dan 28.2.2022.:	0,00	2.079.333,14	42.062,28	-820.812,84	2.121.395,42

Pošto su se na redovnim računima i na depozitu Trgovačkog suda u Splitu nalazila značajna sredstva uprihodovana unovčenjem stečajne mase, a nije bilo uvjeta za vršenje dioba vjerovnicima, stečajna upraviteljica je, uz suglasnost Odbora vjerovnika i Stečajnog suca, dana 25.9.2007. oročila ukupno 5.600.000,00 kn. Oročavanjem sredstava stečajna masa se povećala za ukupno 2.458.104,65 kuna što predstavlja 11,21% ukupno unovčene stečajne mase u iznosu od 21.930.488,78 kuna na 29.2.2022. U Izvješćima koji su dostavljani Trgovačkom sudu je greškom bio iskazan ukupan iznos od kamata na oročena sredstva u iznosu od 2.509.548,67 kuna umjesto 2.458.104,65 kuna.

PREGLED KRETANJA I STANJA OROČENIH DEPOZITA

OROČENJE	HPB 1 (25.9.2007. - 7.6.2019.)	ERSTE BANKA (29.12.2008. - 30.6.2010.)	HPB 2 (30.6.2010. - 5.8.2014.)	HPB 3 (4.3.2016. - 29.12.2018.)	HPB 4 (10.4.2018. - 11.6.2019.)	UKUPNO
Ukupno uplaćena glavnica	8.600.000,00	3.000.000,00		650.000,00	300.000,00	12.550.000,00
Donos s drugih oročenih depozita nakon njihova zatvaranja	666.069,36		3.333.033,50			3.999.102,86
Kamate na oročenje	1.565.670,57	333.033,50	550.906,59	6.389,48	2.104,51	2.458.104,65
Ukupno uplate na oročenja:	10.831.739,93	3.333.033,50	3.883.940,09	656.389,48	302.104,51	19.007.207,51

OROČENJE	HPB 1 (25.9.2007. - 7.6.2019.)	ERSTE BANKA (29.12.2008. - 30.6.2010.)	HPB 2 (30.6.2010. - 5.8.2014.)	HPB 3 (4.3.2016. - 29.12.2018.)	HPB 4 (10.4.2018. - 11.6.2019.)	UKUPNO
<i>Prijenos na redovni žiro račun</i>	7.010.927,09		3.624.260,28	250.000,00	302.104,51	11.187.291,88
<i>Prijenos na drugi oročeni depozit</i>	3.000.000,00	3.333.033,50	259.679,81	406.389,48		6.999.102,79
<i>Isplata djelomične diobe</i>	820.812,84					820.812,84
<i>Ukupno isplate sa oročenja:</i>	10.831.739,93	3.333.033,50	3.883.940,09	656.389,48	302.104,51	19.007.207,51
<i>Stanje na 28.2.2022.</i>	-	-	-	-	-	0,00

Zbog izuzetno niskih kamatnih stopa od 0,001% na oročena sredstva i njihovog dodatnog umanjenja i penaliziranja u slučaju prijevremenog razročenja dana 7.6.2019. i 11.6.2019. sredstva s dospjelih oročenih depozita HPB 1 i HPB 4 su prenesena na poslovni račun dužnika kod HPB, tako da nema više sredstava na oročenim depozitima, pa su sredstva stalno dostupna na poslovnom računu, a više se može izgubiti prijevremenim razročenjem sredstava u slučaju dioba i sl.

IV. UNOVČENA STEČAJNA MASA U RAZDOBLJU OD OTVARANJA STEČAJA 12.11.2001. DO 28.2.2022.

1. NEPOKRETNA IMOVINA	
- POGON HRVACE	1.425.229,60 kn
- ODMARALIŠTE POSTIRA (razl.pravo Splitske banke)	605.631,68 kn
- RUDARSKA DJELATNOST KAO CJELINA	5.029.200,00 kn
- BETONARA, ARMIRAČKI POGON	249.234,00 kn
- POSLOVNI PROSTOR Trg dr. F. Tuđmana	149.358,00 kn
- STANOVI-zgrada socijalnih stanova	390.957,33 kn
UKUPNO NEPOKRETNA IMOVINA	7.849.610,61 kn
- MAROVIĆA KUĆA - zemljište (prijeboj s razlučnim pravom u ovršnom postupku)	476.855,25 kn
UKUPNO NEPOKRETNA IMOVINA (s prijebojem)	8.326.465,86 kn
2. POKRETNA IMOVINA	
- TERETNA VOZILA	207.851,32 kn
- OSOBNI AUTOMOBILI	31.818,94 kn
- STROJEVI	628.000,00 kn
- UREDSKA OPREMA	15.205,80 kn
- OSTALA POKRETNA IMOVINA	135.330,64 kn
UKUPNO POKRETNA IMOVINA	1.018.206,70 kn
3. OSTALA UNOVČENJA TRAŽBINA OD DUŽNIKA	
- OD KUPACA ZA NAJAM	3.273.474,74 kn
- UNOVČENJE ZALIHA JALOVINE KVARCA	944.522,47 kn
- OD AKTIVNIH PARNICA	59.879,68 kn
- Od priznatih tražbina u stečajnim postupcima	10.891,28 kn
- OD POTRAŽIVANJA prije otvaranja stečaja	355.016,68 kn
- OD KAMATA na oročena sredstva od prodane imovine	2.458.104,65 kn
- Od Ovrha - Samoborka, Narodno sveučilište Sinj, Hazarder, Alkasin d.o.o. - u stečaju, Ogledalo, Jola d.o.o. - u stečaju	4.997.585,94 kn
- KAMATE BANKE na sredstva na ŽR	51.616,69 kn
- Od prodaje razl.prava Spl.bke - 5% po Rj.Trg.suda)	30.281,58 kn
- OSTALO (kompenzacije)	372.925,45 kn
- OSTALO (uplata Hrvatskih voda, TS)	31.517,06 kn
UKUPNO OSTALA UNOVČENJA	12.585.816,22 kn
UKUPNO UNOVČENA STEČAJNA MASA	21.930.488,78 kn

V. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA I RAZLOZI ZBOG KOJIH NIJE UNOVČENA

Neunovčene su nekretnine i kratkoročna potraživanja kako slijedi:

A. Nekretnine:

1. Sinj, Lumbinov most 29, tzv „Krug“ Z.U. 1475 K.O. Sinj - procijenjeno

RB	Predmet procjene	Cijena (kn/m ²)	Procijenjena vrijednost
1	Zemljište (č.z.219/1 površine 12.471 m ²)	216,50	2.700.000,00 kn
2	Objekti (č.z.1176 i 1178) sa zemljištem ispod njih	1.520,44	629.460,64 kn
Ukupna vrijednost po procjeni iz 2021.g.			3.329.460,64 kn

U tablici pod rednim brojem 1. pod „Zemljište“ procijenjeno je zemljište označeno kao č.zem. 219/1 koje je predmet ovrhe u ovršnom postupku Ovr-3002/2015, prije Ovr-217/14, po nalogu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju izrađeno je vještvo procjenitelja Mladena Škomrlja broj OE: 13/2021-VJ od 26.4.2021. kojim je utvrđena razumna tržišna vrijednost nekretnine označene kao č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj površine 12.471 m², a koja je predmet ovrhe, na dan 1.10.2020. u ukupnom iznosu od 2.700.000,00 kn. Na dražbenom ročištu od 1. srpnja 2021. godine nekretnina je dosuđena ovrhovoditelju kao kupcu za iznos od 1.802.000,00 kn. Na istom ročištu ovrhovoditelj je predložio da se oslobodi od polaganja kupovnine, o čemu će sud pisanim rješenjem odlučiti naknadno. U međuvremenu je stečajna upraviteljica obračunala troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškove unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ te obračun dostavila Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Sinju dana 10.10.2021., a nakon što Sud donese rješenje o dosudi izvršit će se ažuriranje obračuna do toga datuma. Sud je ranije bio upozoren da u slučaju prijetoj tražbine sa protutražbinom dužnika, razlučni vjerovnik mora snositi troškove utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškove unovčenja predmeta razlučnog prava pa je u svrhu osnovanosti istog, dana 15.11.2021. stečajna upraviteljica sudu dostavila dokumentaciju - dokaze o osnovanosti troškova ovršenika u Ovr-3002/2015 (Presudu VTS-a 78 Pž-1365/2021-4 i Presudu ŽS u Dubrovniku 1 Gž-Ovr-239/2021-2). Pošto SINJ d.d. – u stečaju još uvijek nije zaprimio nikakvo sudsko rješenje dana 2.12.2021. godine poslana je požurnica.

Još uvijek se čeka odluka Suda tako da je u ZK izvratku za Z.U. 1475 K.O. Sinj kao vlasnik ove nekretnine i dalje upisan SINJ d.d. – u stečaju, odnosno, stanje je nepromijenjeno. U narednom razdoblju poslat ćemo ponovo požurnicu.

U procjeni zemljišta č.zem. 219/1 pod točkom 1. od g. Škomrlja nije procijenjeno zemljište ispod sagrađenih objekata oznake: č.zgr. 1176 (garaža), č.zgr. 1178 (drobilica), sve čestice Z.U. 1475. K.O. Sinj, te č.zgr. 960, č.zgr. 961 i č.zgr. 962, sve ZU 371 KO Sinj, kao ni dio zemljišta u tzv. Krugu koji se odnosi na č.zem. 239/17 i 239/18 K.O. Sinj površine 5.565 m² zbog denacionalizacije č.zem 239/17 i upisanog vlasništva na RH za č.zem. 239/18.

U tablici pod rednim brojem 2. pod „Objekti“ procijenjeni su objekti označeni kao č.zgr. 1176 i č.zgr. 1178 zajedno sa zemljištem na kojem se nalaze, na kojima nema zasnovanih založnih prava, Agencija Mijanović d.o.o. je izradila Procjembeni elaborat broj 81/2021 od 21.10.2021. kojim je procijenjena tržišna vrijednost č.zgr. 1176 i č.zgr. 1178, obje K.O. Sinj u ukupnom iznosu od 83.261,99 EUR (na dan 21.10.2021. protuvrijednost 629.460,64 kn).

2. Sinj, Lumbinov most 29, tzv „Krug“ Z.U. 371 K.O. Sinj - vanknjižno vlasništvo - nije procijenjeno

RB	Predmet procjene	Cijena (kn/m ²)	Procijenjena vrijednost
1	Zemljište (č.z.960, 961 i 962 ukupne površine 849 m ²) - vanknjižno, društveno vlasništvo		- kn
2	Objekti (č.z.960, 961 ukupne površine 755 m ²) bez zemljišta ispod njih - vanknjižno vlasništvo (24 privatne osobe)		- kn
Ukupna vrijednost			- kn

Procjenom g. Mijanovića kojom su procijenje čestice 1176 i 1178 ZU 1475 KO Sinj nisu procijenjeni objekti označeni kao 960,961,962, ZU 371 KO Sinj zajedno sa zemljištem na kojem se nalaze, a koji su navedeni u prethodnoj tablici iz razloga što nisu vlasništvo dužnika te se čeka odluka Skupštine o eventualnoj prodaji. Od tih objekata jedino je djelomično u funkciji

kao skladište pogon teraco zrna, a ostali: upravne zgrade, stražarnica, vaga i dr. su neupotrebljivi i uništeni, od kojih su za zemljište navedeno pod rednim brojem 1. kao vlasnik upisano društveno vlasništvo s pravom korištenja u korist upisanih vlasnika objekata, a za objekte pod rednim brojem 2. kao vlasnici upisane 24 druge osobe. Sinj d.d. – u stečaju je u dugogodišnjem nesmetanom posjedu ovih nekretnina, prema saznanjima stečajne upraviteljice dulje od 60 godina. Daljnje radnje o prodaji ili prethodnom upisu vlasništva ovise o odluci Skupštine.

Od nekretnina na ovoj lokaciji koje su upisane u ZU 1475 KO Sinj, različnim pravom Spliting-a d.o.o. Split je opterećena č.z.219/1, a slobodne od tereta su č.zgr.1176 i č.zgr.1178, te nekretnine za koje SINJ d.d. - u stečaju u zemljišnim knjigama nije upisan kao vlasnik istih, upisanih u ZU 371 KO Sinj i to zemljište označeno kao č.zgr.: 960, 961 i 962 i objekti sagrađeni na č.zgr.: 960, 961 i objekt koji je bio sagrađen na č.zgr. 962 koji je srušen.

3. Sinj, Lumbinov most 29 tzv. Krug - Nekretnine opterećene različnim pravom Spliting d.o.o. Split čine:

- a. č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj površine 12.471 m², te
- b. poslovni objekti dužnika a koji su sagrađeni i sastavni su dio zemljišta označenog kao č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj, a koji se u poslovnim knjigama dužnika vode pod nazivom:
 - „Zapadni pomoćni objekt“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Lociran je na zapadnom dijelu Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Sastoji se od WC-a površine 1,73 m², kancelarije površine 4,25 m² i skladišta površine 18,20 m², ukupne površine 24,28 m²)
 - „Baraka s nadstrešnicom“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Locirana je na središnjem dijelu Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Sastoji se od barake površine 12,96 m² i nadstrešnice površine 24,50 m², ukupne površine 37,46 m²),
 - „Sprema s nadstrešnicom“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Istočni je krajnji objekt Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Izveden je kao pomoćno skladište od betonskih blokova s pokrovom od valovitog salonita na jednu vodu i izvedenom nadstrešnicom s južne strane, ukupne površine 12,75 m²) i
 - „Trafostanica“ (nalazi se na južnom dijelu č.zem.219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj, površine 12,75 m².

Naprijed navedene nekretnine su predmet ovrhe u ovršnom postupku broj Ovr-3002/2015 i u kojem postupku je na dražbenom ročištu od 1. srpnja 2021. godine nekretnina dosuđena ovrhovoditelju kao kupcu za iznos od 1.802.000,00 kn. Na istom ročištu ovrhovoditelj je predložio da se oslobodi od polaganja kupovnine, o čemu će sud pisanim rješenjem odlučiti naknadno. U međuvremenu je stečajna upraviteljica obračunala troškove utvrđivanja predmeta različnog prava i troškove unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ te obračun dostavila Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Sinju dana 10.10.2021. Sud je ranije bio upozoren da u slučaju prijeba tražbine sa protutražbinom dužnika, različni vjerovnik mora snositi troškove utvrđenja predmeta različnog prava i troškove unovčenja predmeta različnog prava pa je u svrhu osnovanosti istog, dana 15.11.2021. stečajna upraviteljica sudu dostavila dokumentaciju - dokaze o osnovanosti troškova ovršenika u Ovr-3002/2015 (Presudu VTS-a 78 Pž-1365/2021-4 i Presudu ŽS u Dubrovniku 1 Gž-Ovr-239/2021-2). Pošto SINJ d.d. – u stečaju još uvijek nije zaprimio nikakvo sudsko rješenje dana 2.12.2021. godine poslana je požurnica. Nakon što Sud donese rješenje o dosudi stečajna upraviteljica će ažurirati obračun troškova utvrđenja i troškova unovčenja koje je ostvario dužnik a koji se odnose na prodanu nekretninu.

Još uvijek se čeka odluka Suda tako da je u ZK izvratku za Z.U. 1475 K.O. Sinj kao vlasnik ove nekretnine i dalje upisan SINJ d.d. – u stečaju, odnosno, stanje je nepromijenjeno, dana 2.12.2021. poslana je požurnica.

4. Sinj, Lumbinov most 29 tzv. Krug - Nekretnine slobodne od tereta čine:

Na nekretninama koje se nalaze u središtu tzv. Kruga, zatečene devastirane kod pokretanja stečaja, omeđene zemljištem i ostalim objektima bez mogućnosti pristupa, označene kao:

- a. č.zgr. 1176 - garaža površine 234 m² (objekt je lociran na zapadnom dijelu č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj, a pored garaže u njemu su bila još i 4 ureda i laboratorij)
- b. č.zgr. 1178 - drobilica površine 180 m² (objekt je lociran na južnom dijelu č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj, u njemu je sad skladište i arhiva)

ne postoje upisane hipoteke.

Agencija Mijanović d.o.o. je izradila Procjembeni elaborat broj 81/2021 od 21.10.2021. kojim je procijenjena tržišna vrijednost č.zgr. 1176 i č.zgr. 1178, ZU 1475, obje K.O. Sinj, zajedno sa zemljištem na kojem se nalaze, u ukupnom iznosu od 83.261,99 EUR (na dan izrade procjene 21.10.2021. protuvrijednost 629.460,64 kn).

5. Sinj, Lumbinov most 29 tzv. Krug - Nekretnine za koje je u dijelu zemljišta vlasništvo u ZK upisano kao društveno vlasništvo, a u građevinskom dijelu je upisano na druge osobe, a Uvjerjenjem CERP-a Klasa: 943-01/20-02/112, Urbroj: 360-04-03/05-2021-21 od 6.7.2021. - u postupku pretvorbe procijenjene su nekretnine - Krug K.O. Sinj, zemljište ukupne površine 15.240 m² i objekti su uključene u kapital dužnika Sinj d.d.-u stečaju, a koji je i u dugogodišnjem posjedu istih i to:

- 960 zgr. – zemljište bez zgrade 17 m² - vlasništvo društveno s upisanom zabilježbom: Na temelju čl.37 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se pravo korištenja na zemljištu osoba upisanih kao vlasnika zgrade sagrađene na tom zemljištu. Za ovu česticu bila je upisana i zabilježba kulturnog dobra temeljem Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP-I0-612-08/11-06/0031, Urbroj: 532-04-01-01/7-11-1 od 15.2.2011. za kojeg je stečajna upraviteljica zatražila dana 17.9.2021. od Konzervatorskog odjela u Splitu ispravak u cilju brisanja ove zabilježbe. Nakon što je Ministarstvo kulture ispravilo svoje rješenje donoseći novo, u zemljišnim knjigama je za ZK tijelo VIII ZU 371 KO Sinj pod brojem Z-42958/2021 upisano brisanje zabilježbe temeljem rješenja Ministarstva kulture i medija klasa: UP/I-612-08/11-06/0031, urbroj: 532-06-02-02-02/1-21-4 27.9.2021.
- zgrada bez zemljišta na zgr. 960 – stražara površine 17 m² (objekt se nalazi na zapadnom dijelu č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj, a u njemu se nalazila vaga za vaganje kamiona), upisano vlasništvo 24 privatne osobe. Za ovu česticu upisana je i zabilježba kulturnog dobra temeljem Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP-I⁰-612-08/11-06/0031, Urbroj: 532-04-01-01/7-11-1 od 15.2.2011. kojeg je stečajna upraviteljica zatražila dana 17.9.2021. od Konzervatorskog odjela u Splitu ispravak u cilju brisanja ove zabilježbe. Pošto temeljem naprijed navedenog rješenja Ministarstva kulture i medija klasa: UP/I-612-08/11-06/0031, urbroj: 532-06-02-02-02/1-21-4 27.9.2021. nije izbrisana zabilježba za ovo ZK tijelo IX ZU 371 KO Sinj stečajna upraviteljica je 18.2.2022. podnijela Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sinju zahtjev za brisanje i ove pogrešno upisane zabilježbe.
- 961 zgr. – zemljište bez zgrade 706 m² - vlasništvo društveno s upisanom zabilježbom: Na temelju čl.37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se pravo korištenja na zemljištu osoba upisanih kao vlasnika zgrade sagrađene na tom zemljištu
- zgrada bez zemljišta na zgr. 961 – upravna zgrada površine 738 m² (objekt se nalazi u centralnom dijelu č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj, a sastoji se od dva dijela, u sjevernom dijelu objekta su uredi u kojima je nekad bila uprava poduzeća, a u južnom dijelu je bila mehanička radionica sa servisom i pogon za proizvodnju žbuke – upisano vlasništvo 24 privatne osobe
- 962 zgr. – zemljište bez zgrade 94 m² društveno s upisanom zabilježbom: Na temelju čl.37 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se pravo korištenja na zemljištu osoba upisanih kao vlasnika zgrade sagrađene na tom zemljištu.
- zgrada bez zemljišta sagrađena na zgr. 962 – vlasništvo 24 privatne osobe. Zgrada koja je bila sagrađena na zemljištu zgr.962 je srušena prije pretvorbe i privatizacije, ali promjene koje su evidentirane u Katastru 1992. godine nisu provedene u zemljišnim knjigama, zbog toga su se pojavile i razlike u površinama

koje nisu u vlasništvu Sinj-a d.d. - u stečaju nego su u dugogodišnjem (prema saznanju stečajne upraviteljice više od 60 godina) nesmetanom posjedu SINJ-a d.d. - u stečaju, Uvjerenjem CERP-a Klasa: 943-01/20-02/112, Urbroj: 360-04-03/05-2021-21 od 6.7.2021. - u postupku pretvorbe procijenjene su nekretnine - Krug K.O. Sinj, zemljište ukupne površine 15.240 m² i objekti su uključene u kapital dužnika, ali je vlasništvo u ZK upisano kao društveno ili na druge osobe.

Pošto je CERP Rješenjem Klasa: 943-01/20-02/112, Urbroj: 360-04-03/05-2021-10 od 15.3.2021. odbio zahtjev SINJ-a d.d. - u stečaju za izdavanjem Uvjerenja da je u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe procijenjeno zemljište ukupne površine 15.240 m² koje se sastoji od č.zem.239/17 Z.U. 2209, npl., površine 1041 m², č.zem. 239/18 Z.U. 2209, npl., površine 2009 m² i č.zem. 219 Z.U. 1475, dvor, npl., površine 12190 m², sve K.O. Sinj - tzv. Krug u Sinju, SINJ d.d. - u stečaju je pokrenuo tužbu pred Upravnim sudom u Splitu protiv tog rješenja, a sve s ciljem dokazivanja da su sve nekretnine na ovoj lokaciji procijenjene prilikom pretvorbe. Posebno se izdvajaju č.zem.239/17 Z.U. 2209, npl., površine 1041 m² i č.zem. 239/18 Z.U. 2209, npl., površine 2009 m² za koje su se vodili (č.zem. 239/17) i vode postupci denacionalizacije (č.zem. 239/18), a na koje se kao vlasnik u zemljišnim knjigama upisao HF za privatizaciju, nakon kojeg su za č.zem. 239/17 kao vlasnici upisani bivši vlasnici.

6. Sinj, Put Ruduše, tzv. „Marovića kuća“ – objekt – etažno vlasništvo (E-1) č.zgr. 934 ZU 2144 KO Sinj, različno pravo Spliting d.o.o. Split

RB	Opis	Površina m ²	Jedinična cijena	Procijenjena vrijednost po procjeni iz 3.2021.
1	Etažno vlasništvo (E-1) č.zgr.934 ZU 2144 KO Sinj	165,18	4.901,16 kn	809.573,81 kn

Na nekretnini u vlasništvu Sinja d.d.-u stečaju označene kao č. zgrade 934 ZU 2144 KO Sinj - zgrada tzv. Marovića kuća, tlocrtne površine u ZK izvatku 172 m², označeno kao zgrada bez zemljišta sagrađena na zemljištu koje nosi oznaku zgrade 934. Upisano u B. Vlastovnici pod Rbr. pod 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) pravo vlasništva I.zkt. /izuzev etaže / SINJ d.d. SINJ.

Prema vještvi Agencije Mijanović d.o.o. br.60-2021 od 19.3.2021. nekretnina ima bruto korisnu površinu od 189,96 m², neto korisnu površinu od 165,18 m² a sastoji se od:

- a. predulaz +b dio stubištva od 9,35 m²
- b. hodnik +dio stubištva, 2 sanitarna čvora, 5 ureda, velika sala ukupne površine 155,83 m², dakle neto površine 165,18 m²,

procijenjena vrijednost iznosi 106.945,02 EUR, protuvrijednost u kunama na dan procjene 19.3.2021. u iznosu od 809.573,81 kuna bez PDV i poreza na promet nekretnina.

Uvjerjenjem CERP-a Klasa: 943-01/20-02/112, urbroj: 360-04-03/05-2021-11 od 15.3.2021. - u postupku pretvorbe procijenjene su č.zem. 881 i č.zgr. 934 K.O. Sinj ukupne površine 1.070 m², odnosno, iste su uključene u kapital Sinj-a d.d.-u stečaju.

Nad nekretninom se vodio ovršni postupak pod brojem Ovr-3102/2015 (ranije Ovr-615/2014, još ranije Ovr-1085/01 od 31.10.2001.) koji je obustavljen Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju od 2.2.2021., s potvrdom pravomoćnosti od 24.2.2021. pa je sukladno stečajnom zakonu stečajna upraviteljica predložila Sudu prodaju nekretnine u stečajnom postupku te je prodaja u tijeku putem servisa e-FINA. Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu od 21.2.2022. zakazano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine Marovića kuća za 24.3.2022. u 9 sati.

Na nekretnini je pod brojem Z-19771/2021 od 18.5.2021 ponovo upisano založno pravo koje je i prije bilo uknjiženo pod posl. br. Z-1/05, a koje je ZK odjel greškom izbrisao, (na temelju Ugovora o kupoprodaji potraživanja HVB-Splitske banke d.d. Split od dužnika "Sinj d.d. u stečaju, Lumbinov most 29, Sinj, ovjerenog pod OV-7762/04 od strane javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita, Domovinskog rata 3/1, te potvrde prodavatelja o potpunoj uplati kupoprodajne cijene ovjerene pod OV-11959/04 od strane javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita uknjižuje se pravo zalog na teret č.zem 881, č.zgr.934-1.zkt. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000 DEM glavnice upisane pod posl.br. Z.1453/95 (kredit HBOR-a) te radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 792.062,04 DEM glavnice upisane pod posl. br.Z.1237/96 (ugovor o garanciji) sve u korist: SPLITING d.o.o.- Šibenska 29, Split).

ZABILJEŽBE U ZK IZVATCIMA

U zemljišnim knjigama su još upisane sljedeće zabilježbe i poduzimaju se radnje za njihovo brisanje:

- a. pod brojem Z.361/00 od 23.5.2000.g. u Z.U. 2144 i Z.U. 1475 K.O. Sinj upisana je zabilježba na temelju ovrhe broj Ovr-1121/99 od 17.svibnja 2000.god. zabilježena je ovrha radi naplate novčane tražbine u iznosu od 2.685.550,52 kn od strane ovrhovoditelja Splitske banke d.d. Split.

Sinj d.d. – u stečaju je dana 29.3.2021. po odvjetnici - punomoćnici zamolio Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju da naloži zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbe ovrhe, odnosno, izdavanje rješenja o brisanju zabilježbe ovrhe upisane pod Z.361/00. u Z.U. 1475 K.O. Sinj. Istim podneskom ispušteno je traženje istog i za Z.U. 2144 K.O. Sinj (u Z.U. 1475 i Z.U. 2144 K.O. Sinj B vlastovnica je pod rednim brojem 3.1. Prik.23.svibnja 2000 god. Z.361/00 na temelju ovrhe broj Ovr.-1121/99 od 17. svibnja 2000. godine Općinskog suda u Sinju, zabilježuje se ovrha radi naplate novčane tražbine u iznosu od 2.685.550,52 kn od strane ovrhovoditelja SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT, a koja je nakon otvaranja stečaja dobila novi broj Ovr-844/2003 te nakon toga pripojena predmetu Ovr-843/2003 u kojem je rješenjem od 26.6.2009. obustavljena ovrha). Dana 1.6.2021. je prijedlog po odvjetnici - punomoćnici ponovljen, a dana 4.6.2021., 28.9.2021. i 15.11.2021. uručene su požurnice.

- b. pod brojem Z-1215/13 od 26.06.2013. na temelju rješenja o ovrsi broj Ovr-87/2013 od 19. lipnja 2013. godine Općinskog suda u Sinju zabilježena je ovrha na č.zem.219/1-dio 1.zkt. neplodno od 12471 m² Z.U. 1475 od strane ovrhovoditelja SPLITING d.o.o. Split, Šibenska 29, OIB-06280878935, na nekretninama u vlasništvu SINJ d.d. Sinj kao ovršenika utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, a sve radi naplate novčane tražbine u iznosu od 3.334.094,54 kn. i spp. Dana 5. srpnja 2021. godine podneskom je požureno postupanje suda. Rješenje o ovrsi je pravomoćno ukinuto i prijedlog je odbijen rješenjem Županijskog suda u Splitu br. Gžovr-1605/13 od 12.03.2014. jer je, prema žalbi ovršenika pod 1. SINJ d.d. - u stečaju, bila u suprotnosti s ovršnom ispravom (ovrhovoditelj je zatražio naplatu iznosa od 3.334.094,54 kn, a tražbina je iznosila 2.685.550,52 kn) jer je razlika bila namirena prije otvaranja stečaja dužnika, te, prema žalbi ovršenika pod 2. Grad Sinj, zbog uključivanja u ovrhu i č.zem.219/2 KO 2710 u vlasništvu Grada Sinja.

Podneskom od 29. ožujka 2021. zatraženo je od suda donošenje rješenja o brisanju zabilježbe ovrhe Ovr-87/13 u zemljišnim knjigama. Dana 5. srpnja 2021. podneskom je požureno postupanje suda.

- c. pod brojem Z-778/14 od 20.05.2014. na temelju rješenja o ovrsi broj Ovr-217/14 (novi Ovr-3002/2015. koji je u tijeku) od 09. svibnja 2014. godine Općinskog suda u Sinju zabilježena je ovrha na č.zem.219/1-dio 1.zkt. neplodno od 12471 m² Z.U. 1475 od strane ovrhovoditelja SPLITING d.o.o. Split, Šibenska 29, OIB-06280878935, na nekretninama u vlasništvu SINJ d.d. Sinj kao ovršenika utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, a sve radi naplate novčane tražbine u iznosu od 2.685.550,52

- kn. i spp. Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, posl.br. Ovr 3002/15 od 11. prosinca 2015. godine obustavljena je ovrha određena rješenjem Općinskog suda u Sinju br. Ovr-217/14 od 9.5.2014. godine u odnosu na ovršenika pod 2) Grad Sinj i u tom dijelu ukinute sve provedene ovršne radnje.
- d. Pod brojem Z-1346/13 u ZU 371 za ZK tijelo VIII - č. zgr. 960 - zemljište bez zgrade upisana zabilježba i ZK tijela IX - č. zgr. 960 - zgrada bez zemljišta sagrađena na zemljitu koje nosi oznaku č.zgr. 960 upisana je zabilježba temeljem Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP-10-612-08/11-06/0031, Urbroj: 532-04-01-01/7-11-1 od 15.2.2011., koje je na zahtjev stečajna dobila dana 14.9.2021. od ZK odjela Općinskog suda u Sinju, kojim je zabilježeno svojstvo kulturnog dobra za Tvrdavu Grad i groblje u Sinju, na č.zgr. 462/1, 462/2, 462/3, 462/4, 462/5, 362 - Z.U. 851 K.O. Sinj, č.zgr. 363 - Z.U. 471 K.O. Sinj i č.zgr. 960 - Z.U. 371 K.O. Sinj. Nakon što je ustanovljena pogreška u Rješenju (umjesto č.z.960 ZU 371 predmet je trebala biti č.z.960 ZU 471) stečajna upraviteljica se pisanom zamolbom za ispravak Rješenja dana 17.9.2021. obratila Ministarstvu kulture, Konzervatorskom odjelu u Splitu. Ministarstvo kulture je ispravilo navedeno Rješenje i dostavilo ga na provedbu ZK odjelu gdje je zaprimljeno pod brojem Z-42958/2021 od 29.10.2021. godine i istom je udovoljeno, te je ZK odjel izbrisao pogrešno upisanu zabilježbu sa ZK tijela VIII, dok je za ZK tijelo IX zabilježba i dalje upisana. Zato se stečajna upraviteljica obratila 17.2.2022. ZK odjelu Općinskog suda u Sinju podneskom za brisanje zabilježbe pod brojem Z-1346/13 i sa ZK tijela IX. koji je zaprimljen pod brojem Z-6638/2022 i u tijeku je izrada nacrtu rješenja.
- e. Također, u zemljišnim knjigama je upisana zabilježba:
pod brojem Z-49748/2021 od 14.12.2021. u Z.U. 2144 K.O. Sinj upisana je zabilježba na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl. br. St-28/2001-181 od 14. prosinca 2021. godine, Ispravke Rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 7. St-28/2001-183 od 14.12.2021. godine, zabilježuje se prodaja u stečajnom postupku stečajnog dužnika SINJ d.d. u stečaju, Sinj, Lumbinov most 29, OIB: 23943934509, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić, Split, Pupačićeva 1/3, OIB: 67541309757, sve na nekretnini označenoj kao č.zgr. 934 – zgrada bez zemljišta sagrađena na zemljištu koje nosi oznaku zgrade 934 površine 172 m² Z.U. 2144 i to suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), pravo vlasništva 1.zkt / izuzev etaže /

B. Financijska imovina u sporu

Nakon što je SINJ d.d. – u stečaju uspio u parnici za poništenje dokapitalizacije protiv Alkasina-a d.o.o.-u stečaju koji je brisan iz registra, po revizijskoj odluci Revt-134/12-2 potraživanje iznosi ukupno 6.591.123,49 kn od čega je bila moguća naplata jedino iznosa od 221.280,00 kn što je bila jedina imovina stečajne mase iza Alkasina-a d.o.o. – u stečaju. Taj iznos od 221.280,00 kn SINJ d.d. – u stečaju je naplatio pa sada predmetno potraživanje iznosi 6.369.843,49 kn je nenaplativo jer Stečajna masa iza ALKASIN d.o.o.–u stečaju nema nikakve imovine.

Budući da je zbog zastare obustavljen kazneni postupak protiv bivših direktora K-287/04 (novi K-473/14), tražbina po imovinsko pravnom zahtjevu u iznosu od 2.000.000,00 kuna je nenaplativa isto zbog zastare tražbine.

Također, nenaplativa su nenaplaćena potraživanja temeljem utvrđenih tražbina u stečajnim postupcima JOLA, d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge - u stečaju, INCON d.o.o. za inženjering, građevinarstvo i poslovne usluge - u stečaju i Šabić bus d.o.o. - u stečaju u ukupnom iznosu od 3.078.323,59 kn.

Prema tome, cjelokupna financijska imovina stečajnog dužnika u sporu, u ukupnom iznosu od 11.448.167,08 kn je nenaplativa pa, prema tome, nema ni vrijednosti.

C. Potraživanja za zakupninu

Zakupac	31.12.2021	28.2.2022
Ante Gizdić	12.632,00 kn	18.632,00 kn
UKUPNO:	12.632,00 kn	18.632,00 kn

Za potraživanja s osnove zakupnina za Marovića kuću i za zemljište na kojem se nalazi betonara (zakup je još u tijeku osim za dio koji se odnosi na č.z 239/17 K.O. Sinj koja je vraćena bivšim vlasnicima po presudi VTS) stečajna upraviteljica je kontinuirano poduzimala te i dalje poduzima radnje za naplatu istih. Posljednja požurnica zakupcu Anti Gizdiću poslana je 28.2.2022. temeljem koje je zakupac dana 1.3.2022. uplatio iznos od 10.000,00 kn pa mu dospjeli dug iznosi 8.632,00 kn.

RAZLUČNO PRAVO

HVB Splitska banka d.d. Split (naknadno prodano tvrtci Spliting d.o.o. Split) je u stečajnom postupku prijavila svoju tražbinu u iznosu od 13.832.553,98 kn, koja je utvrđena Rješenjem XIV St. 28/01 od 11.03.2002., od čega se iznos 21.314,79 odnosi na troškove i pristojbe, a ostalo u iznosu od 13.811.239,19 kn na razlučno pravo s osnove potraživanja za kredite i garancije, od čega je stečajni vjerovnik Spliting d.o.o. ujedno i razlučni vjerovnik, a to su:

- a. Ugovor o kreditu za osnovna sredstva, reg.br. 14/95. od 6.11.1995. godine (sredstva HBOR-a Zagreb, projekt „Obnova opreme uništene u ratu”) s pripadajućim sudskim troškovima – iznos od 6.549.828,30 kn odnosi se na utvrđenu tražbinu kao stečajnom vjerovniku u trenutku otvaranja stečaja. Hipoteka po tom kreditu je u zemljišnim knjigama upisana pod brojem ranije Z-1453/95, iznos od 750.000 DEM što čini 2.771.325,00 kn bez upisanih kamata i troškova a kod otvaranja stečaja hipoteka iznosi 728.976,80DM, odnosno 2.685.550,52kn. U sadašnjim ZK Z-1/05 i to u: u Z.U. 1475 za č.zem 219/1, Z.U. 2144 za č.zem. 881 i č.zgr. 934 i Z.U. 2209 za č.zem. 239/17 i 239/18 K.O. Sinj (239/17 denacionalizirana i 239/18 upisana u vlasništvo RH), te u Z.U. 1208 za č.zgr. 935/1 i 935/3 (denacionalizirane tijekom stečaja).
- Po toj hipoteci je u trenutku otvaranja stečaja vođena ovrha OVR-1121/99 na iznos 2.685.550,52 kuna na gore nekretnine u svim ZU ZU 2144, ZU 1475, ZU 2209 i ZU 1208 KO Sinj, a koja je obustavljena pravomoćno obustavljena 26.06.2009. Naplata tražbine je nastavljena novom ovrhom OVR-217/14 koja je također pravomoćno obustavljena, pa je nastavljena OVR-3002/15 samo nad 219/1 ZU 1475 KO Sinj u vlasništvu Sinja d.d.-u stečaju, a u kojem je na dražbenom ročištu od 1. srpnja 2021. godine nekretnina dosuđena ovrhovoditelju kao kupcu za iznos od 1.802.000,00 kn. Na istom ročištu ovrhovoditelj je predložio da se oslobodi od polaganja kupovnine, o čemu će sud pisanim rješenjem odlučiti naknadno. U međuvremenu je stečajna upraviteljica obračunala troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškove unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ te obračun dostavila Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Sinju dana 10.10.2021, koji obračun će se ažurirati na iznos do dana donošenja rješenja o dosudi. Sud je ranije bio upozoren da u slučaju prijeboja tražbine sa protutražbinom dužnika, razlučni vjerovnik mora snositi troškove utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškove unovčenja predmeta razlučnog prava pa je u svrhu osnovanosti istog, dana 15.11.2021. stečajna upraviteljica sudu dostavila dokumentaciju - dokaze o osnovanosti troškova ovršenika u Ovr-3002/2015 (Presudu VTS-a 78 Pž-1365/2021-4 i Presudu ŽS u Dubrovniku 1 Gž-Ovr-239/2021-2). Pošto SINJ d.d. – u stečaju još uvijek nije zaprimio nikakvo sudsko rješenje dana 2.12.2021. godine poslana je požurnica. Još uvijek se čeka odluka Suda tako da je u ZK izvatku za Z.U. 1475 K.O. Sinj kao vlasnik ove nekretnine i dalje upisan SINJ d.d. – u stečaju, odnosno, stanje je nepromijenjeno. U narednom razdoblju poslat ćemo ponovo požurnicu.*
- b. Ugovor o izdavanju garancije, reg. br. 2915/96. od 9.12.1996. godine s pripadajućim sudskim troškovima - iznos utvrđene tražbine 2.884.010,96 kn, hipoteka u zemljišnim knjigama upisana pod brojem ranije Z-1237/96 u Z.U. 2144 za č.zem. 881 i č.zgr. 934 K.O. Sinj i Z.U. 831 za č.zem. 927 te č.zgr. 46/1 i 46/2, sve K.O. Postira na iznos od 792.062,04 DEM koji iznos 30.10.2001. iznosi 2.767.930,28 kn.
- Na temelju te hipoteke vođena je ovrha OVR-1085/01 pokrenuta od 30.10.2001 u iznosu osnovice hipoteke od 2.767.930,28 kn na nekretninama u ZU 2144 č.z.881 i č.zgr.934 KO Sinj, koja je nastavljena sa OVR 615/14 i OVR 3102/15 koja je obustavljena. Ista ovrha je vođena na nekretninama u ZU 1408 č.z.1731/74 i 1731/79 1731/80 i ZU 1411 č.z.1731/73, ali je obustavljena kad je otvoren stečaj nad Alkasin d.o.o.-u stečaju (društvo kćer Sinj d.d.-u stečaju) jer je pokrenuta poslije zakonskih rokova da bi bila stekla status za odvojeno namirenje, a kako na tim nekretninama nije bilo upisana hipoteka nije ni mogla biti nastavljena na tim nekretninama nakon otvaranja stečaja nad Sinj d.d.-u stečaju.*
- c. Ugovor o kratkoročnom kreditu, reg.br. 7/93. od 2.11.1993 i reg.br.12/96. od 8.7.1996., Ugovor o izdavanju generalnog jamstva za osiguranje plaćanja carine i drugih uvoznih pristojbi, reg.br. D-1/97 od 6.3.1997., sve s pripadajućim sudskim troškovima - iznos utvrđene tražbine 3.062.416,06 kn. U zemljišnim knjigama upisana predbilježba založnog prava pod Z-933/99 u Z.U. 1408 za č.zem. 1731/74, 1731/79, 1731/80 i 1731/81 i Z.U. 1411 za č.zem. 1731/73, sve K.O. Turjaci na iznos od 1.433.674,00 kn bez upisanih kamata i troškova pa vjerovnik ima razlučno pravop samo za iznos 1.433.674,00 kn. Nekretnine su prodane u stečaju Alkasin d.o.o.-u stečaju i namiren razlučni vjerovnik Spliting d.o.o.
- d. Ugovor o kreditu za osnovna sredstva, reg.br. 19/96. od 18.12.1996. godine s pripadajućim sudskim troškovima - iznos tražbine 1.314.983,87 kn. U zemljišnim knjigama upisana hipoteka pod Z-1256/96 u Z.U. 1208 za č.zgr. 935/1 i 935/3 K.O. Sinj na iznos od 1.000.000,00 kn. U tijeku stečaja nad Sinj d.d. nekretnine su denacionalizirane i vraćene bivšim vlasnicima
- e. Troškovi po ugovoru o izdavanju garancije F-1/96 u iznosu od 21.314,79 kn

Kako je već navedeno Spliting d.o.o. Split je Ugovorom o kupoprodaji od HVB Splitske banke d.d. kupio potraživanja HVB Splitske banke d.d. od dužnika SINJ d.d. – u stečaju, ovjerenom pod OV-7762/04 od strane Javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita. Ova kupoprodaja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sinju pod brojem Z.1/05.

Ad a.

Temeljem Ugovora o kreditu za osnovna sredstva broj 14/95 zaključenog 6.11.1995. (sredstva HBOR-a Zagreb, projekt „Obnova opreme uništene u ratu”) između Splitske banke d.d. i SINJ d.d. Sinj, a na ročištu radi zasnivanja založnog prava održanog u Općinskom sudu u Sinju dana 9.11.1995. (broj I-655/95) za potraživanje u iznosu od 2.771.325,00 kn, što je na dan odobrenja kredita iznosilo 750.500 DEM prema srednjem tečaju NBH, određeno je osiguranje potraživanja vjerovnika uknjižbom založnog prava (hipoteke) na nekretninama dužnika u korist vjerovnika Splitske banke d.d. Dug je u međuvremenu dijelom namiren pa je vjerovnik pokrenuo ovrhu OVR-1121/99 od 17.5.2000. u iznosu od 2.685.550,52 kune.

Hipoteke su zasnovane na:

č.z.881 i č.zgr.934 ZU 2144 KO Sinj (Marovića kuća)

Na temelju Ugovora o kupoprodaji potraživanja HVB-Splitske banke d.d. Split od dužnika "Sinj d.d. u stečaju, Lumbinov most 29, Sinj, ovjerenog pod OV-7762/04 od strane javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita, Domovinskog rata 3/1, te potvrde prodavatelja o potpunoj uplati kupoprodajne cijene ovjerene pod OV-11959/04 od strane javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita uknjižuje se pravo zalog na teret č.zem 881, č.zgr.934-1.zkt. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000 DEM glavnice upisane pod posl.br. Z.1453/95 te radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 792.062,04 DEM glavnice upisane pod posl. br.Z.1237/96 sve u korist: SPLITING D.O.O. - ŠIBENSKA 29, SPLIT za iznos od 792.062,04 DEM - upis pod Z-19771/2021 (ranije pod Z-1/05).

U tijeku je prodaja nekretnine u stečajnom postupku putem servisa e-FINA. Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu od 21.2.2022. zakazano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine Marovića kuća za 24.3.2022. u 9 sati.

č.zem. 219 Z.U. 1475 K.O. Sinj (zemljište Krug)

Od č.zem. 219, na kojoj je Splitska banka d.d. zasnovala hipoteku upisanu u zemljišnim knjigama na iznos od 750.000 DEM, su nastale su dvije čestice i to č.zem.219/1 površine 12.471 m² koja ostaje u Z.U.1475 u vlasništvu SINJ-a d.d. i 219/2 površine 1.117 m² koje se prepisuje u Z.U. 2710 u vlasništvu Grada Sinja.

Na temelju Ugovora o kupoprodaji potraživanja HVB - Splitske banke d.d. Split od dužnika "Sinj" d.d. u stečaju, Lumbinov most 29, Sinj, ovjerenog pod OV - 7762/04 od strane Javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita, Domovinskog rata 3/1 te Potvrde prodavatelja o potpunoj uplati kupoprodajne cijene ovjerene pod Ov - 11959/04 od strane javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita, uknjiženo je pravo zalog na teret č.zem. 219/1 - dio 1.zkt., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000 DEM glavnice upisane pod posl.br. Z. 1453/95, sve u korist: " SPLITING " D.O.O. SPLIT, SPLIT, ŠIBENSKA 29 za iznos od 750.000,00 DEM s nuzgredicama na korist: SPLITING D.O.O. - Šibenska 29, Split - upis pod Z-1/05.

Na temelju Brisovnog očitovanja, Spliting-a d.o.o. Split, Šibenska 29, Split, OIB: 06280878935, od 09. ožujka 2015. godine, ovjerovljene kod Javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita, pod br. OV-1666/15, zaprimljenog 10.03.2015. pod brojem broj Z-491/15 uknjiženo je brisanje založnog prava, na teret 219/2- dvor od 1117 m² - Z.U. 2710 K.O. Sinj, vlasništva Grada Sinja, u iznosu od 750.000,00 DEM.

Na nekretnini č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj se vodi ovrha Ovr-3002/15 na iznos od 2.685.550,52 kuna s osnove namirenja razlučnog prava tvrtke Spliting d.o.o. Split u kojem postupku je na dražbenom ročištu od 1. srpnja 2021. godine nekretnina dosuđena ovrhovoditelju kao kupcu za iznos od 1.802.000,00 kn. Na istom ročištu ovrhovoditelj je predložio da se oslobodi od polaganja kupovnine, o čemu će sud pisanim rješenjem odlučiti naknadno. U međuvremenu je stečajna upraviteljica obračunala troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškove unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ te obračun dostavila Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Sinju dana 10.10.2021. Sud je ranije bio upozoren da u slučaju prijeboga tražbine sa protutražbinom dužnika, razlučni vjerovnik mora snositi troškove utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškove unovčenja predmeta razlučnog prava pa je u svrhu osnovanosti istog, dana 15.11.2021. stečajna upraviteljica sudu dostavila dokumentaciju - dokaze o osnovanosti troškova ovršenika u Ovr-3002/2015 (Presudu VTS-a 78 Pž-1365/2021-4 i Presudu ŽS u Dubrovniku 1 Gž-Ovr-239/2021-2). Pošto SINJ d.d. – u stečaju još uvijek nije zaprimio nikakvo sudsko rješenje dana 2.12.2021. godine poslana je požurnica.

Još uvijek se čeka odluka Suda tako da je u ZK izvatku za Z.U. 1475 K.O. Sinj kao vlasnik ove nekretnine i dalje upisan SINJ d.d. – u stečaju, odnosno, stanje je nepromijenjeno. U narednom razdoblju poslat ćemo ponovo požurnicu.

č.zem. 239/17 i 239/18 Z.U. 2209 K.O. Sinj (Betonara i bloketara Krug - Miluni)

Č.zem. 239/17 Z.U. 3103 je temeljem pravomoćnog djelomičnog rješenja RH Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Ured za imovinsko-pravne poslove Ispostava Sinj Klasa: UP/I-942-05/97-01/110 Urbroj: 2181-08/6-01-7 od 3. prosinca 2001. godine denacionalizirana, što znači, na toj nekretnini više nije vlasnik Sinj d.d.-u stečaju nego bivši vlasnici Miluni.

Na temelju Ugovora o kupoprodaji potraživanja HVB - Splitske banke d.d. Split od dužnika "Sinj" d.d. u stečaju, Lumbinov most 29, Sinj, ovjerenog pod OV - 7762/04 od strane Javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita, Domovinskog rata 3/1 te Potvrde prodavatelja o potpunoj uplati kupoprodajne cijene ovjerene pod Ov - 11959/04 od strane javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita, uknjiženo je pravo zalog na teret č.zem. 219/1 - dio 1.zkt., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000 DEM glavnice upisane pod posl.br.Z. 1453/95, sve u korist: " SPLITING " D.O.O. SPLIT, SPLIT, ŠIBENSKA 29 za iznos od 750.000,00 DEM. Nema informacije da razlučni vjerovnik vodi ovršni postupak na ovoj denacionaliziranoj nekretnini.

Č.zem 239/18 Z.U. 2209 je na temelju rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: UP/I-943-06/03-01/30 od 15.veljače 2005 godine kao vlasnik upisan Hrvatski fond za privatizaciju.

Na temelju zahtjeva Milun Mire ud. Petra i dr.iz Sinja, a koji se vodi pod brojem UP/I-942-05/97-01/110 pred Uredom za imovinsko-pravne poslove - Ispostave Sinj, zabilježena je zabrana raspolaganja i otuđenja č.zem.239/17 i 239/18 vlasništva

Sinj d.d. Sinj, a sve do okončanja postupka za utvrđivanje naknade za povratak nacionaliziranog građevinskog zemljišta te na temelju rješenja Ovr-158/02 od 27.veljače 2002.godine Općinskog suda u Sinju zabilježena je privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja č.zem.239/17 i 239/18 a sve do pravomoćnog okončanja upravnog postupka pred Uredom za imovinsko-pravne poslove-Ispostava Sinj broj Up-I-942-05/97-01/110.

Na temelju Ugovora o kupoprodaji potraživanja HVB - Splitske banke d.d. Split od dužnika "Sinj" d.d. u stečaju, Lumbinov most 29, Sinj, ovjerenog pod OV - 7762/04 od strane Javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita, Domovinskog rata 3/1 te Potvrde prodavatelja o potpunoj uplati kupoprodajne cijene ovjerene pod Ov - 11959/04 od strane javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita, uknjiženo je pravo zaloge na teret č.zem. 219/1 - dio 1.zkt., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000 DEM glavnice upisane pod posl.br.Z. 1453/95, sve u korist: "SPLITING" D.O.O. SPLIT, SPLIT, ŠIBENSKA 29 za iznos od 750.000,00 DEM

č.zgr. 935 Z.U. 1218 K.O. Sinj s pripadajućim zemljištem (Štalija)

Nekretnina denacionalizirana što znači, na toj nekretnini više nije vlasnik Sinj d.d.-u stečaju nego bivši vlasnici.

Na temelju ugovora o kupoprodaji potraživanja HVB-Splitske banke d.d. Split od dužnika "Sinj" d.d. u stečaju, Lumbinov most 29, Sinj, ovjerenog pod OV-7762/04 od strane javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita, Domovinskog rata 3/1 te potvrde prodavatelja o potpunoj uplati kupoprodajne cijene ovjerene pod OV-11959/04 od strane javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita, uknjižuje se pravo zaloge na teret č. zgr. 935/1 i č.zgr 93/3 1.-prvog zkt radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.500 DEM glavnice upisane pod posl. br. Z 1453/95, te radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn glavnice upisane pod posl. br. Z 1252/96, sve u korist: SPLITING D.O.O.- ŠIBENSKA 29, SPLIT

popisom nekretnina - poslovnih objekata dužnika sagrađenih na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj i č.zem. 239/18 Z.U.2209 K.O. Sinj koje se u poslovnim knjigama dužnika vode pod nazivom:

- „Zapadni pomoćni objekt“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Lociran je na zapadnom dijelu Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Sastoji se od WC-a površine 1,73 m², kancelarije površine 4,25 m² i skladišta površine 18,20 m², ukupne površine 24,28 m²)
- „Baraka s nadstrešnicom“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Locirana je na središnjem dijelu Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Sastoji se od barake površine 12,96 m² i nadstrešnice površine 24,50 m², ukupne površine 37,46 m²),
- „Sprema s nadstrešnicom“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Istočni je krajnji objekt Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Izveden je kao pomoćno skladište od betonskih blokova s pokrovom od valovitog salonita na jednu vodu i izvedenom nadstrešnicom s južne strane, ukupne površine 12,75 m²),
- „Trafostanica“ (nalazi se na južnom dijelu č.zem.219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj, površine 12,75 m²) i
- „Pomoćni objekt za rad betonare“ (nalazi se u jugoistočnom dijelu č.zem. 239/18 Z.U. 2209 K.O. Sinj. Pomoćni je objekt za rad betonare, površine 122,04 m²). Sada je u vlasništvu RH.

Pokrenute ovrhe temeljem Ugovora o kreditu za osnovna sredstva, reg.br. 14/95. od 6.11.1995. godine (sredstva HBOR-a Zagreb, projekt „Obnova opreme uništene u ratu“) u iznosu od 2.685.550,52 kuna i to:

Ovr-763/98 - novi Ovr-1121/99, zatim Ovr 844/03 koji je pripojen Ovr-843/03 koja je zabilježena u ZK pod Z-361/00 od 23.5.2000 na česticama č.z.219/1 ZU 1475 KO Sinj i pod Z-361/00 od 23.05.2000. na č.z.881 i č.zgr.934 ZU 2144 KO Sinj Pošto dužnik prije otvaranja stečaja nije ispunjavao svoje obveze vjerovnik Splitska banka d.d. Split je pokrenula ovršni postupak na upisanu hipoteku protuvrijednost od 750.000 DEM, kojim je rješenjem Općinskog suda u Sinju od 3.11.1998. broj Ovr-763/98 određena ovrha na nekretnini označenoj kao 219 Z.U. 1475 K.O. Sinj radi naplate tražbine ovrhovoditelja koja je prema poslovnim knjigama na dan 30.9.1998. iznosila 3.334.094,54 kune.

Nakon rješenja Županijskog suda u Splitu Gž-2775/99 (po prigovoru ovršenika) postupak je postao Ovr-1121/99 i nakon što je ovrhovoditelj uredio ovršni prijedlog doneseno je Rješenje o ovrsi radi naplate tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 2.685.550,52 kn (protuvrijednost 728.976,80 DEM jer je dio duga naplaćen) zajedno sa zateznim kamatama počev od 1.10.1998. godine do konačne isplate, kao i troškove ovrhe sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana njihova plaćanja do naplate te je određena ovrha zabilježbom ovrhe i prodajom nekretnina:

1. č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj – tzv. Krug – upisana zabilježba ovrha Ovr 1121/99, Ovr 87/13 i Ovr 217/14, č.zem. 239/17 i 239/18 Z.U. 2209 K.O. Sinj – tzv. Štalija, s pripadajućim zemljištem - upisana zabilježba ovrha Ovr 763/98, Ovr 1121/99 i Ovr 843/03,
2. č.zgr. 935 Z.U. 1218 K.O. Sinj – tzv. Štalija, s pripadajućim zemljištem - upisana zabilježba ovrha Ovr-762/98, Ovr 763/98, Ovr 1121/99 i Ovr 843/03, (napomena: denacionalizirano)
3. č.zem. 881 i č.zgr. 934 s pripadajućim zemljištem Z.U. 2144 K.O. Sinj – tzv. Marovića kuća upisana zabilježba ovrha Ovr 763/98, Ovr 1121/99 i Ovr 843/03 po kojima nije postupano na nekretninama upisanim u ZU 2144
4. popisom nekretnina - poslovnih objekata dužnika sagrađenih na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj i č.zem. 239/18 Z.U.2209 K.O. Sinj koje se u poslovnim knjigama dužnika vode pod nazivom:

- „Zapadni pomoćni objekt“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Lociran je na zapadnom dijelu Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Sastoji se od WC-a površine 1,73 m², kancelarije površine 4,25 m² i skladišta površine 18,20 m², ukupne površine 24,28 m²)
- „Baraka s nadstrešnicom“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Locirana je na središnjem dijelu Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Sastoji se od barake površine 12,96 m² i nadstrešnice površine 24,50 m², ukupne površine 37,46 m²),
- „Sprema s nadstrešnicom“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Istočni je krajnji objekt Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Izveden je kao pomoćno skladište od betonskih blokova s pokrovom od valovitog salonita na jednu vodu i izvedenom nadstrešnicom s južne strane, ukupne površine 12,75 m²),
- „Trafostanica“ (nalazi se na južnom dijelu č.zem.219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj, površine 12,75 m²) i
- „Pomoćni objekt za rad betonare“ (nalazi se u jugoistočnom dijelu č.zem. 239/18 Z.U. 2209 K.O. Sinj. Pomoćni je objekt za rad betonare, površine 122,04 m²)

Ovršni postupak koji je prekinut radi otvaranja stečaja nad ovršenikom je nastavljen i vodi se pod brojem Ovr-844/03 te je pripojen predmetu Ovr-843/03 što je sve obustavljeno rješenjem Općinskog suda u Sinju Ovr-843/03 od 26.06.2009.

Zabilježba ovrhe Ovr-1121/99 je bila upisana u zemljišnim knjigama pod brojem Z-361/00. Podneskom od 29. ožujka 2021. zatraženo je od suda donošenje rješenja o brisanju zabilježbe ovrhe Ovr-1121/99 sa svih čestica u vlasništvu Sinja d.d.-u stečaju upisanih u ZU 2144, ZU 1475 budući je ovaj postupak prethodno pripojen ovršnom postupku Ovr-843/03 radi zajedničkog odlučivanja. Prijedlog je ponovljen dana 1.6.2021., i poslane požurnice 4.6.2021., 28.9.2021., ali još nije doneseno rješenje o brisanju zabilježbe ovrhe Ovr-1121/99 pa je dana 15.11.2021. godine poslana ponovna požurnica.

Ovr-87/2013 koja je zabilježena u ZK pod Z-1215/13 od 26.6.2013 na č.z.219/1 ZU 1475 KO Sinj

Nakon što je na temelju Ugovora o kupoprodaji potraživanja HVB - Splitske banke d.d. Split od dužnika "Sinj" d.d. u stečaju, Lumbinov most 29, Sinj, ovjerenog pod OV - 7762/04 od strane Javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita, Domovinskog rata 3/1 te Potvrde prodavatelja o potpunoj uplati kupoprodajne cijene ovjerene pod Ov-11959/04 od strane javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita, otkupio potraživanje od HVB Splitske banke d.d. "SPLITING" d.o.o. Split, Šibenska 29 je pokrenuo kod Općinskog suda u Sinju prijedlogom od dana 20.2.2013. ovrhu Ovr-87/2013 radi naplate iznosa od 3.334.094,54 kn na nekretninama koje su bile predmetom ovrhe i u ovršnom postupku Ovr-1191/99 (ali ne svim) i to:

- č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj, Krug, površine 12.471 m², vlasništvo SINJ-a d.d. - u stečaju - upisana zabilježba ovrha Ovr 1121/99, Ovr 87/13 i Ovr 217/14
- č.zem. 219/2 Z.U. 2710 K.O. Sinj površine 1.117 m², vlasništvo Grada Sinja,

protiv ovršenika pod 1. SINJ d.d. - u stečaju i pod 2. Grad Sinj, Sinj.

Rješenje o ovrsi je pravomoćno ukinuto i prijedlog je odbijen rješenjem Županijskog suda u Splitu br. Gžovr-1605/13 od 12.03.2014. jer je, prema žalbi ovršenika pod 1. SINJ d.d. - u stečaju, bila u suprotnosti s ovršnom ispravom (ovrhovoditelj je zatražio naplatu iznosa od 3.334.094,54 kn, a tražbina je iznosila 2.685.550,52 kn) te, prema žalbi ovršenika pod 2. Grad Sinj, zbog uključivanja u ovrhu i č.zem.219/2 KO 2710 u vlasništvu Grada Sinja.

Podneskom od 29.3.2021. zatraženo je od suda donošenje rješenja o brisanju zabilježbe ovrhe Ovr-87/13 u zemljišnim knjigama. Dana 5.7.2021. podneskom je požureno postupanje suda.

Ovr-217/14 - novi Ovr-3002/2015 - postupak u tijeku koja je zabilježena u ZK pod Z-778/14 od 20.5.2014. na č.z.219/1 ZU 1475 KO Sinj

Nakon što je pravomoćno ukinuto Rješenje o ovrsi Ovr-87/2013, SPLITING d.o.o. pokreće novi ovršni postupak Ovr-217/14 pred Općinskim sudom u Sinju prijedlogom za ovrhu od 14.04.2014. protiv ovršenika pod 1. SINJ d.d. - u stečaju i pod 2. Grad Sinj, Sinj i sada se vodi pod brojem Ovr-3002/2015. Određena je ovrha prodajom:

- č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj površine 12.471 m², vlasništvo SINJ-a d.d. - u stečaju, - upisana zabilježba ovrha Ovr 1121/99, Ovr 87/13 i Ovr 217/14
- č.zem. 219/2 Z.U. 2710 K.O. Sinj površine 1.117 m², vlasništvo Grada Sinja,

radi naplate tražbine s osnove upisanog razlučnog prava u iznosu od 2.685.550,52 kn.

Rješenjem Ovr-217/14 od 23.5.2014. djelomično je obustavljena ovrha u dijelu koji se odnosi na zatezne kamate na iznos glavnice potraživanja, a koja glavnica iznosi 2.685.550,52 kn.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, posl.br. OVR-3002/15 od 11. prosinca 2015. godine u odnosu na Sinj d.d. - u stečaju ovrha Općinskog suda u Sinju br. Ovr 217/14 od 9. 5. 2014. godine je prekinuta, a u odnosu na ovršenika pod 2) Grad Sinj je obustavljena i u tom dijelu ukinute sve provedene ovršne radnje.

Istim rješenjem Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju oglasio se nenadležnim te je ustupio predmet Trgovačkom sudu u Splitu. Trgovački sud u Splitu predmet je zaprimio 4. veljače 2016. godine. Rješenjem Vrhovnog suda RH Grl-454/19 od 17. 2. 2020. godine odlučujući o sukobu nadležnosti odredio je nadležnost Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju.

Zaključkom od prodaji od 28. svibnja 2021. određena je prodaja k.č.219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj za 1. srpnja 2021. Istim zaključkom utvrđena je vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu ovršenika u iznosu od 2.700.000,00 kn.

Na dražbenom ročištu od 1. srpnja 2021. godine nekretnina je dosuđena ovrhovoditelju kao kupcu za iznos od 1.802.000,00 kn. Na istom ročištu ovrhovoditelj je predložio da se oslobodi od polaganja kupovnine, o čemu će sud pisanim rješenjem

odlučiti naknadno. U međuvremenu je stečajna upraviteljica obračunala troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškove unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ te obračun dostavila Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Sinju dana 10.10.2021. Sud je ranije bio upozoren da u slučaju prijeboja tražbine sa protutražbinom dužnika, razlučni vjerovnik mora snositi troškove utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškove unovčenja predmeta razlučnog prava pa je u svrhu osnovanosti istog, dana 15.11.2021. stečajna upraviteljica sudu dostavila dokumentaciju - dokaze o osnovanosti troškova ovršenika u Ovr-3002/2015 (Presudu VTS-a 78 Pž-1365/2021-4 i Presudu ŽS u Dubrovniku 1 Gž-Ovr-239/2021-2). Pošto SINJ d.d. – u stečaju još uvijek nije zaprimio nikakvo sudsko rješenje dana 2.12.2021. godine poslana je požurnica. Od č.zem. 219 Z.U. 1475 na kojoj je Splitska banka d.d. zasnivala hipoteku nastale su dvije čestice i to č.zem.219/1 Z.U. 1475 površine 12.471 m² u vlasništvu SINJ-a d.d. i 219/2 Z.U. 2710 površine 1.117 m² u vlasništvu Grada Sinja. Na temelju Brisovnog očitovanja, Spliting-a d.o.o. Split, Šibenska 29, Split, OIB: 06280878935, od 9.3.2015. godine, ovjerovljene kod Javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita iz Splita, pod br. OV-1666/15, zaprimljenog 10.3.2015. pod brojem broj Z-491/15 uknjiženo je brisanje založnog prava, na teret 219/2- dvor od 1117 m² - Z.U. 2710 K.O. Sinj, vlasništva GRADA SINJA, u iznosu od 750.000,00 DEM, sa nuzgredicama na korist: SPLITING D.O.O. - Šibenska 29, Split, nakon čega predmet ovrhe Ovr-3002/2015 ostaje č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj površine 12.471m².

Ad b.

Temeljem Ugovora o izdavanju garancije 2915/96, a radi osiguranja iznosa od 793.981,82 DEM stranke su se suglasile da se uknjiži i uknjiženo je založno pravo u iznosu 2.767.930,28 kuna na č.zgr.46/1 –dvor, č.zgr.46/2 –kuća i č.zemlje 927–vrt, sve ZU 831 KO Postira - nekretnina je prodana i Splitska banka d.d. je namirena u iznosu od 605.631,68 kn i na česticama tzv. Marovića kuća č.zem. 881 i č.zgr. 934 s pripadajućim zemljištem Z.U. 2144 K.O. Sinj

Pokrenuta ovrha temeljem Ugovora o izdavanju garancije 2915/96.

Ovr-1085/01, zatim Ovr-615/2014, novi Ovr-3102/2015

Razlučni vjerovnik HVB-Splitska banka je Ovr-1085/01 započeo 31.10.2001., znači 12 dana prije otvaranja stečaja nad Sinj d.d. Međutim, Općinski sud je propustio upisati zabilježbu pokretanja ovrhe u zemljišnim knjigama, pa iste nema u ZK izvadku, ali je istoj postupano nakon otvaranja stečaja i vodio se pod brojem OVR-615/2014, potom OVR-3102/15. Iz tih razloga tu ovrhu Sud nije ni mogao brisati jer nije ni zabilježena. Ovrha se vodila za naplatu iznosa u visini upisane osnovice hipoteka od 792.062,04 DM tj. od 2.767.930,28 kn –za naplatu tražbine s osnove upisanih hipoteka – razlučnog prava upisanog pod Z-1237/ 96 od 23.12.1996. na č.zgr.934 i č.z. 881 ZU 2144, sve KO Sinj, te na č.zgr.46/1 –dvor, č.zgr.46/2 –kuća i č.zemlje 927–vrt, sve ZU 831 KO Postira zasnovane na prijedlog HVB-Splitske banke na temelju solemniziranog Ugovora o izdavanju garancije 2915/96 od 9. prosinca 1996. solemniziran pod br. OU-194/96 kod JB Vladimira Delonge radi naplate tražbine u iznosu od 2.767.930,28 kn. Nakon prodaje potraživanja, na temelju Ugovora o kupoprodaji potraživanja HVB-Splitske banke d.d. Split od dužnika "Sinj d.d. u stečaju, Lumbinov most 29, Sinj, ovjerenog pod OV-7762/04 od strane javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita, Domovinskog rata 3/1, te potvrde prodavatelja o potpunoj uplati kupoprodajne cijene ovjerene pod OV-11959/04 od strane javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita uknjižuje se pravo zaloga na teret č.zem 881, č.zgr.934-I.zkt. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000 DEM glavnice upisane pod posl.br. Z.1453/95 te radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 792.062,04 DEM glavnice upisane pod posl. br.Z.1237/96 sve u korist: SPLITING d.o.o.- Šibenska 29, Split upisano u Z.U. 2144 K.O. Sinj pod brojem Z.1/05 od 03.siječnja 2005. godine, na mjesto ovrhovoditelja stupio je Spliting d.o.o. Split.

Ovrha OVR-1085/01 od 31.10.2001. koja je pokrenuta 30.10.2001. a prekinuta 19.11.2001. zbog otvaranja stečaja nad SINJ d.d. je određena na nekretninama: č.z. 1731/74 Z.U. 1408, č.z. 1731/73 Z.U. 1411 k.o.Turjaci (na kojima nije bila upisana hipoteka) i č.z. 881 i č.zgr. 934 Z.U. 2144 k.o. Sinj, a nije pokrenuta na č.zgr.46/1 –dvor, č.zgr.46/2 –kuća i č.zemlje 927–vrt, sve ZU 831 KO Postira.

Poslije je nekretnina označena kao č.zgr.46/1 –dvor, č.zgr.46/2 –kuća i č.zemlje 927–vrt, sve ZU 831 KO Postira je prodana u stečajnom postupku Sinja d.d. na javnoj dražbi održanoj 5.srpnja 2004. godine za iznos od 82.000,00 EUR, odnosno, 605.631,68 kuna pa se time umanjuje tražbina razlučnog vjerovnika za taj iznos.

Ovrha pod brojem OVR-3102/2015 (ranije OVR-615/2014, još ranije Ovr-1085/01 od 31.10.2001.) je obustavljena Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju od 02.02.2021., s potvrdom pravomoćnosti od 24.02.2021. jer nekretnina nije prodana u ovršnom postupku. Prodaja je nastavljena u stečajnom postupku putem servisa e-FINA.

Napomena:

U ovom postupku je rješenjem od 10.10.2013. nekretnina 881 Z.U. 2144 K.O. Sinj dosuđena ovrhovoditelju Spliting za iznos od 476.855,25 kn, čime se tražbina vjerovnika umanjuje i za iznos prodajne cijene zemljišta č.z.881 ZU 2144 KO Sinj u iznosu od 476.855,25 kuna, što sveukupno umanjuje tražbinu vjerovnika za iznos 1.082.486,93 kn (605.631,68+ 476.855,25).

Ad c.

Temeljem Ugovora o kratkoročnim kreditima broj 7/93 i 12/96 te Ugovora D1/97 upisana je: predbilježba založnog prava na 1.433.673,00 kn u korist Splitske banke d.d. pod Z.933/99 na č.zem. 1731/74 Z.U. 1408 i č.zem. 1731/73 Z.U. 1411, obje K.O. Turjaci (kamenolom Čemernica) te je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj

7. St – 78/2002. od 9.11.2012. namirena tražbina razlučnog vjerovnika Spliting d.o.o. Split u iznosu od 1.433.674,00 kn od iznosa ostvarenog unovčenjem nekretnina Alkasina d.d. – u stečaju i to č.zem. 1734/74 ZU 1408 KO Turjaci i č.zem. 1734/73 ZU 1411 KO Turjaci koje u naravi predstavljaju kamenolom Čemernica u Dicmu, dok je za ostali iznos dio zahtjeva za namirenje tražbine kao razlučni vjerovnik odbijen jer je utvrđeno da u tom dijelu uopće ne postoji.

Ad d.

Temeljem Kredita za osnovna sredstva 19/96, a radi osiguranja iznosa od 748.972,80 kn (195.045 DEM) uknjiženo je založno pravo na č.z. 935 s dvorištem K.O. Sinj (Štalija) koja nekretnina je denacionalizirana i vraćena u posjed bivšim vlasnicima. Pljenidbom poslovnog prostora Table 23, Split koji je prodan prije otvaranja stečajnog postupka, koja hipoteka nije upisana u zemljišne knjige.

Splitska banka d.d. je kao ovrhovoditelj pokrenula ovršni postupak Ovr-762/98 radi 671.179,50 kn koji je prekinut zbog otvaranja stečaja i nastavljen te dobio novi broj Ovr-843/03. Postupak je obustavljen 26.6.2009.

Ad e.

Temeljem troškova i pristojbi po Ugovoru o izdavanju garancije F-1/96 u iznosu od 21.314,79 kn nema upisanih hipoteka pa je Spliting d.o.o. Split za isti iznos samo stečajni vjerovnik bez prava na namirenje kao razlučni vjerovnik.

Sljedom iznijetog u sljedećoj tablici daje se prikaz tražbine Spliting d.o.o. po osnovama te namirenjem tražbine s osnova upisanih razlučnog prava:

RB	Osnova	Iznos utvrđene tražbine 2. višeg ispl. reda Rješenjem St.28/01	Upisana hipoteka	Namireno kao razlučni vjerovnik nakon otvaranja stečaja	Ostatak utvrđene tražbine	Razlučno pravo od ostatka tražbine na teret Sinj d.d.-u stečaju
1	<p>Ugovor o kreditu reg.br. 14/95. od 6.11.1995. g. (sredstva HBOR-a)</p> <p>-č.z. 219 ZU 1475, Krug KO Sinj (vodi se OVR-3002/15 za napl. razlučnog pravo na čestici)</p> <p>- pljenidbeni popis objekata na česticama (vodi se OVR-3002/15)</p> <p>-č.z.881 i č.zgr.934 ZU 2144 KO Sinj (brisana razlučna prava)</p> <p>-č.z.239/17ZU2209 (denacionalizirana) i 239/18 ZU2209 KO Sinj (vlasništvo RH -ne vodi se ovrha na razlučno pravo)</p> <p>-č.zgr. 935 ZU 1218 KO Sinj (denacionalizirano –ne vodi se ovrha razlučno pravo)</p>	6.549.828,30	<p>a) Početno iznosi 750.500,00DM - 2.771.325,00kn</p> <p>b) kod otvaranja stečaja iznosi 728.976,80DM - 2.685.550,52kn jer je prije stečaja namireno 21.523,20 DM -85.774,48 kn</p>	0,00	6.549.828,30	2.685.550,52
2	<p>Ugovor o izdavanju garancije 2915/96</p> <p>- č.zgr. 46/1 i 46/2, č.z.927, sve ZU 831 KO Postira (prodano u stečaju za 605.631,68 kn)</p> <p>-č.z.881 i č.zgr.934, sve ZU 2144 KO Sinj (č.z.881 prod. u OVR-</p>	2.884.010,96	<p>Početno iznosi 792.062,04 DM -kod otvaranja stečaja iznosi 792.062,04 DM -</p>	<p>605.631,68</p> <p>476.855,25</p> <p>1.082.486,93</p>	1.801.524,03	1.685.443,35

RB	Osnova	Iznos utvrđene tražbine 2. višeg ispl. reda Rješenjem St.28/01	Upisana hipoteka	Namireno kao razlučni vjerovnik nakon otvaranja stečaja	Ostatak utvrđene tražbine	Razlučno pravo od ostatka tražbine na teret Sinj d.d.-u stečaju
	1085/01, OVR-3102/15 za 476.855,25 kn), a na č.zgr.934 ZU 2144 obustava OVR -3102/15-prodaja se nastavlja u stečaju		2.767.930,28 kn			
3	Ugovor o kratk. kred., reg.br. 7/93. od 2.11.1993 i reg.br.12/96. od 8.7.1996., i dr. - predbilješka založnog prava na č.z. 1731/74 ZU 1408 i č.z. 1731/73 ZU 1411, sve K.O. Turjaci (imovina dokapitalizirana Alkasin-u d.o.o)	3.062.416,06	1.433.674,00	1.433.674,00	1.628.742,06	0,00
4	Ugovor o kreditu za osnovna sredstva, reg.br. 19/96. od 18.12.1996. g. - č.zgr. 935 ZU 1218 KO Sinj (denacionalizirano)	1.314.983,87	1.000.000,00	0,00	1.314.983,87	0,00
5	Ugovor o izdavanju garancije F-1/96	21.314,79	0,00	0,00	21.314,79	0,00
UKUPNO:		13.832.553,98	8.535.698,82	2.516.160,93	11.316.393,05	4.370.993,87

Napomena:

1. Razlučno pravo ostaje po Ugovoru o kreditu reg.br. 14/95. od 6.11.1995. g. (sredstva HBOR-a) i upisano u iznosu 2.685.550,52 kn na č.z.219/1 ZU 1475 KO Sinj te na č.zgr.934 ZU 2144 KO Sinj po kreditu 14/95 HBOR i Ugovoru o izdavanju garancije 2915/96 temeljem kojeg se namirio od prodaje odmarališta u Postirama u iznosu od 605.631,68 kn i u ovršnom postupku Ovr-3102/2015 (ranije Ovr-1085/01) od prodaje zemljišta Marovića kuća u iznosu od 476.855,25 kn (ukupno 1.082.486,93 kn) pa mu od ukupno upisane tražbine po toj osnovi u iznosu od 2.767.930,28 kn ostaje još 1.685.443,35 kn razlučnog prava.
2. Nadalje, razlučno pravo na zatezne kamate nije upisano u ZK knjigama pa razlučni vjerovnik nema pravo na kamate nakon otvaranja stečaja.
3. Uvidom u ZK utvrđeno je da razlučni vjerovnik Spliting d.o.o. nije pokretao ovrhe na č.z.239/17 ZU 2209 (denacionalizirano) i 239/18 ZU2209 KO Sinj (upisano vlasništvo RH), te na -č.zgr. 935 ZU 1218 KO Sinj (denacionalizirano).

Ovršni postupak Ovr-3002/2015 za tzv. Krug je u odnosu na Sinj d.d. - u stečaju je bio prekinut na Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Sinju i ustupljen Trgovačkom sudu u Splitu. Trgovački sud je izazvao sukob nadležnosti. Rješenjem Vrhovnog suda RH Grl-454/19 od 17.2.2020. godine odlučujući o sukobu nadležnosti odredio je nadležnost Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju. Zaključkom od prodaji od 28.5.2021. određena je prodaja k.č.219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj za 1.7.2021. Istim zaključkom utvrđena je vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu ovršenika u iznosu od 2.700.000,00 kn. Na dražbenom ročištu od 1.7.2021. godine nekretnina je dosuđena ovrhovoditelju kao kupcu za iznos od 1.802.000,00 kn. Na istom ročištu ovrhovoditelj je predložio da se oslobodi od polaganja kupovnine, o čemu će sud pisanim rješenjem odlučiti naknadno. U međuvremenu je stečajna upraviteljica obračunala troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškove unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ te obračun dostavila Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Sinju dana 10.10.2021. Sud je ranije bio upozoren da u slučaju prijeba tražbine sa protutražbinom dužnika, razlučni vjerovnik mora snositi troškove utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškove unovčenja predmeta razlučnog prava pa je u svrhu osnovanosti istog, dana 15.11.2021. stečajna upraviteljica sudu dostavila dokumentaciju - dokaze o osnovanosti troškova ovršenika u Ovr-3002/2015 (Presudu VTS-a 78 Pž-1365/2021-4 i Presudu ŽS u Dubrovniku 1 Gž-Ovr-239/2021-2). Pošto SINJ d.d. – u stečaju još uvijek nije zaprimio nikakvo sudsko rješenje dana 2.12.2021. godine poslana je požurnica.

U ovršnom postupku Ovr-3102/15 nad tzv. Marovića kuća, Općinski sud je rješenjem od 2.2.2021. godine pravomoćno obustavio ovrhu, pa je prodaja nastavljena preko Suda putem e-FINA kao nekretnina pod razlučnim pravom. U tu svrhu Agencija Mijanović d.o.o. je izvršila ponovnu procjenu nekretnine označene kao č.zgr.934 ZU 2144 KO Sinj u iznosu od 809.573,81 kuna.

Dana 1.6.2021. zaprimljeno je Rješenje Z-19771/2019 od 25.5.2021 kojim se ispravlja pogrešno izbrisana hipoteka Spliting-a s (E-1) č.z. 934 KO Sinj - Marovića kuća, na temelju zahtjeva Spliting d.o.o. Split. Prema tome, na dijelu nekretnine označenim s (E-1), a koje je u vlasništvu SINJ d.d. - u stečaju, i dalje je upisano založno pravo koje je i prije bilo uknjiženo pod posl. br. Z-1/05 (na temelju Ugovora o kupoprodaji potraživanja HVB-Splitske banke d.d. Split od dužnika "Sinj d.d. u stečaju, Lumbinov most 29, Sinj, ovjerenog pod OV-7762/04 od strane javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita, Domovinskog rata 3/1, te potvrde prodavatelja o potpunoj uplati kupoprodajne cijene ovjerene pod OV-11959/04 od strane javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita uknjižuje se pravo zalog na teret č.zem 881, č.zgr.934-1.zkt. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000 DEM glavnice upisane pod posl.br. Z.1453/95 (kredit HBOR-a) te radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 792.062,04 DEM glavnice upisane pod posl. br.Z.1237/96 (ugovor o garanciji) sve u korist: SPLITING d.o.o.- Šibenska 29, Split).

VI. STANJE POSTUPAKA NA SUDOVIMA, UPRAVNIM TIJELIMA I KOD JAVNIH BILJEŽNIKA

Kao što je naprijed u tekstu izneseno u stečajnom postupku SINJ d.d. – u stečaju se vodilo 87 postupaka pred sudovima, drugim upravnim tijelima i pred bilježnicima, od kojih je u 38 postupaka (22 ovršna, 11 parničnih, 1 kao stranka u upravnom postupku te 4 žalbe na rješenje o utvrđenim tražbinama) SINJ d.d. – u stečaju zastupala sama stečajna upraviteljica (od toga je djelomično zastupala stečajna upraviteljica u 7 postupaka, pa nastavio zastupanje odvjetnik), a u 49 postupaka pred sudovima i drugim upravnim tijelima u kojima je SINJ d.d. – u stečaju zastupao odvjetnik, te 7 u kojima je nastavio zastupati nakon stečajne upraviteljice (ukupno 56) od kojih na dan 28.2.2022. Sinj d.d.– u stečaju vodi ukupno 5 postupaka koji su još u tijeku.

PREGLED POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA

R.b.	Tijelo	Broj predmeta	Tužitelj/ovrhovoditelj /podnositelj zahtjeva	Tuženik/ovršeni/p rimatelj zahtjeva	Datum pokretanja	Datum završetka	Kratka oznaka predmeta	Faza / Prijedlog o daljnjim radnjama
PREDMETI U KOJIMA SINJ D.D. - U STEČAJU ZASTUPA ODVJETNIK								
1	CERP	Zahtjev za utvrđivanje procijenjene imovine	Sinj d.d. – stečaju	CERP	HFP 17.1.2002.	6.12.2019.		dostavljena tražena dokumentacija, čeka se odluka, požurnica poslana 19.7.2019. Rješenjem CERP-a od 6. prosinca 2019. godine odbačen je prijedlog za povrat u prijašnje stanje te je upućen SINJ d.d. u stečaju da postavi zahtjev radi izdavanja uvjerenja o nekretninama procijenjenim u temeljni kapital. Protiv navedenog rješenja podnesena je tužba Upravnom sudu 10.01.2020.
2	DGU, PU za katastar Split, Ispostava Sinj	Žalbe protiv 2 rješenja Katastra Sinj (od 15.2.2010. i 15.3.2010.) te protiv Rješenja od 12.1.2018.	Sinj d.d. - stečaju	DGU, PU za katastar Split, Ispostava Sinj		10.8.2018	upis vlasnika HFP u posjedovnom listu prema stanju u zk	odbijena žalba SINJ-a d.d. – u stečajurješenjem 10.8.2018.
3	Trgovački sud u Splitu	I P 968/05	Sinj d.d. - u stečaju	Alkasin d.o.o. - u stečaju	11.7.2001	16.11.2016	radi pobijanja pravnih radnji dokapitalizaje društva kćeri prije pokretanja stečaja	pravomoćno u korist SINJ-a d.d. - u stečaju 16.11.2016. (preinačena II st. po izjavljenoj reviziji tužitelja) - nemogućnost naplate iznosa 6.369.843,49 kn, a naplaćeno samo 221.280,00 kn, jer je Alkasin d.o.o.prethodno namirio svoje vjerovnike, nema druge imovine i brisan je iz registra

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE SINJ d.d. – U STEČAJU
O DOSADAŠNjem TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJA 12.11.2001. DO 28.2.2022. ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA ZAKAZANU ZA 24.3.2022. U 9,10 SATI

R.b.	Tijelo	Broj predmeta	Tužitelj/ovrhovoditelj /podnositelj zahtjeva	Tuženik/ovršeni/p rimatelj zahtjeva	Datum pokretanja	Datum završetka	Kratka oznaka predmeta	Faza / Prijedlog o daljnjim radnjama
4	Trgovački sud u Splitu	XIII P 781/2012 (XIII P 405/08, XIII P 2798/2002)	Sinj d.d. - u stečaju	Alkasin d.o.o. - u stečaju	3.12.2002	18.12.2018	radi predaje u posjed eksploatacijskog polja Čemernica u Dicmu i određivanja privremene mjere	pravomoćno, povučena tužba
5			SINJ d.d. - u stečaju	CONTEX, Austrija				predmet evidentiran, zbog visokih troškova nije pokrenuta ovrha
6	Općinski sud u Splitu, SS u Sinju	Ovr 2950/2015 (Ovr 583/13 temeljem Ovr-42/13)	Sinj d.d. - u stečaju	Darijo Vučković, vl. obrta Ogledalo Sinj	17.7.2014	11.4.2018	radi naplate iznosa od 20.483,60 kn najam poslovnog prostora	postupak obustavljen, naplaćeno dogovorno u skladu s odlukom OV
7	Općinski sud u Splitu, SS u Sinju	Ovr 3059/2015 (Ovr-455/14 temeljem Ovr-76/13)	Sinj d.d. - u stečaju	Darijo Vučković, vl. obrta Ogledalo Sinj			radi naplate iznosa od 20.483,60 kn najam poslovnog prostora	pripojen predmetu Ovr 2950/2015
8	HFP		Sinj d.d. - u stečaju	HF za privatizaciju	8.9.2005		č. zem 921/1,/2,/3,/4,/8 KO Sinj (Zanatlija) - uključenje u temeljni kapital	odustajanje zbog pravočnosti postupka povrata bivšim vlasnicima
9	HFP		Sinj d.d. - u stečaju	HF za privatizaciju	8.9.2005		č.zem. KO Sinj 935/1 i 935/3 (Štalija) - uključenje u temeljni kapital	odustajanje zbog pravočnosti postupka povrata bivšim vlasnicima

10	CERP (HFP)		Sinj d.d. - u stečaju	CERP (HF za privatizaciju)	13.6.2005	15.3.2021	<p>č.zem. 239/17 i 239/18 KO Sinj - tzv. krug poduzeća -uključenje u temeljni kapital</p> <p>nakon očitovanja CERP-a od 13.6.2018. dana 18.12.2018. dostavljena dokumentacija (vještvo T. Čipčića, te povijesni katastarski i vlasnički izvatici). CERP je Rješenjem Klasa: 943-01/20-02/112, Urbroj: 360-04-03/05-2021-10 od 15.3.2021. izdao uvjerenje da je zemljište na lokaciji Marovića kuća ili k.č.br. 881 i 934 ukupne površine 1.070 m² procijenjeno te je odbio zahtjev SINJ-a d.d. - u stečaju za izdavanjem Uvjerenja da je u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe procijenjeno zemljište ukupne površine 15.240 m² koje se sastoji od č.zem.239/17 Z.U. 2209, npl., površine 1041 m², č.zem. 239/18 Z.U. 2209, npl., površine 2009 m² i č.zem. 219 Z.U. 1475, dvor, npl., površine 12190 m², sve K.O. Sinj - tzv. Krug u Sinju, SINJ d.d. - u stečaju je pokrenuo tužbu pred Upravnim sudom u Splitu protiv tog rješenja, a sve s ciljem dokazivanja da su sve nekretnine na ovoj lokaciji procijenjene prilikom pretvorbe. Posebno se izdvajaju č.zem.239/17 Z.U. 2209, npl., površine 1041 m² i č.zem. 239/18 Z.U. 2209, npl., površine 2009 m² za koje su se vodili (č.zem. 239/17) i vode postupci denacionalizacije (č.zem. 239/18), a na koje se kao vlasnik u zemljišnim knjigama upisao HF za privatizaciju, nakon kojeg su za č.zem. 239/17 kao vlasnici upisani bivši vlasnici.</p>
----	------------	--	-----------------------	----------------------------	-----------	-----------	---

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE SINJ d.d. – U STEČAJU
O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJA 12.11.2001. DO 28.2.2022. ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA ZAKAZANU ZA 24.3.2022. U 9,10 SATI

R.b.	Tijelo	Broj predmeta	Tužitelj/ovrhovoditelj /podnositelj zahtjeva	Tuženik/ovršeni/p rimatelj zahtjeva	Datum pokretanja	Datum završetka	Kratka oznaka predmeta	Faza / Prijedlog o daljnjim radnjama
11	Upravni sud RH	Us-2913/2005	Sinj d.d. - u stečaju	HF za privatizaciju	15.3.2005	13.6.2012	odbijena tužba SINJ-a d.d. – u stečaju za poništenje rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju klasa UP/I 943-06/03-01/30, ur.br. 563-03-0202/01-2005-6 od 15. veljače 2005. godine (temeljem kojeg rješenja se Fond upisao kao vlasnik čest.zem. 239/17 i 239/18 – 1 zkt Z.U. 2209 K.O. Sinj, a zatim izjavljena ustavna tužba koja je također odbijena	odbijena ustavna tužba
12	Trgovački sud u Splitu	Ovr 1865/03	SINJ d.d. - u stečaju	Incon d.o.o.	16.6.2003		Naplata tražbine po računima za ugovor o poslovnoj suradnji	prekid postupka – stečaj, prijava tražbine u stečaj
13	Trgovački sud u Splitu	XVI P 918/05 (Ovr-4328/04)	Sinj d.d. - u stečaju	Incon d.o.o.	29.12.2004	21.11.2008	radi isplate 624.735,03 kn po Rn za ugovor o poslovnoj suradnji	prekid postupka – stečaj, prijava tražbine u stečaj
14	Općinski sud u Splitu	Ovr 3894/04	SINJ d.d. - u stečaju	Incon d.o.o.			Radi naplate po Rn za ugovor o poslovnoj suradnji	prekid postupka – stečaj, prijava tražbine u stečaj
15	Trgovački sud u Splitu	VII St 26/2008	Sinj d.d. - u stečaju	Incon d.o.o. - u stečaju	13.6.2006		prijedlog za otvaranje stečaja, prijava tražbine u iznosu od 1.675.580,98 kn	stečaj nad INCON d.o.o. je zaključen, naplaćeno u stečaju 10.891,98 kn, nenaplaćeno 1.644.689,70 kn.

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE SINJ d.d. – U STEČAJU
O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJA 12.11.2001. DO 28.2.2022. ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA ZAKAZANU ZA 24.3.2022. U 9,10 SATI

R.b.	Tijelo	Broj predmeta	Tužitelj/ovrhovoditelj /podnositelj zahtjeva	Tuženik/ovršeni/p rimatelj zahtjeva	Datum pokretanja	Datum završetka	Kratka oznaka predmeta	Faza / Prijedlog o daljnjim radnjama
16	Trgovački sud u Splitu	VIII P 890/03	Sinj d.d. - u stečaju	Jakov Kotarac	20.5.2003	23.11.2005	radi predaje uredskog inventara	pravomoćno, odbijen tužbeni zahtjev
17	Trgovački sud u Splitu	XIII P 1269/02, St-92/2003	Sinj d.d. - u stečaju	Jola d.o.o.	18.12.2001	13.3.2003	radi isplate 745.226,95 kn prijava tražbine u iznosu od 1.536.801,45 kn	pravomoćno i ovršno prihvaćen tužbeni zahtjev, otvoren i zaključen stečaj, naplaćeno u stečaju JOLAd.o.o. iznos od 154.675,82 kn, nenaplaćeno 1.409.125,63 kn
18	Trgovački sud u Splitu	XIII P 2125/2011 (Ovr-6834/03)	Sinj d.d. - u stečaju	Jozo Gizdić	22.7.2003	12.9.2013	radi isplate 62.328,59 kn po konto kartici za zavisne troškove zakupa prostora	pravomoćno, odbijen tužbeni zahtjev, plaćeni tuženiku trošak u iznosu od 16.538,29 kn
19	Općinski sud u Sinju	Ovr 780/98	Sinj d.d. - u stečaju	KUS Sinj			Ovrha pokrenuta prije otvaranja stečaja, preuzela stečajna upraviteljica	pravomoćno završen u korist SINJ d.d. - u stečaju, naplaćeno 346.181,31 kn 19.2.2007.
20	Trgovački sud u Splitu	VI P 889/03	Sinj d.d. - u stečaju	Marijan Bandić	20.5.2003	20.10.2003	radi predaje u posjed stvari u vlasništvu Sinja d.d.-u stečaju	pravomoćno, povučena tužba, vraćeno u posjed
21	Upravni sud RH	Us 11455/2006	Sinj d.d. - u stečaju	Min. poljop., šum. i vod.gosp.	25.10.2006	3.9.2009	radi poništenja rj. Min.poljoprivrede, šum. i vod. gosp. - Hrvatske vode su ovršnim rješenjem naplatile iznos od 42.762,20 kn dana 2.1.2009.	14.11.2009. uvažena je žalba te je poništeno I. st. rješenje Hrvatskih voda, koje nikada nije dostavljeno Sinju d.d. već Hrvatskim vodama na postupanje, nije doneseno novo rješenje iako je požurivano. Obzirom na protek vremena nastupila je zastara prava na naplatu (ovrhu) vodnih naknada, tj. pa povrat neosnovano naplaćenih sredstava.

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE SINJ d.d. – U STEČAJU
O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJA 12.11.2001. DO 28.2.2022. ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA ZAKAZANU ZA 24.3.2022. U 9,10 SATI

R.b.	Tijelo	Broj predmeta	Tužitelj/ovrhovoditelj /podnositelj zahtjeva	Tuženik/ovršeni/p rimatelj zahtjeva	Datum pokretanja	Datum završetka	Kratka oznaka predmeta	Faza / Prijedlog o daljnjim radnjama
22	Upravni sud RH	Us-3946/2010	Sinj d.d. - u stečaju	Ministarstvo pravosuđa, Uprava građansko pravo	7.4.2010	12.4.2012	radi vraćanja oduzetih nekretnina označenih kao čest.zgr. 921/1/2/3/4/8 Z.U. 955 K.O. Sinj - Zanatlija	pravomoćno odbijena tužba
23	Trgovački sud u Splitu	Ovr 197/02	Sinj d.d. - u stečaju	Ogledalo	11.1.2002	15.1.2002	radi isplate 150.656,58 kn, temeljem najma poslovnog prostora prije otvaranja stečaja	tražbina naplaćena u cijelosti prema nagodbi od 2.5.2002., odlukom OV, u iznosu od 215.902,67 kn
24	Upravni sud RH	Us 3409/05	Sinj d.d. - u stečaju	Općina Muć	9.5.2005	30.9.2009	radi poništenja rj. Splitsko-dalmatinske županije o naplati komunalne naknade od strane Općine Muć	tužba Sinja d.d.-u stečaju uvažena
25	Trgovački sud u Splitu	P-278/17	Sinj d.d. - u stečaju	Općina Muć	17.3.2013	22.2.2021	radi isplate 493.394,81 kn sa zsk	1.7.2019. 1.st. presuda, usvojen tužbeni zahtjev, žalba Općine Muć. Temeljem Presude Visokog trgovačkog suda u Zagrebu broj Pž-5448/2019-3 od 22.2.2021. u korist Sinj-a d.d. protiv Općine Muć po zahtjevu SINJ-a d.d. – u stečaju od 5.7.2021. FINA je na račun SINJ-a d.d. – u stečaju doznala ukupno 514.242,19 kn a razliku od 78.027,17 kuna na račun odvjetnice Marije Jerončić, dakle ukupno 592.269,36 kuna. Općina Muć je podnijela prijedlog za dopuštenje revizije presude.
26	Upravni sud u Splitu	UsI-2986/13	Sinj d.d. - u stečaju	Općina Muć	20.12.2013	17.2.2017	radi poništenja rj. Splitsko-dalmatinske županije o naplati komunalne naknade od strane Općine Muć	poništeno Rješenje o ovrsi Općine Muć

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE SINJ d.d. – U STEČAJU
O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJA 12.11.2001. DO 28.2.2022. ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA ZAKAZANU ZA 24.3.2022. U 9,10 SATI

R.b.	Tijelo	Broj predmeta	Tužitelj/ovrhovoditelj /podnositelj zahtjeva	Tuženik/ovršeni/p rimatelj zahtjeva	Datum pokretanja	Datum završetka	Kratka oznaka predmeta	Faza / Prijedlog o daljnjim radnjama
27	Trgovački sud u Splitu	XIII P 12/03	Sinj d.d. - u stečaju	Samoborka d.d.	14.1.2002	19.5.2015. (odbijena revizija)	radi isplate iznosa od 195.313,50 EUR-a protiv. u kn zajedno s kamatama i troškovima naplate	pravomoćno završeno u korist SINJ-a d.d. - u stečaju, naplaćeno 3.259.487,34 kn
28	Trgovački sud u Splitu	Ovr 336/09	SINJ d.d. - u stečaju	Šabić bus d.o.o.	30.4.2009	17.4.2009	ovrha parničnog troška po presudi IVP-3177/02 po tužbi na utvrđenje osporene tražbine i izgubio pa je Sinju d.d. dosuđen parnični trošak – iznos 1.575,00 kn – veza r.br. 29., 30. i 51.	obustavljeno zbog PS nagodbe - nije prijavljena tražbina u PS nagodbi jer je presuda zaprimljena nakon roka za prijavu tražbine. PS nagodba je obustavljena, otvoren stečajni postupak, utvrđena tražbina SINJ-a d.d. – u stečaju u ukupnom iznosu od 4.508,26 kn, nenaplaćena
29	Općinski sud u Splitu, SS u Imotskom	Ovr 1253/16	SINJ d.d. - u stečaju	Šabić bus d.o.o.	29.2.2016	10.11.2016	radi naplate 1.575,00 kn – ovrha parničnog troška- veza r.br.28.,30. i 51.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Imotskom, po prijedlogu ovrhovoditelja SINJ d.d. u stečaju, donio je rješenje o ovrši kojim je određena predložena ovrha temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Splitu br. IV P 3177/02 od 26.1.2005. godine radi naplate iznos od 1.575,00 kn s pripadajućom zateznom kamatom koje teku od 26.1.2005. godine
30	Trgovački sud u Splitu	St-358/2016	Sinj d.d. - u stečaju	Šabić bus d.o.o.	24.10.2017		prijava tražbine u iznosu od 4.508,26 kn- veza r.br.28.,29. i 51.	u tijeku, utvrđena tražbina u stečajnom postupku, nenaplaćena
31	Upravni sud RH	Us 2856/2003	Sinj d.d. - u stečaju	Ured drž.uprave u SDŽ, Ispostava Sinj	6.10.2007	11.5.2011	Miluni (poništenje rješenja za povrat bivšim vlasnicima č.zem. 239/17 KO Sinj)	pravomoćno rješenje o povratu, nekretnina vraćena vlasnicima 18.4.19. i 19.4.2018.

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE SINJ d.d. – U STEČAJU
O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJA 12.11.2001. DO 28.2.2022. ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA ZAKAZANU ZA 24.3.2022. U 9,10 SATI

R.b.	Tijelo	Broj predmeta	Tužitelj/ovrhovoditelj /podnositelj zahtjeva	Tuženik/ovršeni/p rimatelj zahtjeva	Datum pokretanja	Datum završetka	Kratka oznaka predmeta	Faza / Prijedlog o daljnjim radnjama
32	Upravni sud RH	Us-9984/07	Sinj d.d. - u stečaju	Ured drž.uprave u SDŽ, Ispostava Sinj	16.10.2007		Miluni (poništenje rješenja za povrat bivšim vlasnicima č.zem. 239/18 KO Sinj)	usvojena žalba Sinja d.d.-u stečaju , čeka se novo rješenje (nije završen ostavinski postupak podnositeljice zahtjeva za povrat imovine), poslane su brojne požurnice od kojih posljednja 30.9.2021.
33	Trgovački sud u Splitu	Ovr 1057/11	Sinj d.d. - u stečaju	Hazarder d.o.o.	27.09.2011.	2.3.2012	ovrha pravomoćnog dijela presude IP-1071/07, za zakup betonare	odbijena žalba ovršenika i potvrđeno rj. o ovrsi, naplaćeno 30.027,60 kn 30.7.2013. te 16.868,11 kn 3.2.2016. (po reklamaciji stečajne upraviteljice FINI za kamate na dosuđeni trošak)
34	Trgovački sud u Splitu	I P 1701/07 (I P 374/03)	SINJ d.d. - u stečaju / Hazarder d.o.o.	Hazarder d.o.o. / Sinj d.d. - u stečaju	27.1.2003	12.9.2007	Parnica po ovrsi za naplatu duga po zakupu betonare - radi isplate 105.446,52 kn	pravomoćno završeno u korist SINJ-a d.d. - u stečaju, naplaćeno u cijelosti u iznosu od 265.370,45 kn 19.12.2011.
35	Trgovački sud u Splitu	IP 1701/07	Hazarder d.o.o.	Sinj d.d. - u stečaju	27.1.2003	27.11.2012	nastavak postupka IP-1701/07 po protutužbi Hazardera radi isplate 118.846,18 kn	pravomoćno, odbijen tuž.zahtjev, tuženik dužan naknaditi troškove koji su plaćeni u iznosu od 52.828,07 kn
36	Trgovački sud u Splitu	P-36/2018 (IP 226/13)	Ante Milun i dr.	Sinj d.d. - u stečaju	05.03.2013.		radi neosnovanog korištenja denacionačizirane č.z.238/17 i isplate neosnovanih koristi u iznosu od 856.486,40 sa zšk na pojedinačne mj. iznose od 01.04.2012.	odbijen tužbeni zahtjev 19.6.2019., tužitelj izjavio žalbu. Spis je od 23.9.2019. na VTS i vodi se pod brojem Pž-5833/2019. Spis je bio od 23.9.2019. na VTS gdje se vodio pod brojem Pž-5833/2019. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 19.5.2021. bio je prekinut postupak u odnosu na tužitelja pod I. A. Miluna (preminuo 16.12.2020.) te je Rj. TS u Splitu od 8.12.2021. nastavljen i ponovo se od 24.1.2022. nalazi na VTS-u - Pž-350/2022.

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE SINJ d.d. – U STEČAJU
O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJA 12.11.2001. DO 28.2.2022. ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA ZAKAZANU ZA 24.3.2022. U 9,10 SATI

R.b.	Tijelo	Broj predmeta	Tužitelj/ovrhovoditelj /podnositelj zahtjeva	Tuženik/ovršeni/p rimatelj zahtjeva	Datum pokretanja	Datum završetka	Kratka oznaka predmeta	Faza / Prijedlog o daljnjim radnjama
37	Općinski sud u Sinju	Z 240/05	HF za privatizaciju	Sinj d.d. - u stečaju		6.10.2006	Žalba na upis zabilješke spora radi prijenosa vlasništva HFP nekretnine označene kao č.zem. 238/17 i 239/18 Z.U. 2209 K.O. Sinj	pravomoćno, upis zabilješke spora
38	Općinski sud u Sinju	Ovr 843/03	HVB Splitska banka	SINJ d.d. - u stečaju	13.11.1998	26.6.2009	radi naplate novčane tražbine iz predmeta razlučnog prava na česticama tzv. Kruga i tzv. Marovića kuća, koja tražbina je tijekom postupka prenesena na društvo Spliting d.o.o.	ovrhu nastavio Spliting d.o.o. kao novi ovrhovoditelj
39	Općinski sud u Sinju	Ovr 842/03	HVB Splitska banka	SINJ d.d. - u stečaju	13.11.1998	26.6.2009	radi naplate novčane tražbine iz predmeta razlučnog prava na česticama tzv. Kruga i tzv. Marovića kuća, koja tražbina je tijekom postupka prenesena na društvo Spliting d.o.o.	pripojen predmetu Ovr 843/03
40	Općinski sud u Splitu, SS u Sinju, Trgovački sud u Splitu	P 2864/16; P-217/18	M. Lužavec i dr.	Sinj d.d. - u stečaju, Splitska banka dd., HKB d.d. i Spliting d.o.o.	31.5.2016		radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o kupoprodaji nekretnina između Sinj d.d. i RO Zanatlija od 28.05.1990. temeljem kojeg je upisano vlasništvo SINJ-a d.d. na objektu tzv. Štalija	15.11.2018. odbijen tužbeni zahtjev, žalba odbačena kao nepravovremena, izjavljena žalbana rješenje o nepravovremenosti žalbe U odnosu na to rješenje izjavljena je žalba te se predmet vodi pod brojem Pž – 630/2019. Rj. od 21.10.2020. postupak je u prekidu zbog brisanja tuženika pod 2. U odnosu na to rješenje o odbijanju žalbe tužitelj je također izjavio žalbu te se predmet vodi pod brojem Pž – 630/2019. Rj. od 21.10.2020. postupak je u prekidu zbog brisanja tuženika pod 2.

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE SINJ d.d. – U STEČAJU
O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJA 12.11.2001. DO 28.2.2022. ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA ZAKAZANU ZA 24.3.2022. U 9,10 SATI

R.b.	Tijelo	Broj predmeta	Tužitelj/ovrhovoditelj /podnositelj zahtjeva	Tuženik/ovršeni/p rimatelj zahtjeva	Datum pokretanja	Datum završetka	Kratka oznaka predmeta	Faza / Prijedlog o daljnjim radnjama
41	Općinski sud u Sinju	Ovr 181/07	Mate Maleš - Turjaci	SINJ d.d. - u stečaju	21.6.2007	10.9.2008	radi osiguranja određivanjem privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja č.zem. u Turjacima	pravomoćno odbijen prijedlog osiguranja
42	Općinski sud u Sinju	P-475/11 (III P 466/05)	Republika Hrvatska	Konstruktor inženjering d.d. (SINJ d.d. umješač)	1.8.2005	3.12.2015	radi utvrđenja prava vlasništva Sinj dd-u stečaju umješač na strani Konstruktor-inženjering d.d.	Pravomoćnom Presudom Županijskog suda u Splitu Gž 1738/15 od 3.12.2015. odbija se žalba tužitelja RH i potvrđuje rješenje Općinskog suda u Sinju P 475/11 protiv tuženika Konstruktor inženjering d.d RH uložila reviziju. OS u Splitu, SS u Sinju je donio rješenje poslovni broj Pu P-6485/15 od 12.2.2020. o prekidu postupka revizije zbog stečaja nad tuženikom Konstruktor-inženjering d.d. Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju Pu P-6485/2015 od 23.9.2020. postupak je nastavljen te se revizija ponovo od 11.11.2020. vodi na Vrhovnom sudu pod brojem Rev–1104/2020.
43	Općinski sud u Splitu	K-473/14 (K-287/04)	RH	Jakov Kotarac i dr.	16.06.2004	23.11.2018	kaznena djela zlorporabe ovlasti u gospodarskom poslovanju. Sinj d.d. oštećenik - IPZ 2.000.000,00 kn	SINJ d.d. - u stečaju oštećenik. rješenjem od 23.11.2018. postupak obustavljen zbog nastupa zastare kaznenog progona.
44	Općinski sud u Sinju	Z 380/04	SIMAG d.o.o.	Sinj d.d. - u stečaju	11.10.2004	30.3.2006	povrat jamčevine u postupku sudjelovanja na dražbi	pravomoćno, upis zabilježbe spora, nakon ukidnog Rješenja VTS-a vraćena jamčevina, spor obustavljen

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE SINJ d.d. – U STEČAJU
O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJA 12.11.2001. DO 28.2.2022. ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA ZAKAZANU ZA 24.3.2022. U 9,10 SATI

R.b.	Tijelo	Broj predmeta	Tužitelj/ovrhovoditelj /podnositelj zahtjeva	Tuženik/ovršeni/p rimatelj zahtjeva	Datum pokretanja	Datum završetka	Kratka oznaka predmeta	Faza / Prijedlog o daljnjim radnjama
45	Trgovački sud u Splitu	I P 1375/08	Sokol d.o.o.	SINJ d.d. - u stečaju	5.7.2002	22.10.2014	radi utvrđenja osporene tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 433.687,68 kn	pravomoćno odbijena tužba pa je tražbina pravomoćno osporena, a tužitelju je dosuđen parnični trošak u iznosu od 55.848,00 kn, naplaćeno u cijelosti u iznosu od 91.673,86 kn
46	Općinski sud u Splitu, SS u Sinju	Ovr 3102/2015 (Ovr 1085/01)	Spliting d.d. (Splitska banka d.d.)	Sinj d.d. - u stečaju	31.10.2001	2.2.2021	radi namirenja ovrhovoditeljeve tražbine iz predmeta razlučnog prava u iznosu od 2.767.930,28 kn, prodajom nekretnina javnom dražbom označenih kao č.zem. 881 K.O. Sinj u površini od 901 m ² i č.zgr. 934 K.O. Sinj u površini od 172 m ² - Marovića kuća	10.10.2013. zemljište dosuđeno kupcu, a u odnosu na zgradu Rješenjem od 9.9.2019. prodaja proglašena nevažećom jer kupac, koji je ujedno i razlučni vjerovnik, nije uplatio kupovninu u za to određenom roku. Zakazano je novo prodajno ročište za 25.3.2020. Postupak je obustavljen Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju od 2.2.2021., s potvrdom pravomoćnosti od 24.2.2021. pa je sukladno stečajnom zakonu stečajna upraviteljica predložila Sudu prodaju nekretnine u stečajnom postupku te je prodaja u tijeku putem servisa e-FINA. Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu od 21.2.2022. zakazano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine Marovića kuća za 24.3.2022. u 9 sati.

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE SINJ d.d. – U STEČAJU
O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJA 12.11.2001. DO 28.2.2022. ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA ZAKAZANU ZA 24.3.2022. U 9,10 SATI

R.b.	Tijelo	Broj predmeta	Tužitelj/ovrhovoditelj /podnositelj zahtjeva	Tuženik/ovršeni/p rimatelj zahtjeva	Datum pokretanja	Datum završetka	Kratka oznaka predmeta	Faza / Prijedlog o daljnjim radnjama
47	Općinski sud u Sinju	Ovr 87/2013	Spliting d.d.	Sinj d.d. - u stečaju i Grad Sinj	19.6.2013	12.3.2014	radi naplate tražbine iz predmeta razlučnog prava u iznosu od 3.334.094,54 kn, zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 1. listopada 1998. godine, na nekretninama označenim kao č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj (vlasništvo SINJ d.d.), površine 12471 m ² i na nekretnini označenoj kao čest.zem. 219/2 Z.U. 2710 K.O. Sinj (vlasništvo Grada Sinja) - Krug	Županijski sud u Splitu rješenjem broj GžOvr – 1605/2013 od 12. ožujka 2014. godine prihvatio je žalbu ovršenika pod 1. i 2., ukinuo je rješenje o ovrsi Općinskog suda u Sinju Ovr 87/2013 te prijedlog za ovrhu odbio kao neosnovan. Istim rješenjem naloženo je ovrhovoditelju naknaditi ovršeniku pod 1. troškove postupka u iznosu od 17.713,08 kn.
48	Trgovački sud u Splitu	XIII R 160/05	Spliting d.o.o.	Sinj d.d. - u stečaju i Alkasin d.o.o. u stečaju	7.4.2005	16.7.2010	radi određivanja privremene mjere zabrane raspolaganja i otuđenja iznosa od 4.691.210,65 kn po uplati Konstruktor inženjering d.d.	pravomoćno 16.7.2010. odbijen prijedlog za pr.mjeru. Dopunskim rješenjem VTS-a od 25.08.2014. dosuđen trošak zastupanja Sinja d.d. u stečaju. Troškovi nisu naplaćen u otvorenoj PS nagodbi na tužiteljem

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE SINJ d.d. – U STEČAJU
O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJA 12.11.2001. DO 28.2.2022. ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA ZAKAZANU ZA 24.3.2022. U 9,10 SATI

R.b.	Tijelo	Broj predmeta	Tužitelj/ovrhovoditelj /podnositelj zahtjeva	Tuženik/ovršeni/p rimatelj zahtjeva	Datum pokretanja	Datum završetka	Kratka oznaka predmeta	Faza / Prijedlog o daljnjim radnjama
49	Općinski sud u Sinju	Ovr 3002/15 (Ovr 217/14)	Spliting d.o.o.	Sinj d.d. - u stečaju i Grad Sinj	9.4.2014		radi prodaje nekretnine i naplate iz razlučnog prava, ovrha je određena na nekretninama označenim kao č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj, vlasništvo ovršenika Sinj d.d. u stečaju i na nekretnini označenoj kao č.zem. 219/2 Z.U. 2710 K.O. Sinj, vlasništva ovršenika Grad Sinj	Na dražbenom ročištu od 1.7.2021. godine nekretnina dosuđena ovrhovoditelju kao kupcu za iznos od 1.802.000,00 kn, ovrhovoditelj je predložio da se oslobodi od polaganja kupovnine, o čemu će sud pisanim rješenjem odlučiti naknadno. Stečajna upraviteljica obračunala troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškove unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ te obračun dostavila Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Sinju dana 10.10.2021. Pošto SINJ d.d. – u stečaju još uvijek nije zaprimio nikakvo sudsko rješenje dana 2.12.2021. godine poslana je požurnica. Stečajna upraviteljica će ažurirati obračun troškova do datuma donošenja rješenja o dosudi.
50	Općinski sud u Sinju	P-335/2018 (P 3131/2015)	Stipe Jukić	SINJ d.d. - u stečaju Spliting d.o.o.	5.7.2013	17.5.2018	radi nedopuštenosti ovrhe ovrhovoditelja Spliting d.o.o. u predmetu Općinskog suda u Sinju posl.br. Ovr – 1085/01 na č.zem. 881 K.O. Sinj i prizemlju č.zgr. 934 K.O. Sinj (Ovr-3102/15)	pravomoćno, povučena tužba
51	Trgovački sud u Splitu	IV P 3177/02	Šabić bus d.o.o.	SINJ d.d. - u stečaju	5.12.2002	10.5.2005	radi utvrđenja postojanja tražbine u iznosu od 140.112,78 kn –veza sa r.br.28., 29. i 30.	pravomoćno odbijen tužbeni zahtjev, tražbina pravomoćno osporena, SINJ-u d.d. – u stečaju dosuđen trošak u iznosu 1.575,00 kn koji nije naplaćen – prijavljena i utvrđena tražbina u stečajnom postupku Šabić busa d.o.o.-u stečaju

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE SINJ d.d. – U STEČAJU
O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJA 12.11.2001. DO 28.2.2022. ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA ZAKAZANU ZA 24.3.2022. U 9,10 SATI

R.b.	Tijelo	Broj predmeta	Tužitelj/ovrhovoditelj /podnositelj zahtjeva	Tuženik/ovršeni/p rimatelj zahtjeva	Datum pokretanja	Datum završetka	Kratka oznaka predmeta	Faza / Prijedlog o daljnjim radnjama
52	Upravni sud RH	Us 7267/2005	Vuletići (Lužavec i dr.) – Štalija	Ministarstvo pravosuđa RH (Sinj d.d. - u stečaju zainteresirana strana)	18.7.2005	19.3.2009	radi poništenja rješenja kojim je odbijen zahtjev za povrat imovine u vlasništvo bivšim vlasnicima i to čest.zgr. 935/1 tzv. Štalija koja je u vlasništvu SINJ d.d. u stečaju.	usvojen tužbeni zahtjev, denacionalizirana nekretnina
53	Ustavni sud RH	U-III-3042/2009	Sinj d.d. - u stečaju	Ustavna tužba na pravomoćno rj.o denacionalizaciji	18.6.2009	13.6.2012	Vuletići (Lužavec i dr.) - Štalija - djelomično rješenje o povratu	Na pravomoćno rj. o djelom.povratu, Sinj d.d.uložio ustavnu tužbu koja je odbijena
54	Upravni sud RH	Usl-15/2020	Sinj d.d. - u stečaju	CERP	10.1.2020		Jer je odbačen prijedlog SINJ-a d.d. - u stečaju za povrat u prijašnje stanje	Tužba povučena jer Sinj d.d. obustavom postupka nije izgubio pravo na podnošenje novog zahtjeva.
55	CERP		Sinj d.d. - u stečaju	CERP	4.4.2020	6.7.2021	Da su zemljište i objekti na Krugu u Sinju procijenjeni tijekom pretvorbe IGP „SINJ“	CERP je Uvjerjenjem Klasa: 943-01/20-02/112, Urbroj: 360-04-03/05-2021-21 od 6.7.2021. potvrdio da su u postupku pretvorbe procijenjene nekretnine - Krug K.O. Sinj, zemljište ukupne površine 15.240 m2 i objekti
56	Upravni sud RH	Usl-1793/2021	Sinj d.d. - u stečaju	CERP	20.4.2021.		Radi poništenja rješenja CERP-a od 15.3.2021. jer je odbijen zahtjev za izdavanje uvjerenja da su č.z. 239/17, 239/18 i 219 procijenjene (zemljište Krug)	održano ročište 9.12.2021. na kojem je odlučeno zatražiti spis pretvorbe poduzeća IGP Sinj, nakon čega će biti zakazano novo ročište
PREDMETI U KOJIMA SINJ D.D. - U STEČAJU ZASTUPA STEČAJNA UPRAVITELJICA								
57	Trgovački sud u Splitu	XIII P-1334/04	Sinj d.d. - u stečaju	Alkasin d.o.o. - u stečaju			radi utvrđivanja tražbine u stečajnom postupku	Zbog postupka pobijanja dokapitalizacije o istoj stvari odustalo se od parnice sukladno stavu OV

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE SINJ d.d. – U STEČAJU
O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJA 12.11.2001. DO 28.2.2022. ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA ZAKAZANU ZA 24.3.2022. U 9,10 SATI

R.b.	Tijelo	Broj predmeta	Tužitelj/ovrhovoditelj /podnositelj zahtjeva	Tuženik/ovršeni/p rimatelj zahtjeva	Datum pokretanja	Datum završetka	Kratka oznaka predmeta	Faza / Prijedlog o daljnjim radnjama
58	Općinski sud u Sinju	Ovr-889/03	Sinj d.d. - u stečaju	Andrija Žmire	14.7.2003	5.3.2004	naplata dugovanja u iznosu po računu 4.747,19 kn	zbog prigovora ovršenika postupak nastavljen kao prigovor po platnom nalogu
	Općinski sud u Sinju	P179/04	Sinj d.d. - u stečaju	Andrija Žmire		30.6.2004	parnica po ovrsi za naplatu dugovanja po računu	Općinski sud se oglašio nenadležnim i spis ustupio Trgovačkom sudu u Splitu
	Trgovački sud u Splitu	P-1689/04	Sinj d.d. - u stečaju	Andrija Žmire		14.3.2006	parnica po ovrsi za naplatu dugovanja po računu	Rješenje od 14.3.2006. - Prekida se XII P-1689/2004.zbog smrti
59	Trgovački sud u Splitu	Ovrv-4106/04	Sinj d.d. - u stečaju	D&M Bašić	2.12.2004	27.12.2005	naplata dugovanja po Rn za robu	prijedlog povučen, dug plaćen u cijelosti u iznosu od 63.875,00 kn
60	Trgovački sud u Splitu	Ovrv 162/03	Sinj d.d. - u stečaju	IBS trade	22.1.2003		naplata dugovanja po RN za zakup poslovnih prostora	prijedlog povučen jer je podmireno dugovanje u iznosu od 3.888,14 kn
61	Trgovački sud u Splitu	Ovr-185/03	Sinj d.d. - u stečaju	INCON	22.1.2003	16.1.2005	naplata dugovanja po Rn za zakup temeljem ugovora	Povučen prijedlog jer je sadržan u Ovr-200/03
62	Trgovački sud u Splitu	Ovr-279/03	Sinj d.d. - u stečaju	INCON	24.4.2003	19.1.2005	naplata dugovanja po Rn za zakup temeljem ugovora	Povučen prijedlog jer je sadržan u Ovr-200/03
63	Trgovački sud u Splitu	Ovr-200/03	Sinj d.d. - u stečaju	INCON	2.5.2003	7.6.2005	naplata dugovanja po Rn za zakup temeljem ugovora	Prekid postupka radi otvaranja stečaja

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE SINJ d.d. – U STEČAJU
O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJA 12.11.2001. DO 28.2.2022. ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA ZAKAZANU ZA 24.3.2022. U 9,10 SATI

R.b.	Tijelo	Broj predmeta	Tužitelj/ovrhovoditelj /podnositelj zahtjeva	Tuženik/ovršeni/p rimatelj zahtjeva	Datum pokretanja	Datum završetka	Kratka oznaka predmeta	Faza / Prijedlog o daljnjim radnjama
64	Općinski sud u Splitu	Ovr-1333/04	Sinj d.d. - u stečaju	INCON		7.6.2005	Izvršenje Ovr 200/03	Prekid postupka radi otvaranja stečaja
65	Trgovački sud u Splitu	St-572/04	Sinj d.d. - u stečaju	INCON	9.3.2004	23.5.2005	naplata dugovanja po Rn za zakup temeljem ugovora	Povučen prijedlog i postupak obustavljen jer je podmiren dug u cijelosti u iznosu od 333.174,96 kn
66	Trgovački sud u Splitu	Ovr-2866/02	Sinj d.d. - u stečaju	Iskop Liebher Turjaci	30.7.2002		naplata dugovanja po RN za robu	prijedlog povučen jer je podmireno dugovanje u iznosu od 10.149,90 kn
67	Trgovački sud u Splitu	Ovr-3039/02	Sinj d.d. - u stečaju	Jago commerce	21.8.2002		naplata dugovanja po RN za robu	prigovor ovršenika i postupak nastavljen kao prigovor po platnom nalogu
68	Trgovački sud u Splitu	P 1294/02	Sinj d.d. - u stečaju	Jago commerce			naplata dugovanja po RN za robu	prijedlog povučen jer je podmireno dugovanje u iznosu od 38.264,76 kn
69	Općinski sud u Splitu	Ovr-6834/03	Sinj d.d. - u stečaju	Jozo Gizdić	15.7.2003	6.7.2004	naplata dugovanja u iznosu od 62.328,59 kn za zavisne troškove zakupa	rješenje stavljeno van snage i upućeni u parnicu (P- XIII P 2125/2011)
70	Trgovački sud u Splitu	Ovr-3098/02	Sinj d.d. - u stečaju	Krilnik	3.7.2002	28.10.2002	naplata dugovanja u iznosu od 45.501,12 kn po Rn za robu prije otvaranja stečaja	prigovor ovršenika i postupak nastavljen kao prigovor po platnom nalogu
	Trgovački sud u Splitu	P 3104/02	Sinj d.d. - u stečaju	Krilnik		18.6.2003	naplata dugovanja u iznosu od 45.501,12 kn po RN za robu prije otvaranja stečaja	Pravomoćno odbijen tužbeni zahtjev

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE SINJ d.d. – U STEČAJU
O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJA 12.11.2001. DO 28.2.2022. ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA ZAKAZANU ZA 24.3.2022. U 9,10 SATI

R.b.	Tijelo	Broj predmeta	Tužitelj/ovrhovoditelj /podnositelj zahtjeva	Tuženik/ovršeni/p rimatelj zahtjeva	Datum pokretanja	Datum završetka	Kratka oznaka predmeta	Faza / Prijedlog o daljnjim radnjama
71	Trgovački sud u Splitu	Ovr 2867/02	Sinj d.d. - u stečaju	M POWER auto	31.7.2002		naplata dugovanja po RN za robu	prijedlog povučen jer je podmireno dugovanje u iznosu od 13.013,50 kn
72	Općinski sud u Sinju	Ovr-2202/03	Sinj d.d. - u stečaju	Signum gradnja	14.7.2003	1.10.2003	naplata dugovanja u iznosu od 3.710,03 kn po RN za robu	Sud se oglašio nenadležnim
	Općinski sud u Zagrebu	Ovr-13114/2003	Sinj d.d. - u stečaju	Signum gradnja	1.10.2003	27.7.2005	naplata dugovanja u iznosu od 3.710,03 kn po RN za robu	Obustavljen postupak jer ovrhovoditelj nije bio u mogućnosti dostaviti račun ovršenika koji ga nije imao, a ni druge imovine
73	Trgovački sud u Splitu	Ovr-295/03	Sinj d.d. - u stečaju	Univerzal d.d. Varaždin	19.12.2002		naplata dugovanja po RN u iznosu od 11.000,00 kn	Sud se oglašio nenadležnim i spis ustupljen Trgovačkom sudu u Varaždinu
	Trgovački sud u Varaždinu	Ovr 10/03	Sinj d.d. - u stečaju	Univerzal d.d. Varaždin		10.1.2003	naplata dugovanja po RN u iznosu od 11.000,00 kn	prigovor ovršenika
	Trgovački sud u Varaždinu	P 685/03	Sinj d.d. - u stečaju	Univerzal d.d. Varaždin		13.11.2003	parnica po prigovoru ovršenika	Sud se oglašio nenadležnim i spis vraćen Trgovačkom sudu u Splitu
	Trgovački sud u Splitu	XIII P 1625/03	Sinj d.d. - u stečaju	Univerzal d.d. Varaždin		18.12.2006	parnica po ustupu nadležnom sudu za naplatu duga po računu	Pravomoćno u korist SINJ-a d.d. - u stečaju, naplaćeno dugovanje u iznosu od 16.676,29 kuna
74	Trgovački sud u Splitu	Ovr 2157/03	Sinj d.d. - u stečaju	Vreba Hrvace	15.7.2003		naplata dugovanja po RN za robu	prijedlog povučen jer je podmireno dugovanje u iznosu od 3.913,67 kn

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE SINJ d.d. – U STEČAJU
O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJA 12.11.2001. DO 28.2.2022. ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA ZAKAZANU ZA 24.3.2022. U 9,10 SATI

R.b.	Tijelo	Broj predmeta	Tužitelj/ovrhovoditelj /podnositelj zahtjeva	Tuženik/ovršeni/p rimatelj zahtjeva	Datum pokretanja	Datum završetka	Kratka oznaka predmeta	Faza / Prijedlog o daljnjim radnjama
75	Upravni sud RH	Us-8382/2002-5	Calculus d.o.o.	Sinj d.d. kao stranka u upravnom sporu	26.9.2002	16.11.2006	radi prijenosa odobrenog eksploatacijskog polja Multikolor	presudom od 16.11.2006. odbija se tužba tužitelja Calculus d.o.o. Sinj za prijenos EP Multikolor
76	Visoki trgovački sud	XIV Pž-3404/02-2	Hrvatske vode Split	Sinj d.d. - u stečaju		8.7.2003	Žalba na osporenje tražbine po rješenju o utvrđenim tražbinama	odbijena žalba na Rješenje o utvrđenim tražbinama, tražbina pravomoćno osporena u iznosu od 250.985,80 kn
77	Trgovački sud u Splitu	P-1291/02	HZMO	Sinj d.d. - u stečaju	11.4.2002	30.4.2004	tužba radi utvrđenja osporene tražbine	utvrđena tražbina u iznosu od 82.210,98 kn, uvrštena u tablicu utvrđenih tražbina
78	Visoki trgovački sud	XIV Pž-3404/02-2	Marijan Bandić Sinj	Sinj d.d. - u stečaju		8.7.2003	Žalba na osporenje tražbine po rješenju o utvrđenim tražbinama	odbijena žalba na Rješenje o utvrđenim tražbinama, tražbina pravomoćno osporena u iznosu od 29.834,15 kn
79	Trgovački sud u Splitu	XII P-2682/2002-1	OXA d.o.o.	Sinj d.d. - u stečaju	13.8.2002	23.5.2007	tužba radi utvrđenja osporene tražbine u iznosu 1.525,00 kn	pravomoćno utvrđena tražbina presudom VTS II Pž-824/04-3 od 23.5.2007
80	Trgovački sud u Splitu	P-370/02	RH	Sinj d.d. - u stečaju	2002.		naknada štete za nelegalnu eksploataciju prije otvaranja stečaja. Prijavljena tražbina u iznosu od 985.618,28 kuna, odbacena kao nepravovremena	RH pokrenula tužbu nakon otvaranja stečaja Sinja d.d. – u stečaju za nelegalnu eksploataciju prije otvaranja stečaja, pa je parnični Sud postupak prekinuo. Hrvatske šume su prijavile tražbinu ali je Sud istu odbacio zbog prekluzije roka za prijavu.
81	Visoki trgovački sud	XIV Pž-1449/04-4	SIMAG d.o.o.	Sinj d.d. - u stečaju			radi povrata jamčevine u iznosu od 1.537.130,80 kn zbog odustajanja od kupoprodaje	Rješenja VTS kojima se uvažavaju žalbe SIMAG-a IX Pž-1449/04-4, IX. Pž-2484/04-3 i IX. Pž-5816/04-3, Simag se odrekao daljnjeg suđenja, jamčevina vraćena

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE SINJ d.d. – U STEČAJU
O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJA 12.11.2001. DO 28.2.2022. ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA ZAKAZANU ZA 24.3.2022. U 9,10 SATI

R.b.	Tijelo	Broj predmeta	Tužitelj/ovrhovoditelj /podnositelj zahtjeva	Tuženik/ovršeni/p rimatelj zahtjeva	Datum pokretanja	Datum završetka	Kratka oznaka predmeta	Faza / Prijedlog o daljnjim radnjama
82	Trgovački sud u Splitu	P-1290/02	TT Banka	Sinj d.d. - u stečaju	10.4.2002	4.7.2003	tužba radi utvrđenja osporene tražbine	utvrđena tražbina u iznosu od 191.628,56 kn, uvrštena u tablicu utvrđenih tražbina
83	Trgovački sud u Splitu	P 199/2008	Udruženje obrtnika Sinj	Sinj d.d. - u stečaju	7.2.2008	6.6.2008	radi utvrđenja prava vlasništva stana	presuda zbog priznanja SINJ-a d.d. - u stečaju, na osnovi dokazne dokumentacije o stjecanju vlasništva od Sinja d.d.
84	Visoki trgovački sud	XIV Pž-3404/02-2	Vodovod i čistoća d.o.o. Sinj	Sinj d.d. - u stečaju		8.7.2003	Žalba na osporenje tražbine po rješenju o utvrđenim tražbinama	odbijena žalba na Rješenje o utvrđenim tražbinama, tražbina pravomoćno osporena u iznosu od 51.144,19 kn
85	Općinski sud u Splitu	Ovrv 15475/04	Sinj d.d. - u stečaju	Ante Gizdić	6.10.2004	27.12.2005	naplata dugovanja po Rn za zakup	prijedlog povučen jer je podmireno dugovanje u iznosu od 14.859,00 kn
86	Općinski sud u Solinu	Ovrv 3365/05	Sinj d.d. - u stečaju	Ante Gizdić	5.11.2004	23.1.2007	naplata dugovanja po Rn za zakup	prijedlog povučen jer je podmireno dugovanje u iznosu od 14.859,00 kn po Ovrv-15475/04
87	Trgovački sud u Splitu	Ovr 11/2003	Sinj d.d. - u stečaju	B4 Otok	19.12.2002		naplata dugovanja po Rn za robu	povučen prijedlog, naplaćen dug u iznosu od 10.805,00 kn

Postupci u tijeku - rb: 32., 36., 40., 49. i 56. koji još nisu pravomoćno završeni:

R.b.	Tijelo	Broj predmeta	Tužitelj/ovrhovoditelj/podno sitelj zahtjeva	Tuženik/ovršnik/primatelj zahtjeva
32	<i>Upravni sud RH</i>	<i>Us-9984/07- poništenje rješenja za povrat bivšim vlasnicima Milunima č.z.239/18</i>	<i>Tužitelj Sinj d.d. - u stečaju</i>	<i>Ured drž.uprave u SDŽ, Ispostava Sinj usvojena žalba Sinja d.d.-u stečaju , čeka se novo rješenje (nije završen ostavinski postupak podnositeljice zahtjeva za povrat imovine –č.z.239/18), poslane su brojne požurnice od kojih posljednja 30.9.2021.</i>
36	<i>Trgovački sud u Splitu</i>	<i>P-36/2018 (IP 226/13) radi predaje u posjed denacionalizirane č.z.239/17 i isplate neosnovanih koristi</i>	<i>Tužitelj Ante Milun i dr.</i>	<i>odbijen tužbeni zahtjev 19.6.2019., tužitelj izjavio žalbu. Spis je od 23.9.2019. na VTS i vodi se pod brojem Pž-5833/2019. Spis je bio od 23.9.2019. na VTS gdje se vodio pod brojem Pž-5833/2019. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 19.5.2021. bio je prekinut postupak u odnosu na tužitelja pod 1. Antu Miluna koji je preminuo 16.12.2020. te je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 8.12.2021. nastavljen i ponovo se od 24.1.2022. nalazi na VTS-u gdje se vodi pod brojem Pž-350/2022.</i>
40	<i>Općinski sud u Splitu, SS u Sinju, Trgovački sud u Splitu</i>	<i>P 2864/16; P-217/18- Sinj d.d. - u stečaju, Splitska banka dd., HKB d.d. i Spliting d.o.o.</i>	<i>Tužitelji M. Lužavec i dr.</i>	<i>Tuženici Sinj d.d. - u stečaju, Splitska banka dd., HKB d.d. i Spliting d.o.o. radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o kupoprodaji nekretnina između Sinj d.d. i RO Zanatlija od 28.05.1990. temeljem kojeg je upisano vlasništvo SINJ-a d.d. na objektu tzv. Štalija. 15.11.2018. odbijen tužbeni zahtjev tužitelja M.Lužavec i dr. Žalba tužitelja odbačena kao nepravovremena, tužitelji izjavili žalbu na rješenje o nepravovremenosti žalbe. U odnosu na to rješenje o odbijanju žalbe tužitelj je također izjavio žalbu te se predmet vodi pod brojem Pž – 630/2019. Rj. od 21.10.2020. postupak je u prekidu zbog brisanja tuženika pod 2.</i>

R.b.	Tijelo	Broj predmeta	Tužitelj/ovrhovoditelj/podno sitelj zahtjeva	Tuženik/ovršnik/primatelj zahtjeva
49	<i>Općinski sud u Splitu, SS u Sinju</i>	<i>Ovr 3002/15 (Ovr 217/14)</i>	<i>Ovrhovoditelj Spliting d.o.o.</i>	<i>Sinj d.d. - u stečaju i Grad Sinj, tzv. Krug radi prodaje nekretnine i naplate iz razlučnog prava, ovrha je određena na nekretninama označenim kao č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj, vlasništvo ovršenika Sinj d.d. u stečaju i na nekretnini označenoj kao č.zem. 219/2 Z.U. 2710 K.O. Sinj, vlasništva ovršenika Grad Sinj. Na dražbenom ročištu od 1.7.2021. godine nekretnina dosuđena ovrhovoditelju kao kupcu za iznos od 1.802.000,00 kn, ovrhovoditelj je predložio da se oslobodi od polaganja kupovnine, o čemu će sud pisanim rješenjem odlučiti naknadno. Stečajna upraviteljica obračunala troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškove unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ te obračun dostavila Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Sinju dana 10.10.2021. Pošto SINJ d.d. – u stečaju još uvijek nije zaprimio nikakvo sudsko rješenje dana 2.12.2021. godine poslana je požurnica. Stečajna upraviteljica će ažurirati obračun troškova do datuma donošenja rješenja o dosudi.</i>
56	<i>Upravni sud u Splitu</i>	<i>Usl-1793/2021</i>	<i>Tužitelj Sinj d.d. - u stečaju</i>	<i>Tužba radi poništenja rješenja CERP-a od 15.3.2021. jer je odbijen zahtjev za izdavanje uvjerenja da su č.z. 239/17, 239/18 i 219 procijenjene (zemljište Krug). Održano ročište 9.12.2021. na kojem je odlučeno zatražiti spis pretvorbe poduzeća IGP Sinj, nakon čega će biti zakazano novo ročište</i>

VII. IZVRŠENE DIOBE UNOVČENE STEČAJNE MASE

a. Nakon što su **namireni troškovi radnika** koji se namiruju kao Troškovi stečajnog postupka u cjelosti i to u iznosu od 1.761.764,92 kn do 31.12.2007. izvršeno je **5. Djelomičnih dioba stečajnim vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda** kojima je u cijelosti isplaćen taj red u ukupnom 9.229.046,65 kuna, od čega je na ime neto plaća radnicima isplaćeno 4.657.147,58 kuna a za doprinose HZMO iznos od 2.565.968,97 kuna, te HZZO iznos od 2.005.930,10 kuna i to slijedećim diobama:

1. **Djelomična dioba** dana 15.12.2010. temeljem Rješenja Trgovačkog suda od 4.11.2010. ukupnom iznosu od 717.058,44 kn u koji iznos je uključen iznos iznos od 17.062,00 kuna koji je uz suglasnost Odbora vjerovnika i stečajnog suca isplaćen stečajnim vjerovnicima djelatnicima na teret 1.višeg isplatnog reda za potrebe kupnje putnih karata,
2. **Djelomična dioba** dana 18.1.2013. temeljem Rješenja Trgovačkog suda od 8.11.2012. u ukupnom iznosu od 702.806,66 kn,
3. **Djelomična dioba** dana 5.6.2014. temeljem Rješenja Trgovačkog suda od 29.4.2014. u ukupnom iznosu od 3.000.000,55 kn,
4. **Djelomična dioba** dana 20.3.2017. temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 12. St-28/2001 od 9.2.2017. u ukupnom iznosu od 4.100.000,00 kn.
5. **Djelomična dioba** dana 4.7.2018. temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 12. St-28/2001 od 23.5.2018. u ukupnom iznosu od 717.739,74 kn.

Vjerovnicima radnicima je na račune u poslovnim bankama isplaćeno na ime neto plaća ukupno 4.658.479,40 kn, dok je iznos od 7.226,92 kn ostao na računu SINJ-a d.d. – u stečaju do donošenja pravomoćne dokumentacije temeljem koje će se izvršiti isplate tražbina nasljednicima umrlih vjerovnika – radnika.

S ovih 5. izvršenih djelomičnih dioba vjerovnici 1. višeg isplatnog reda namireni su u cijelosti.

b. **Razlučni vjerovnik Spliting d.o.o.** Split koji je **ujedno stečajni vjerovnik** je s osnova razlučnog prava namiren zaključno s 28.2.2022.:

1	Od prodaje odmarališta Postira	605.631,68 kn
2	Od prodaje Čemernice (namiren od Alkasina d.o.o.- u stečaju -dokapitalizacija Alkasina d.o.o.)	1.433.674,00 kn
3	Od prodaje zemljišta - Marovića kuća	476.855,25 kn
Ukupno:		2.516.160,93 kn

te je za navedeni iznos umanjena ukupna obveza kao stečajnom vjerovniku. Iznos od 1.433.674,00 kn kojim je namiren Spliting d.o.o. Split kao razlučni vjerovnik od sredstava ostvarenih prodajom kamenoloma Čemernica u stečajnom postupku nad Alkasin-om d.o.o. – u stečaju nije prikazan u ukupno unovčenoj stečajnoj masi.

<u>Pregled stanja tražbine razlučnog vjerovnika Spliting d.o.o. Split</u>	<u>13.811.239,19 kn</u>
Namireno kao stečajni vjerovnik ukupno	2.516.160,93 kn
Od toga namireno kao razlučni vjerovnik	2.516.160,93 kn
Ostatak za namirenje kao stečajni vjerovnik	11.316.393,05 kn
Od toga za ostatak za namirenje kao razlučni vjerovnik	8.351.352,33 kn
Od toga za ostatak za namirenje samo kao stečajni vjerovnik	2.965.040,72 kn
• 2.viši isplatni red	1.650.056,85 kn
• Predmeti zaloga vraćeni bivšim vlasnicima Štalija, č.zgr. 934 K.O. Sinj	1.314.983,87 kn

VIII. VJEROVNICI STEČAJNE MASE

A. OBVEZE STEČAJNE MASE na dan 28.2.2022.			
1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	DOSPJELO	NAMIRENO	ZA NAMIRENJE
- Troškovi radnika kao tr.st.post.	1.761.764,92 kn	1.761.764,92 kn	0,00 kn
- Po rješenju stečajnog suca	2.842,33 kn	2.842,33 kn	0,00 kn
- Predujam neto nagrade st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02. za razdoblje do 1.12.03.	156.000,00 kn	156.000,00 kn	0,00 kn
- Trošk. poreza i dopr.iz predujma neto nagrade st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02. za razdoblje do 1.12.03.	186.835,16 kn	186.835,16 kn	0,00 kn
- Trošk. ZO na predujam neto nagrade st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02. za razdoblje do 1.12.03.	21.798,76 kn	21.798,76 kn	0,00 kn
- Predujam neto nagrade st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02. i Uredbi Vlade RH iz 2003., 1.12.03. - 30.6.09.	300.000,00 kn	300.000,00 kn	0,00 kn
- Trošk. por. i dopr. iz predujma neto nagrade st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02. i Uredbi Vlade RH iz 2003., 1.12.03. - 30.6.09.	231.487,39 kn	231.487,39 kn	0,00 kn
- Trošk. ZO na predujam neto nagrade st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02. i Uredbi Vlade RH iz 2003., 1.12.03. - 30.6.09.	73.823,52 kn	73.823,52 kn	0,00 kn
- Neto nagrada st.upr. po čl. 9. uredbe Vlade RH iz 2003. g. (1.666,66 kn/mj.)	156.166,63 kn	156.166,63 kn	0,00 kn
- Trošk. por. i dopr. iz neto nagrade st.upr. po čl. 9. uredbe Vlade RH iz 2003. g. (1.666,66 kn/mj.)	59.235,53 kn	59.235,53 kn	0,00 kn
- Trošk. ZO na neto nagradu st.upr. po čl. 9. uredbe Vlade RH iz 2003. g. (1.666,66 kn/mj.)	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
- Neto naknada troškova st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02., do isplaćeno 30.09.08.	188.199,96 kn	188.199,96 kn	0,00 kn
- Troškovi poreza i doprinosa na naknadu troškova st.uprav. do 30.9.2003.	150.204,48 kn	150.204,48 kn	0,00 kn
- Troškovi ZO na naknadu troškova st.uprav. do 30.9.2003.	8.384,14 kn	8.384,14 kn	0,00 kn
- Troškovi Odbora vjeronika neto**	84.350,00 kn	82.950,00 kn	1.400,00 kn
- Troškovi Odbora vjeronika porezi i doprinosi	80.459,02 kn	79.577,26 kn	881,76 kn
Ukupno:	3.461.551,84 kn	3.459.270,08 kn	2.281,76 kn
2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE			
- Sud. pristojbe, sud. troškovi	233.749,28 kn	233.749,28 kn	0,00 kn
- Sudski i odvjetnički troškovi	1.240.841,36 kn	1.240.841,36 kn	0,00 kn
- Dobavljači - kompez. 372.925,45 kn	3.103.410,16 kn	3.098.862,42 kn	4.547,74 kn
- Radnici	405.519,29 kn	405.519,29 kn	0,00 kn
- PDV	1.138.546,63 kn	1.147.188,30 kn	-8.641,67 kn
- naknada banke	33.224,56 kn	33.224,56 kn	0,00 kn
Ukupno:	6.155.291,28 kn	6.159.385,21 kn	-4.093,93 kn
B. OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA			
1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA			
- Radnici kao vjer. 1.viš.isp.reda*	4.665.706,32 kn	4.658.479,40 kn	7.226,92 kn
- HZZO	2.005.930,10 kn	2.005.930,10 kn	0,00 kn
- HZMO	2.565.968,97 kn	2.565.968,97 kn	0,00 kn
Ukupno:	9.237.605,39 kn	9.230.378,47 kn	7.226,92 kn
2. VJEROVNICI 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA			
- Ukupno vjer.2.višeg ispl.reda	27.441.776,24 kn	2.516.160,93 kn	24.925.615,31 kn
Sveukupno:	46.296.224,75 kn	21.365.194,69 kn	24.929.630,06 kn

* neisplaćene tražbine s osnove nepravomoćnih rješenja o nasljeđivanju u iznosu od 7.226,92 kn

**** u troškove Odbora vjerovnika – bruto iznos, uključen je samo iznos za održanu sjednicu dana 30.1.2018. Stečajna upraviteljica je u ime predsjednika Odbora vjerovnika Sudu 17.8.2020. dostavila Prijedlog za odobrenje isplate nagrade za rad i naknade troškova članovima Odbora vjerovnika Sinja d.d.-u stečaju, Sinj, čeka se Rješenje Suda kako bi se odobreni iznos pribrojio u tablici navedenim iznosima i sve zajedno, temeljem tog Rješenja, isplatilo članovima Odbora vjerovnika.**

Isplatu predjuma nagrade i troškova stečajne upraviteljice Sudsko vijeće je Rješenjem XIV St-28/01 od 14.01.2002. odobrilo zbog složenih i obimnih poslova i zadataka i odgovornosti u obavljanju stečaja u ovom dugotrajnom stečaju u kojem se bilo privremeno nastavilo poslovanje (do kraja 2004. tj. do prodaje rudarske djelatnost Konstruktor-inženjeringu) radi završetka izgradnje zgrade socijalnih stanova i poslovnih prostora na Trgu dr. Franje Tuđmana u Sinju kako ne bi nastala šteta na stečajnoj masi, a i radi uvećanja iste, ovim i drugim poslovima - na ishodovanju dokumentacije za dobivanje koncesija na kamenolomima (posebno na kamenolomu Čemernica koji je dokapitaliziran i nije bio u vlasništvu Sinj d.d.) - čime se 8 puta više unovčilo nego se uložilo za dokumentaciju za koncesije na kamenolomima (uloženo 650.000,00 kuna a unovčeno 5.029.000,00 kuna), složenim i dugotrajnim postupcima naknadnog uključivanja imovine u kapital (Zelovo, Štalija i Zanatlja,) i dokazivanja da je neka imovina ušla u kapital (tzv.Krug) - koji postupci su još uvijek u tijeku, radnjama vezano za prijedlog nastavka djelatnosti Sinj d.d. nerealiziranim stečajnim planom kroz nastavak djelatnosti Sinja d.d. stečajnim planom pripajanja Sinja d.d. društvu kćeri Alkasin d.o.o. koje društvo je Sinj d.d. i (u 15 godina dugom postupku dokazano) nezakonito dokapitalizirao, složene poslove i radnje vezano za zahtjeve pojedinaca za denacionalizaciju neke imovine Sinja d.d., te u poslovima naplate tražbina od dužniku pri čemu se moralo pokrenuti ukupno 87 postupaka prisilne naplate, te raznih upravnih i ovršnih postupaka, od kojih je 34 u cijelosti i 7 dijelom vodila osobno stečajna upraviteljica, a 46 odvjetnik u cijelosti te zatim nastavio dijelom u 7 postupaka, dobiven je postupak u kojem je Spliting d.o.o. tražio zabranu raspolaganja imovinom, zatim dugotrajnim postupkom pobijena je dokapitalizacija Alkasina d.o.o, zatim dobijen postupak protiv RH u dokazivanju vlasništva nad imovinom koju je Konstruktor-inženjering d.d. kupio od Sinj d.d.-u stečaju (RH uložio reviziju), dobiven je postupak protiv Grada Sinja za povratom dijela naplaćene komunalne naknade, dobijena parnica protiv Samoborke za dionice, nepravomoćno protiv Hrvatskih voda za ovrhom neosnovano naplaćene vodne naknade i nepravomoćno protiv Općine Muć za neosnovano naplaćen iznos komunalne naknade.

Time je, iako su na početku stečaja vjerovnici, a i sama stečajna upraviteljica, te posebno radnici bili skeptični i držali da će vjerovnici u cijelosti ostati nenamireni, a jer je sva vrijedna imovina (kamenolom Čemernica i zgrada i postrojenja i strojevi na tom kamenolomu) dokapitalizirana, ostala najvrijednija imovina je pod hipotekama i nadhipotekama, kamenolomi bez ikakve dokumentacije za koncesije za rad - pa time bezvrijedni, te je ostalo slobodno samo nešto pokretne imovine, ipak, (nakon dugotrajnih, iscrpljujućih i složenih pravnih postupaka koji su završeni u korist Sinja d.d.-u stečaju) unovčeno 21.930.488,78 kuna i namireni su:

- 100% stečajni vjerovnici 1.višeg isplatnog reda (neto plaće i doprinosi i porezi) u iznosu od 9.229.046,65 kuna
- troškovi stečajnog postupka u iznosu od 3.459.270,08 kuna, od čega se na 3 bruto plaće radnika kao troškove stečajnog postupka odnosi iznos od 1.761.764,92 kune, na ostale troškove stečajnog postupka – troškovi stečajnog upravitelja i Odbora vjerovnika odnosi se iznos od 1.696.944,59 kuna,
- sve nastale Ostale obveze stečajne mase u iznosu od 5.876.591,70 kuna sukladno nastanku istih i rokovima dospijeća obveza.

Iako je preko 90% do sada završenih postupaka završilo u korist Sinj d.d.-u stečaju s vrijednošću preko 20.000.000,00 kuna (od čega samo osnovica dokapitalizacije iznosi 14.230.200,00 kuna), ipak je unovčeno ukupno 21.930.488,78 kuna, odnosno, što je manje za 6.003.000 kuna što se moglo unovčiti po pravomoćno pobijenoj dokapitalizaciji Alkasina d.o.o., prije svega zbog dugotrajnosti postupka pobijanja dokapitalizacije - 15 godina, pa je u međuvremenu Alkasin d.o.o.-u stečaju namirio svoje obveze, nakon čega je zaključen stečaj i brisan iz registra, i nije bilo sredstava za povrat u stečajnu masu Sinja d.d.-u stečaju. Ovo bi se sve moglo izbjeći da je prihvaćen od stečajne upraviteljice predloženi stečajni plan pripajanja Sinja d.d.-u stečaju društvu kćeri Alkasin d.o.o. što bi bilo najbolje za oba povezana društva u stečaju.

I. Nagrada

Iz tablice IV. na stranici 21. Unovčenje stečajne mase od otvaranja stečajnog postupka 12.11.2001. do 28.02.2022. je vidljivo da je unovčeno ukupno 21.185.346,99 kuna.

- Iz tablice VII na str.58. Vjerovnici stečajne mase je vidljivo da je do stupanja na snagu Uredbe Vlade 1.12.2003. a po Rješenju Sudskog vijeća broj XIV St-28/01 od 14.1.2002. u razdoblju od 12.11.2001. do 1.12.2003. isplaćen predjuma nagrade u iznosu od 156.000,00 kuna neto uvećano za pripadajuće poreze i doprinose u iznosu od 208.633,92 kuna, od čega se iznos od 186.835,16 kn odnosi na poreze i doprinose iz bruto, a iznos od 21.798,76 kn – zdravstveno osiguranje koji se isplaćuje na bruto predjuma nagrade.
- Također na temelju Rješenja Sudskog vijeća broj XIV St-28/01 od 14.01.2002., a sukladno Uredbi Vlade od 1.12.2003. u razdoblju od 01.12.2003. do 30.6.2009. isplaćen je predjuma nagrade u iznosu od 300.000,00 kuna neto uvećano za

pripadajuće poreze i doprinose u iznosu od 305.310,91 kuna od čega se iznos od 231.487,39 kn odnosi na poreze i doprinose iz bruto predujma nagrade, a iznos od 73.823,52 kn na zdravstveno osiguranje na isplaćeni bruto predujam nagrade.

- Nadalje, po čl. 9. Uredbe Vlade od 1.12.2003. u razdoblju od 30.06.2009.do 1.10.2015. mjesečno je isplaćivan predujam nagrade u iznosu od 1.666,66 kuna neto, što ukupno iznosi 156.166,63 kuna neto, uvećano za porez i prirez u iznosu 59.235,53 kuna. U ovom razdoblju nije bila obveza obračuna doprinosa iz i na bruto predujam, tako da nije bilo obračuna ni isplate pripadajućih doprinosa MO iz bruto kao ni ZO na bruto.
- Znači, u razdoblju od 1.12.2003. do 1.10.2015., odnosno, od stupanja na snagu Uredbe Vlade RH 1.12.2003. do stupanja na snagu nove Uredbe Vlade RH od 1.10.2015. isplaćen je predujam nagrade od 456.166,63 kuna neto, uvećano za pripadajuće poreze i doprinose od 290.722,92 kuna što čini 746.889,55 kuna bruto, a uplaćeni doprinosi za zdravstveno osiguranje, koji se obračunava na isplaćeni bruto, iznosi 73.823,52 kuna.
- Za unovčenje po Uredbi Vlade RH od 1.10.2015. (NN 105/2015) od 1.10.2015. do 28.02.2022. u iznosu od 1.860.250,78 kuna nije bilo obračuna ni isplate isplate nagrade stečajnoj upraviteljici.

Pregled obračuna i isplate predujma nagrade stečajnoj upraviteljici za razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka 12.11.2001. do 28.02.2022. kako slijedi:

Obračun nagrade stečajnog upravitelja za razdoblje 12.11.2001. do 28.02.2022.

Razdoblje / Uredbe	Isplaćeni predujam nagrade neto po Rj.suda XIV St-28/01 od 14.01.2001.	Isplaćeni MO+pp iz bruto	Isplaćeni ZO na bruto	Ukupni izdatak - isplaćeni predujam nagrade neto+ MO+pp iz bruto+ZO na bruto
1. Isplaćeni predujam po Rješ.sudskog vijeća XIV St-28/01 od 14.01.2002. do Uredbe 1.12.2003.- 6.500 kn mjesečno	156.000,00	186.835,16	21.798,76	364.633,92
2.1.Isplaćeni predujam po Rješ.sudskog vijeća XIV St-28/01 od 14.01.2002 po Uredbi 1.12.2003.(NN 189/03) -6.500 kn mjesečno	300.000,00	231.487,39	73.823,52	605.310,91
2.2.Isplaćeni predujam po odobrenju Suda i čl.9.Uredbe 1.12.03.(NN 189/03) - 1.666,66 kn mjesečno*	156.166,63	59.235,53	-	215.402,16
Ukupno 2. do Uredbe 1.12.2003. i nakon Uredbe 1.12.2003.	456.166,63	290.722,92	95.622,28	1.185.346,99
3. Isplaćeni predujam za unovčenje 1.860.250,78 kn nakon stupanja na snagu Uredbe 1.10.2015. (NN 105/2015) od 1.10.15.do 28.02.2022.**	-	-	-	-
UKUPNO:	612.166,63	477.558,08	95.622,28	1.185.346,99

*Doprinos za ZO na bruto isplaćeni predujam nagrade = 0 kuna u razdoblju kada je na drugi dohodak bila obveza obračuna poreza i prireza, a bez doprinosa za MO i ZO

**Nije bilo obračuna, odobrenja ni isplate predujma nagrade za unovčenje u iznosu 1.860.250,78 kuna nakon stupanja na snagu Uredbe Vlade 1.10.2015.

Stečajna upraviteljica predlaže Sudu:

1. odobriti nagradu u iznosu isplaćenog predujma po Rješenju Sudskog vijeća broj XIV st-28/2011-14.01.2002. za isplaćenu neto nagradu od 156.000,00 kuna uvećano za pripadajuće poreze i doprinose u iznosu od 186.835,16 kuna i ZO na bruto u iznosu od 21.798,76 kuna za razdoblje od otvaranja stečaja do 1.10.2003.
2. odobriti nagradu u iznosu isplaćenog predujma po Rješenju Sudskog vijeća XIV St-28/01-12.11.2001. od 14.1.2002., a sukladno Uredbi Vlade od 1.12.2003. (po kojoj se nagrada određivala u neto iznosu) u iznosu od 300.000,00 kuna neto uvećano za pripadajuće poreze i doprinose iz bruta u iznosu od 231.487,39 kuna i ZO na bruto u iznosu od 73.823,52 kune.
3. odobriti nagradu u iznosu isplaćenog predujma po članku 9. Uredbe Vlade od 1.12.2003. u iznosu od 156.166,63 kune (1.666,66 kuna mjesečno) od 30.6.2009. uvećano za pripadajuće poreze i prirez u iznosu od 59.235,53 kune (nije bilo obveze obračuna doprinosa iz ina bruto) koja je isplaćena do stupanja na snagu nove Uredbe 1.10.2015.
4. nije bilo obračuna, odobrenja ni isplate nagrade za unovčenje od 1.860.250,78 kuna nakon stupanja na snagu Uredbe (NN 105/2015) od 01.10.2015. do 28.02.2022. Stečajna upraviteljica će kod zaključenja stečaja izvršiti Obračun nagrade za unovčenje za razdoblje nakon stupanja na snagu Uredbi 2015, po kojemu bi za unovčenje do 28.02.2022. bruto nagrada mogla iznositi do 160.217,56 kuna uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 12.016,32 kuna, tj. ukupno 172.233,88 kuna, od čega bi neto nagrada iznosila do 111.030,77 kuna, porezi iz bruto od 33.165,03 kuna i doprinosi iz bruto od 16.021,76 kuna.

II. Troškovi do 30.08.2019. (nisu ažurirani do 28.2.2022.)

1. Isplaćeni

- Na temelju Rješenja sudskog vijeća XIV St-28/01 od 14.01.2002. isplaćeni su obračunati nastali troškovi za locco + pn od 12.11.2001. do 30.09.2008. u iznosu od 188.199,96 kn neto zajedno s pripadajućim porezima i doprinosima iz bruto u ukupnom iznosu od 150.204,48 kuna a iznos od 8.384,14 kuna odnosi na zdravstveno osiguranje na bruto isplaćene troškove, a isplaćivani su, sukladno Rješenju Suda, prema nastanku troška.

2. Neisplaćeni

- Obračunati nastali troškovi za loco + pn od 12.11.2001-13.6.2013. (tj. do dana kada su prodane zalihe kvarca na Zelovu) u iznosu od 162.165,72 kune neto (iznos od 105.825,42 kune neto za razdoblje od 12.11.2001-30.09.2008. i iznos od 56.340,30 kuna neto od 1.10.2009-13.6.2013.) - uvećano za doprinose MIO u iznosu od 24.887,31 kn, pripadajuće poreze i prireze u iznosu od 61.820,08 kuna, te ZO na bruto u iznosu od 18.665,48 kuna su obračunati prema vremenu nastanka troška, nisu isplaćeni niti su prikazani u Tablici, a podnose se Sudu na odobrenje.
- Obračunati nastali troškovi (paušalno) za locco za razdoblje od 13.06.2013. (kada su prodane zalihe kvarca na Zelovu) do 30.08.2019. u iznosu od paušalno 10.200,00 kn neto, uvećano za pripadajuće porez i prirez iz bruta u iznosu od 3.888,40 kuna i doprinos za MO iz bruta u iznosu od 1.565,38 kuna i zdravstveno osiguranje na bruto u iznosu od 1.174,03 kuna, koji su obračunati prema vremenu nastanku, nisu isplaćeni ni prikazani u Tablici, a podnose se Sudu na odobrenje.
- Obračunati troškovi tel.+mob. od 12.11.2001-30.08.2019. prema računima dobavljača (pripadajući dio na teret Sinja d.d.-u stečaju) iznose 59.879,95 kuna neto uvećano za pripadajuće poreze i doprinose iz bruta u iznosu 32.016,85 kuna i ZO na bruto iznosi 6.892,26 kuna, koji su obračunati prema računima od dobavljača prema datumima računa, a koji nisu isplaćeni ni prikazani u Tablici, i podnose se Sudu na odobrenje.
- Obračunati troškovi (paušalno) uredskog materijala (papir, poštarina, catridge, bilježnik, pristojbe itd.) od 12.11.2001. do 30.08.2019. u iznosu od 5.745,00 kuna neto uvećano za pripadajuće poreze i doprinose u iznosu od 3.071,76 kuna i ZO na bruto u iznosu od 661,26 kuna, su obračunati su prema vremenu nastanka troška, a koji nisu isplaćeni ni iskazani u Tablici, a podnose se Sudu na odobrenje. (napomena: izgubljeni su računi za materijal i usluge u vrijeme kada je stečajna upraviteljica bila na operaciji očiju u Zagrebu)

Stečajna upraviteljica podnosi obračun nastalih i isplaćenih troškova za razdoblje od 12.11.2001. do 30.08.2019. kako slijedi:

Obračun ostvarenih i isplaćenih troškova od 12.11.2001. do 30.08.2019. (nisu ažurirani do 28.2.2022.)

--

A)**Ukupni troškovi nastali od 12.11.2001.-30.08.2019.**

1.nastali troškovi neto	426.190,63 kuna
a) od čega loco+pn	360.565,68 kuna
b) od čega tel+mob. Po računima dobavljača (pripadajući dio)	59.879,95 kuna
c) od čega paušal- ured. mater, poštarina, biljezi, catridge i sl.	5.745,00 kuna

2.pripadajući doprinosi i porezi iz bruto	<u>277.454,26 kuna</u>
- bruto nastali trošak 1.+ 2.	703.644,89 kuna
3.pripadajući ZO na bruto	35.777,18 kuna
Bruto troškovi + ZO na bruto 1.+2.+3.	<u>739.422,07 kuna</u>

B)**Od toga isplaćeni troškovi po Rj.sudskog vijeća X IV St-28/01 od 14.01.02.**

4. neto troškovi (locco+pn)	188.199,96 kuna
5. pripadajući doprinosi i porezi iz bruto	<u>150.204,48 kuna</u>
- bruto isplaćeni troškovi 4.+ 5.	338.404,44 kuna
6. pripadajući ZO na bruto	8.384,14 kuna
Bruto isplaćeni troškovi + ZO na bruto 4.+5.+6. po Rj.suda 14.2.02.	<u>346.788,58 kuna</u>

C)**Od toga prijedlog odobrenja i isplate nastalih troškova**

7.neto troškovi (locco+pn+tel.+mob+uredski mater.)	237.990,67 kuna
8. pripadajući doprinosi i porezi iz bruto	<u>127.249,78 kuna</u>
-prijedlog odobrenja bruto troškova 7.+ 8.	365.240,45 kuna
9. pripadajući ZO na bruto	27.393,04 kuna
Prijedlog odobrenja i isplate bruto troškova + ZO na bruto 7.+8.+9.	<u>392.633,49 kuna</u>

Napomena:

1. U razdoblju od 2009. do 2013. nije bilo obveze obračuna doprinosa iz i na bruto, nego samo poreza i prireza iz bruto, pa su isplaćeni iznosi za poreze i doprinose relativno niži u ukupno isplaćenim troškovima (a to se isto odnosi i na nagradu) nego što je to u obračunu prijedloga za odobrenje nastalih troškova kada je obveza obračuna i poreza i doprinosa.
2. Troškovi Locco+pn koji su nastali do 13.6.2013. (kada su prodane zalihe kvarca na Zelovu) su obračunati po nastanku, a nakon 13.06.2013. do 30.08.2019. su iskazani u paušalnom iznosu ukupno od 10.200,00 kuna neto.
3. Iz tablice je vidljivo da nastali i obračunati troškovi telefona, mobitela po računima i paušalni troškovi uredskog materijala, poštarine, catridge, biljezi i sl. nisu bili isplaćivani pa se u cijelosti predlažu za odobrenje uz prijedlog odobrenja neisplaćenih nastalih troškova locco+pn.

Stečajna upraviteljica predlaže Sudu:

Na temelju Rješenja Sudskog vijeća 14 St-28/01 od 14.01.2002. a sukladno Uredbi iz 1.12.2003. stečajna upraviteljica predlaže Sudu odobriti iznos nastalih a neisplaćenih troškova od 12.11.2001 do 30.08.2019. od 237.990,67 kuna neto (troškovi nisu ažurirani do 28.02.2022.) uvećano za pripadajuće poreze i doprinose koji se isplaćuju iz bruto u iznosu od 127.249,78 kuna i za pripadajuće ZO koji se isplaćuje na bruto u iznosu od 27.393,04 kuna, sveukupni izdatak 392.633,49 kuna.

IX. MIŠLJENJE

Nakon otvaranja stečajnog postupka planiran je nastavak poslovanja dijela koji je predstavljao rudarsku djelatnost stečajnim planomom kroz tvrtku kći ALKASIN d.o.o. što je i započeto. Nakon što je nad ALKASIN-om d.o.o. u srpnju 2002. otvoren stečajnu postupak (St.-78/2002.) više nije bilo mogućnosti za nastavak aktivnosti vezano za stečajni plan jer to nije odgovaralo vjerovnicima u stečajnom postupku nad Alkasin d.o.o., pa su u ovom stečajnom postupku poduzimane radnje na zaštiti, unovčenju stečajne mase te uvećanju vrijednosti stečajne mase, radeći na završetku građevinskih radova za zgradi socijalnih stanova i poslovnih prostora u Sinju, te na izradi dokumentacije za koncesije za kamenolome, te naknadnom uključanju imovine u kapital, pokretanjem postupaka za naplatu tražbina od dužnika, a kako bi se što više i učinkovitije namirili vjerovnici.

Najveći dio imovine unovčen je u listopadu 2004. kada je prodana imovina koja je predstavljala rudarsku djelatnost kao cjelina. Nakon što je kupac Konstruktor inženjering d.d. uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 11.033.000,00 kn od kojeg je SINJ-u d.d. – u stečaju pripao iznos od 5.029.200,00 kn, RH zastupana po ŽDO u Splitu je **podnijela tužbu protiv kupca radi utvrđenja prava vlasništva**. Postupak koji se vodio pod brojem P 466/05 pred Općinskim sudom u Sinju u kojem je SINJ

d.d. bio umješač na strani tuženika je presudom Županijskog suda u Splitu Gž 1738/15 kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja RH je tek 3.12.2015. pravomoćno završen. To je bio jedan od razloga zašto nije vršena dioba unovčenih sredstava. ŽDO Split je pokrenulo reviziju pravomoćne presude. Do danas stečajni dužnik nije zaprimio presudu Vrhovnog suda RH, a uvidom u e-predmet ustanovljen je prekid postupka rješenjem od 28.11.2018., a budući da je nad Konstruktor-inženjering d.d. kao tuženikom otvoren stečaj. Rješenjem Općinskog suda u Splitu, SS u Sinju poslovni broj Pu P-6485/15 od 12.2.2020. prekinut je postupak RH protiv tuženika Konstruktor inženjering-a d.d. iz razloga nastupanja pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom. Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju Pu P-6485/2015 od 23.9.2020. postupak je nastavljen te se revizija ponovo od 11.11.2020. vodi na Vrhovnom sudu pod brojem Rev-1104/2020.

Nakon što je izvršena 5. djelomična dioba vjerovnicima 1. Višeg isplatnog reda, čime su vjerovnici ovog isplatnog reda namireni u cjelokupno utvrđenom iznosu od 9.229.046,65 kuna (s uključenim HZMO i HZZO), osim iznosa za koje se čekaju pravomoćna rješenja o nasljeđivanju u iznosu 7.226,92 kuna, ostaje za namirenje utvrđenih tražbina za isplatu 24.925.615,31 kuna jer se još uvijek nisu stekli uvjeti da bi se vršile diobe stečajnim vjerovnicima na ime utvrđenih tražbina 2. Višeg isplatnog reda, jer je iznos od 2.121.395,42 kuna (2.079.333,14 kuna na poslovnom računu i iznos od 42.062,28 kuna na Trgovačkom sudu) rezerviran za troškove eventualno izgubljenih pravnica, troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Zaključenje stečaja

Neprodana je imovina pod razlučnim pravom Splitinga d.o.o. Split označena kao č.zgr. 934 KO 2144 – tzv. Marovića kuća koja se nakon obustave OVR-3102/15 prodaje u stečajnom postupku putem servisa e-FINA, radi čega je 24.03.2022. zakazano ročište za utvrđenje prodajne vrijednosti.

Neprodana je i nekretnina č.z.219/1 ZU 1475 KO Sinj, koja se prodaje u OVR-3002/15 na Općinskom Sudu u Splitu Stalna služba u Sinju, za koju se očekuje donošenje Rješenja o dosudi za nakon održanog prodajnog ročišta 1.7.2021.

Sukladno Uvjeranju CERP-a Klasa: 943-01/20-02/112, Urbroj: 360-04-03/05-2021-21 od 6.7.2021. kojim je potvrdio da su u postupku pretvorbe procijenjene nekretnine - Krug K.O. Sinj, zemljište ukupne površine 15.240 m² i objekti, među kojima su č.z.1176 i č.z.1178 ZU 1475 KO Sinj, stvorili su se uvjeti prodaje tih čestica. Stoga stečajna upraviteljica predlaže skupštini prodaju tih čestica kao imovine bez tereta za koje je izvršena procjena vrijednosti od ovlaštenog vještaka.

Nadalje, za kat. čestice 960, 961, 962 zgrade i zemljišta ZU 371 KO Sinj koje su predmetnim uvjerenjem CERP-a također uključene u kapital Sinj-a d.d.-u stečaju, ali nisu knjižno vlasništvo Sinja d.d.-u stečaju, predlaže se Skupštini 24.03.2022. odlučiti o postupanju stečajne upraviteljice vezano za te nekretnine.

Stoga je stečajna upraviteljica stava da se nisu stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

CO: Arhiva dužnika

Stečajna upraviteljica

Ankica Čenić